

**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN**

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **10/10/2024 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Leyla ATAKAN Kültür Merkezi'nde **Ekim ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 12.09.2024 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Bilgi Sunumu.

**GÜNDEM**

=====

**RAPORLAR:**

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan "Astakos I. Derece Arkeolojik Sit Alanında" Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden kurtarma kazısı yapılmasına yönelik Kocaeli Müze Müdürlüğü ve Belediyemiz arasında ortak proje yapılabilmesine imkan tanıyabilmek adına "İşbirliği Protokolünün" imzalanması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz boş memur kadrolarında yapılması düşünülen kadro değişikliklerine ait iptal-ihdas cetveli ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tasarrufu Belediyemize ait olan İlimiz, Kandıra İlçesi, Kefken Mahallesinde bulunan ekli krokide gösterilen 91,00 m<sup>2</sup> kapalı alan, 180,00 m<sup>2</sup> açık alan olmak üzere toplam 271,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanda bulunan tek katlı yapının belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, Kandıra Belediyesi adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Gölcük Deniz Ana Üs Komutanlığı Ulaşlı Özel Eğitim Merkezi Komutanlığı arasında, "sorumluluk alanı içerisinde meydana gelebilecek yangınlarda yardımlaşma" amacıyla, yangın yardımlaşma protokolü tanzim edilmesi ve imzalanması için, Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Kocaeli Valiliği-Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı adına kesin tahsisi uygun görülen İlimiz, İzmit İlçesi, Tepecik Mahallesi, 1024 ada 9 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan İzmit Halkevi Binasının Belediyemiz tarafından Gençlik Merkezi olarak kullanılmasına ilişkin Kocaeli Valiliği- Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,



6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Çayırova Millet Bahçesi projesi kapsamında tamamlanan Akse Mahallesi, 459. Sokak No:14A ve Akse Mahallesi, 441 Sokak No:2 adreslerinde bulunan 2 adet Kafeterya- Çay Bahçesi ve Akse Mahallesi 459. Sokak No:10 adresinde bulunan Büfe faaliyet konulu işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve +1 Fark ile Gölcük Down Sendromlular Derneği arasında; engelli bireylerin, iş hayatında uygun pozisyonlarda istihdamının sağlanması amacıyla, bir kafenin kurulması, eğitim ve danışmanlık verilmesi, sosyal ve kültürel faaliyetlerin birlikte yapılması, engelli bireylerle ilgili bilgi paylaşımının sağlanması hizmetlerine dair yapılmış olan 12.08.2020 tarihli işbirliği protokolüne, ek protokol hazırlanması ve ek protokolün imzalanması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'nun İlimiz Gebze İlçesi Cumaköy Mahallesinde Başkanlığımızca spor tesisi yapılarak Gençlik ve Spor Bakanlığına (Kocaeli Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü) bilabedel devredilmesi koşuluyla, yapım protokolü yapılmak suretiyle söz konusu talebin ortak proje kapsamında gerekli izinlerinin alınması ve düzenlenecek protokolün imzalanması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonu'nun, Büyükşehir Belediyemizin ve belediyemiz iştirakleri tarafından işletilen kapalı otopark tarifelerinin güncellenmesi ile ilgili raporu,

