

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 17/07/2024
Sayı: E.43116260-105.04-00003614591



0003614591

| | | |
|---|--------------------------------------|--------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞIRCA OLUYOR | Karar Tarihi | 11.07.2024 |
| | Karar No | 382 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 07.06.2024 | 2024-3548439 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 11.07.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 382 sayılı karardır. | | |

KONU:

İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, 1/5000 ölçekli G.23.b.20.c-25.b-24.a.16.d nazım imar planı paftaları, “İzmit Çayırköy -Yassıbağ Kentsel Gelişim Proje Alanı” İ-2 İzmit Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 108. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c-25.b, G24.a.16.d nazım imar plan paftaları “İzmit Çayırköy -Yassıbağ Kentsel Gelişim Proje Alanı” İ-2 İzmit Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c-25.b, G24.a.16.d nazım imar planı paftaları, “İzmit Çayırköy -Yassıbağ Kentsel Gelişim Proje Alanı” içerisinde yer alan İ-2 İzmit Planlama Bölgesine yönelik, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan donatı alanlarının, 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılmasını içeren plan değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar değişikliği teklifinin; meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı Sosyal Donatı Alanı Gereksinimleri Tablosunda yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yerleri belirlenen donatı alanı kullanımlarının nazım imar planına aktarılması, Sosyal Donatı Alanı Gereksinimleri Tablosundan İ-2 Bölgesine ilişkin kısmın kaldırılması suretiyle hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği tespit edilen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411058825** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.06.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, 1/5000 ölçekli G.23.b.20.c-25.b-24.a.16.d nazım imar planı paftaları, “İzmit Çayırköy -Yassıbağ Kentsel Gelişim Proje Alanı” İ-2 İzmit Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Hatice AKKAYA
Katip Üye