




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞKAN ÇALIŞKAN	<b>Karar Tarihi</b>	11.07.2024
	<b>Karar No</b>	380
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.06.2024	2024-3547862
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 11.07.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 380 sayılı karardır.		

**KONU:**

Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.b.4 ve 1/5000 ölçekli G23.b.22.c nazım imar planı paftalarındaki yaklaşık 2,88 hektarlık Riskli Alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 107. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.4 ve G23.b.22.c nazım imar plan paftalarında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.3.a-3.d,4.b,4.c uygulama imar plan paftaları, 3426-3427-3433-3435-3436-3437 No'lu imar adalarını kapsayan ve 29 Kasım 2022 tarih ve 6427 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilen 2,88 hektarlık alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylandığı, onaylanan plan değişikliklerinin Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.b.4 nazım imar plan paftasında kalan kısmının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10. maddesinin 1. ve 2. fıkraları doğrultusunda planların kademeli birlikteliğinin sağlanması ve yetki alanlarının dikkate alınması suretiyle plan uyumunun sağlanabilmesi için 1/25000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi G22.b.13.c-13.d nazım imar plan paftalarında kalan kısmının ise Derince İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırı dışına çıkarılmasına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri teklifi ile Bakanlık Makam Olur'u ile Riskli Alan olarak belirlenen ve 06.05.2024 tarihinde imar planları onaylanan alanda Belediyemiz yetki alanlarının dikkate alınması suretiyle gerekli değişikliklerin yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliğinin 32. Maddesi 2. bendi gereği **NİP-411059733** ve **NİP-411052744** şeklinde PİN (Plan İşlem Numaraları) almış 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.06.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.b.4 ve 1/5000 ölçekli G23.b.22.c nazım imar planı paftalarındaki yaklaşık 2,88 hektarlık Riskli Alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye

**Hatice AKKAYA**  
Katip Üye