## İMAR RAPORLARI

10. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a/10.b nazım imar planı paftaları, 2920 ada 4 No'lu parsel, 2921 ada 6 No'lu parsel, 2922 ada 1 No'lu parsel, 2923 ada 1 No'lu parsel, 2924 ada 1 No'lu parsel, 2924 ada 1 No'lu parsel ve 2925 ada 1 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Şehit Ekrem Mahallesi, G23c çevre düzeni planı, G23.c.2 ve G23c.09.a nazım imar planı paftaları, 1611 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a.4.b uygulama imar planı paftası, 575 ada 1 parsel ve 576 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih ve Yeşilyurt Mahalleleri, G23c.04.c, G23c.05.d nazım ile G23c.04.c.2.c, G23c.04.c.3.b ve G23c.05.d.4.a uygulama imar planı paftaları, Kanlı Derenin işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23.c.05.a.4.c uygulama imar planı paftası, 418 ada 8 parsel, 419 ada 6 ve 7 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sahil Mahallesi, G23.c.04.c.1.d ve G23.c.04.c.1.c uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde yer alan muhtelif beton köşk yerlerinin imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.c nazım imar planı paftası 954 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar, Karşıyaka ve Yeniköy Merkez Mahalleleri, G23.c.03.d.1.c/3.a/3.b, G23.c.03.c.2.c, G23.c.08.b.2.c/2.d uygulama imar planı paftaları, 138 ada 2 ve 4 No'lu parseller, 153 ada 1 No'lu parsel, 759 ada 9 No'lu parselin taşınmazın doğusundaki tescil dışı alan, 148 No'lu imar adasının güneyindeki tescil dışı alan, 776 ada 7 No'lu parsel, 492 ada 1 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ş.Yuvacık Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar planı paftası, 828 ada 1 ve 18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.10.a.3.d uygulama imar planı paftası, 1226 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Şekerpinar Mahallesi, G22.b.19.a nazım, G22.19.a.1.d uygulama imar planı paftası, 422 ada 6 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.13.c nazım ve G.22.b.13.c.1.b/2.a uygulama imar planı paftaları, Sarı Dere güzergahının planlara işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Şekerpinar Mahallesi, G22.b.13.c.2.c uygulama imar planı paftası, 927 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan lejantı değişikliği raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca ve Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Palgazdan gelen güncel doğalgaz boru hattının planlara işlenmesi ile birlikte, Darıca İlçesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.d nazım imar planı paftası, 1883 ada, 1897 ve 1898 No'lu adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, TCDD 2 No'lu Gare Hattı Trenyolu Bağlantısı'nın imar planlarına işlenmesini içeren nazım ve uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a4 ve G23.a.21.c nazım imar planı paftaları, 743 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23.a çevre düzeni planı paftası ve G24.a.4 nazım imar planı paftası, 347 ada 1,2,3,13 ve 14 No'lu parseller, 349 ada 1 ve 2 No'lu parseller, 398 ada 1,2,3 No'lu parseller, 134 ada 1 No'lu parsel, 239 ada 1 No'lu parsel, 328 ada 1 No'lu parsel, 2251 parsel ve tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/50000 çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Adem Yavuz Mahallesi, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.2.c uygulama imar planı paftası, Korkak Deresi'ne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Hatipler Mahallesi, Melemezli Mevkii, Kırsal Nitelikli Mevcut Konut Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.03.2024 tarih ve 150 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Kadıllı Mahallesi, Kırsal Nitelikli Mevcut Konut Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 09.11.2023 tarih ve 598 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Arapçeşme Mahallesi, G22.b.19.c nazım imar planı paftası, 729 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22.b.19.c.4.b Uygulama imar planı paftası, 4270 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22.b.19.c nazım imar planı paftası, 5950 ada 5,6,7,8,9,10 ve 11 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Kirazpınar Mahallesi, 1/50.000 ölçekli G22 çevre düzeni planı paftası ile 1/25.000 ölçekli G22.b.3 nazım imar planı paftası, 1/5.000 ölçekli G22.b.20.c nazım imar planı paftası, 75 ada 91 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2024 tarih, 296 sayılı kararı ile onaylanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.1.b uygulama imar planında yer alan Soma Maden Şehitleri Bulvarı ile 528/2.Sokak kesişimine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.14.c nazım imar planı paftasında kalan 322 ada 13 ve 14 No'lu parseller ve çevresinde yer alan Tescil Harici Alana ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.07.2024 tarih ve 356 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, İhsaniye Mahallesi, G23c.02c nazım imar planı paftası, 1076 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.a nazım, G23.c.07.a.3.a uygulama imar planı paftası sınırları dahilinde Kazıklı Deresi Yan Kolunun planlara Su Yüzeyi olarak işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili rapor,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Belediyemizin 21.11.2023 tarih ve E-64940297-115.01.02-00003156556 sayılı idari işleminin Kocaeli 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/1743 esas, 2024/752 sayılı kararı ile iptal edilmesi doğrultusunda, Belediyemize yapılan 02.11.2023 tarih 3124004 sayılı başvurunun değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a ve G23.d.07.b nazım imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ve 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Derbent Mahallesi, sınırları içerisinde yer alan teleferik hattı başlangıç noktasının çevresinde bulunan Katlı Otopark Projesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Derbent ve Şirinsulhiye Mahalleleri sınırları içerisinde Teleferik Hattı başlangıç noktası ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

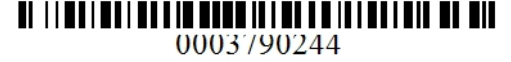


43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Derbent ve Şirinsulhiye Mahallesi, G24d.08a.2c2c-3a-3b uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde yer alan Teleferik Hattı başlangıç noktası ve çevresine ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 543 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Sapanca Gölü yeni kıyı kenar çizgisine göre belirlenen koruma alanlarının nazım imar planına aktarılmasını içeren plan değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c, G24.d.08.b nazım, G24.d.03.c.3.c, G24.d.03.c.3.d, G24.d.08.b.2.a, G24.d.08.b.2.b, G24.d.08.b.2.d uygulama imar planı paftalarında kalan, Kocabaşın Deresi'nin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, D-100 Karayolu güncel kamulaştırma sınırının imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c nazım, G24.d.03.c.4.c uygulama imar plan paftası, 213 ada, 29 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Hacı Osman Mahallesi, G23.b.4, G23.b.21.a.nazım ve G23.b.21.a.4.c uygulama imar planı paftası, 2825 ada 1 No'lu parsel, 2866 ada 1 No'lu parsel ve 2866 ada 1 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli sınırları içerisinde, kamusal alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G23.b.20.c nazım, G23.b.20.c.1.d uygulama imar planı paftası, 498100-498400 yatay ve 4519900-4520300 dikey koordinatları arasında yer alan 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı ve civarında hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yenikent (Tapu Mah: Sopalı) Mahallesi, G23b.21.b-22.a nazım imar plan paftaları, yaklaşık 9,09 hektarlık alanda ilan edilen "Rezerv Yapı Alan" sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Topçular (Tapu Mah: Cedit) Mahallesi, G23b.24.c nazım imar plan paftası, 4125 No'lu adayı kapsayan yaklaşık 0,35 hektarlık alanda ilan edilen "Rezerv Yapı Alan" sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Osman Yılmaz Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 1923 ada 1 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



## SÜRE UZATIMLARI

54. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, karayolu kamulaştırma sınırları içerisinde kalan, Mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait ekli listedeki 28 adet parseldeki Belediyemiz hisselerine karşılık, mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait ekli listedeki 31 adet parseldeki hisselerin trampa edilmesi ve tapuda tescil işlemlerinin yapılması ile ilgili süre uzatımı raporu,
55. Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonu'nun, Elektronik ücret toplama sisteminin bir parçası olan ve Büyükşehir Belediyesinin demirbaş kayıtlarında bulunan 50 adet Kocaelikart Bakiye Dolum Cihazı (AVM) ile 10 Adet Kocaelikart Satış ve Bakiye Dolum Cihazının (TVM), Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümlerine istinaden, sermayesinin %99,83'ü Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait Ulaşımпарк Ulaştırma Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketine aynı sermaye transferi yapılması ile ilgili süre uzatımı raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Körfez Mahallesi, G23c.04.d nazım, G23c.04.d.3.b ve G23c.04.d.3.c uygulama imar planı paftaları, İsimli Derenin işlenmesine yönelik hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Servetiyekarşı Mahallesi, 123 ada 5 No'lu parsel ve 125 ada 85 No'lu parsel ile ilişkili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Başiskele, Gölcük ve Kartepe Belediyeleri dahilinde hazırlanan "Güney Alternatif Projesi"nin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Piri Reis Mahallesi, tarım dışı kullanım izni alınan yaklaşık 46 ha'lık alanda hazırlanan ve 13.06.2024/289 sayılı KBBMK ile onaylanarak 08.07.2024-08.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan karayolları kamulaştırma sınırı içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine ilişkin plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Kargalı Mahallesi, Kırsal Nitelikli Mevcut Konut Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.03.2024 tarih ve 148 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Yağcılar Mahallesi, Kırsal Nitelikli Mevcut Konut Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 535 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
65. İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi, G23.c.1 ve G22.c.02.c nazım, G22.c.02.c.1.a uygulama imar planı paftalarında kalan Fevzi Çakmak Caddesi ile Sahil Caddesi kesişiminde hazırlanan kavşak düzenleme projesi ve 5 ada 8'No'lu parsel ile ilişkili hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



0003790244

66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Yenişehir ve Yahya Kaptan Mahalleleri, "K-1 Kavşağı Düzenleme Projesi" nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu
67. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Babalı Mahallesi, F24.c1 ve F.24.c.7.b/08.a F24.c.07.b.3.b nazım, F24.c.08.a.4.a/4.d uygulama imar planı paftaları, Pehlivan Sokaktan geçen Taşlıgeçit dere güzergahının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
68. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Ataevler Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.2.a uygulama imar planı paftası, 1051 ada 1 No'lu parsel ve civarında kavşak düzenlemesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
69. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Şirinyalı ve Kirazlıyalı Mahalleleri, Rota Limanı Kavşağı Bağlantı Düzenlemesi Avan Projesinin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
70. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" ile "Diğer Tarım Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
71. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları plan hükümlerine "Özel Orman Alanları" ile ilgili Plan Notu Eklenmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,

## TEKLİFLER

72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, 798 adanın doğusunda bulunan , G23c.03.d nazım, G23c.03.d.2a-2b-2c-2d uygulama imar plan paftalarının liman amaçlı ilave nazım ve ilave uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Doğanstepe Mahallesi, G24.d.06.a.01.a-01.d uygulama imar planı paftaları, 103 ada 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 66, 72, 73, 74, 75, 76 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d ve G23.c.04.d nazım imar planı paftaları, 238 ada 2 ve 12 No'lu parsellerin batısındaki park alanı ile 187 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Mehmetağa Mahallesi, G23c.05.d nazım, G23c.05.d.2.b uygulama imar plan paftaları,1277 ada ile 1280 adalar arasından geçen imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23-B-25-D nazım ve G23-B-25-D-3-C uygulama imar planı paftası, 1286 ada 43 parsel ve kuzeyinde bulunan tescil harici alanlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazımve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi,G23c.02b, G23c.02c, G23c.03a, G23c.03d nazım, G23c.02b.3c, G23c.02b.2b, G23c.03a.4a, G23c.03a.4c, G23c.03a.4d, G23c.03d.1a, G23c.03d.1b uygulama imar planı paftaları, 932 ada 6 No'lu parsel ve kuzeyinde hazırlanan liman amaçlı nazım ve ilave uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı Mahallesi, G23.c.09.d.4.a uygulama imar planı paftasında kalan 1824 ada 12 parsel ve 131 ada 1-2 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yaylacık ve Tepecik Mahalleleri G23.c.05.b ve 05.c nazım imar planı paftaları 945 ada 23 No'lu, 949 ada 3 No'lu, 1133 ada 8 No'lu, 1281 ada 1 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.10.a.1.d uygulama imar planı paftasında kalan 2707 ada 53 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G.23.c.10.a uygulama imar planı paftası, 2707 ada 55 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik ve ilavelere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı plan hükümleri değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan 3. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Kazım Karabekir Mahallesi, G22.b.23.b/24.a nazım, G.22.b.23.b.3.b/3.c, G22.b.24.a.4.a/4.d uygulama imar planı paftası, 657 ada 1 No'lu parsel, 654 ada 1 No'lu parsel, 457 ada 1 ve 2 No'lu parseller ile 458 ada 1 No'lu parselin batısında kalan bir kısım tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince İlçesi, Deniz Mahallesi, G23-B-22-C-3-B ve G23-B-22-C-3-C uygulama imar planı paftalarında kalan 1190 ada ve 5076 ada arasında bulunan 15 metrelik imar yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Köşeler Mahallesi G24.a çevre düzeni ve G24.a.4 nazım imar planı dahilinde "Organize Sanayi Bölgesi" işlenmesine ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a4 ve G23.a.17.d, G23.a.22.a nazım imar planı paftalarında 679 ada 5 No'lu parsel ve doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.3.d uygulama imar planı paftası, 4888 ada 4, 5 ve 11 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet (Çayırova) Mahallesi, G.22.b.18.c.4.a uygulama imar planı paftası, 4082 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Gaziler Mahallesi, G22.b çevre düzeni, G22.b.3, G22.b.19.a.4a-4b-4c-4d nazım imar planı paftaları dahilinde Orman Alanı ve Tabiat Parkı sınırlarının yeniden düzenlenmesi ile muhtelif parsellerde fonksiyon değişikliğine ilişkin hazırlanan çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi, Kırsal Nitelikli Mevcut Konut Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 222 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Kadıllı Köyü, Gk-3/B Etaplama Bölgesi, G22.b.09.c.2.a, G22.b.09.c.2.b uygulama imar planı paftaları, 235 ada 16 parselde bulunan "Park Alanına" ilişkin hazırlanan 1/000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, Yediyer Mevkii, Kırsal Nitelikli Mevcut Konut Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,





0003/90244

93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Kirazpınar Mahallesi, G.22.b.20.c.1.d uygulama imar plan paftası,75 ada 91 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.14.c.3.d-4.c uygulama imar planı paftaları, 322 ada 11,12, 13, 14 ve 15 No'lu parseller ve çevresinde yer alan Tescil Harici Alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.22.b.19.a.3.d uygulama imar plan paftası, 4781 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.22.b.19.b.4.a uygulama imar plan paftası,477 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İcadiye Mahallesi, G23c06c3c, G23c07d4d, G23c11b2b ve G23c12a1a uygulama imar plan paftaları,107 ada, 21 No'lu parsel ile 113 ada, 3 No'lu parselin arasından geçen imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Ş.Yazlık Mahallesi, G.23.08.b.01.a uygulama imar plan paftaları, 282 ada 12 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23-B-25-B nazım ve G23-B-25-B-1-D uygulama imar planı paftası, 112 ada 15 No'lu parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 100.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25.a.2.a Uygulama imar planı paftası, 784 ada 56, 60, 61 ve 62 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 101.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, G23.b.25.a ve G23.b.25.a.3.d uygulama imar planı paftaları, 1723 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 102.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23-B-24-D nazım imar planı paftası, 227 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 103.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, G23.b.24.c nazım imar planı paftası, 356 ada 7 ve 26 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 104.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.23.c.2.c, G23.b.23.d.1.d uygulama imar planı paftaları, 129 ada, 11 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 105.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23.d.08.b uygulama imar planı paftası, 201 ada 19 ve 20 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 106.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G.22.d.02.d.4.d uygulama imar plan paftaları, 155 ada 35 ve 46 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 107.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24.a.21.d.3.d uygulama imar planı paftalarında 371 ada, 9 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



- 108.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.1, G24.d.07.b, G24.d.02.c, nazım, G24.d.07.b.2.b, G24.d.07.3.a, G24.d.07.b.2.d, G24.d.07.b.2.a, G24.d.02.c.3.d uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde kalan İsimsiz Dere'nin planlara Su Yüzeyi olarak işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 109.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, Uzuntarla 8 No'lu Bölge Sınırları olarak belirlenen alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamında ada kenarlarının düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 110.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, Uzuntarla 37 No'lu Bölge Sınırları olarak belirlenen alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamında ada kenarlarının düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 111.**Başiskele İlçesi, Doğantepe Mahallesi, Doğantepe Cumhuriyet Caddesi ile Doğantepe Mevlana Caddesi arasında kalan 4 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 112.**Başiskele İlçesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, Ulu Önder Caddesinin güneyinde kalan, No:55/1 ve 55/2 adreslerinin önündeki isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 113.**Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesinde bulunan Şahin Sokağın bir kısmına denk gelen 2932 ile 2933 adalar arasında kalan kısmının, "Akdoğan Sokak" olarak değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
- 114.**Başiskele İlçesi, Mahmutpaşa Mahallesi 145 ada 1 No'lu parsel önünde bulunan isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 115.**Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, 307 ada 14 ve 21 No'lu parsellerin arasından geçen 1. isimsiz sokağa Pınarlı Sokak isminin verilmesi ayrıca 1. isimsiz sokağa ilave olarak Sapanca Yolu Caddesi ile Gündoğdu Sokak arasında kalan 2. İsimsiz Sokağa "Masal Sokak", 3. İsimsiz Sokağa "Defne Ağacı Sokak" olmak üzere toplam 3 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 116.**Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesinde bulunan, Salih Gün Spor Tesisinin doğusunda kalan ve 562 ile 563 No'lu adalara cephesi bulunan imar yoluna "Stadyum Sokak" isminin verilmesi ile ilgili teklifi,
- 117.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.a.4, 1/5000 ölçekli G22.b.22.a-23.a nazım imar planı paftaları, 05.05.2022 tarih ve 3587154 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen alanın 1. Etabına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 118.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.2, G22.b.3 nazım, 1/5000 ölçekli G22.b.14.b-14.c nazım ve 1/1000 ölçekli G22.b.14.b.3.c-3.d-4.c, G22.b.14.c.1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftaları yaklaşık 95 hektarlık alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde itirazlar ile ilgili teklifi,
- 119.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, İnönü (Güzeller) Mahallesi, G22b.19.c nazım, G22b.19.c.02.a uygulama imar planı paftası, 6527 ada 3, 4, 5, 6, 11 numaralı parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 120.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G23.b.24.b nazım imar plan paftası, Rezerv Yapı Alanı sınırı içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 121.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, 4549100-515400 yatay ve 4549650- 514800 dikey koordinatlar arasında yer alan yaklaşık 17.91 hektarlık alanda Kamu Yararı Kararı alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesi ile ilgili teklifi,



- 122.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi sınırları dahilinde yer alan “Rezerv Yapı Alanı” sınırları içerisinde 6306 sayılı Kanun kapsamında ki iş ve işlemler için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı vb. ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla Belediyemiz iştiraki Kent Konut A.Ş. ile protokol, iş birliği protokolleri, ek protokol yapma iş ve işlemleri ile ilgili hususlarda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ilgili maddelerine dayalı olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 123.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi sınırları dahilinde yer alan “Rezerv Yapı Alanı” sınırları içerisinde 6306 sayılı Kanun kapsamında ki iş ve işlemler için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı vb. ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla Belediyemiz iştiraki Kent Konut A.Ş. ile protokol, iş birliği protokolleri, ek protokol yapma iş ve işlemleri ile ilgili hususlarda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ilgili maddelerine dayalı olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifi,.
- 124.**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi 2025-2029 Stratejik Planı ile ilgili teklifi,
- 125.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, İzmit İlçesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, 3230 ada 32 parsel sayılı taşınmazda yer alan Mehmet Ali Paşa Sağlık ve Kültür Merkezinin 2. katında bulunan sınıfların Kur'an Kursu olarak kullanılmak üzere İzmit Kaymakamlığı-İlçe Müftülüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 126.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Karamürsel İlçesi, Yalakdere Mahallesi, 136 ada 4 parsel sayılı, 567,03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki yapı ve muhdesatlarla birlikte sosyal kültürel faaliyetlerde kullanılmak üzere Karamürsel Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 127.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait; Kocaeli İli, Karamürsel İlçesi, Dereköy Mahallesi, 130 ada 64 No'lu parselde bulunan meri imar planlarında Terminal Alanı kullanımında kalan yeni Karamürsel Şehirlerarası Otobüs Terminali içerisinde yer alan iş yerlerinin kiralanmasına yönelik, Başkanlık Makamı'na ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 128.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait; Kocaeli İli, Gölcük İlçesi, Piyalepaşa Mahallesi, 2010 ada 3 No'lu parselde bulunan meri imar planlarında Terminal Alanı kullanımında kalan yeni Gölcük Şehirlerarası Otobüs Terminali içerisinde yer alan iş yerlerinin kiralanmasına yönelik, Başkanlık Makamı'na ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 129.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, Şehit Rafet Karacan Bulvarı, No:40 adresinde bulunan, Kafeterya - Çay Bahçesi faaliyet konulu işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili teklifi,
- 130.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, TCDD mülkiyetinde bulunan İzmit İlçesi Yenimahalle 1193 ada 195 parsel üzerindeki binanın tadilat işlerinin Belediyemizce yapılmasına yönelik, TCDD ile ek protokolün yapılabilmesi için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 131.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, Gebze İlçesi, İstasyon Mahallesi, 6728 ada 5 parsel sayılı, 1.183,77 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda bulunan 77377/118377 (773,77 m<sup>2</sup>) oranındaki Gebze Belediyesine ait hissenin 11.606.550,00 TL. bedelle Belediyemize devir edilmesine karşılık; mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gebze İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi, 3004 ada 12 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 3 No'lu bağımsız bölümün 3.343.600,00 TL. bedelle, 4 No'lu bağımsız bölümün



2.308.500,00 TL. bedelle, 5 No'lu bağımsız bölümün 1.532.400,00 TL. bedelle, 6 No'lu bağımsız bölümün 1.532.400,00 TL. bedelle, 7 No'lu bağımsız bölümün 1.280.400,00 TL. bedelle, 8 No'lu bağımsız bölümün ise 1.294.800,00 TL. bedelle olmak üzere toplam 11.292.100,00 TL. bedel üzerinden Gebze Belediyesi ile trampa edilmesi ve oluşan 314.450,00 TL. bedel farkının Gebze Belediyesine ödenmesi ile ilgili teklifi,

**132.**Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, 20-22 Kasım 2024 tarihleri arasında Almeria/İSPANYA'da düzenlenecek olan Turizm ve Mavi Ekonomi hakkında görüşlerin paylaşılacağı 2. Mavi Turizm İnovasyon Kongresinde, *Kıyı Atık Yönetimi: Sürdürülebilir Kıyı İnovasyonu* konusunda Başkanlığımızın vizyonu, yönetimi ve yapılan çalışmaların aktarılmasına ilişkin kongreye 19-23 Kasım 2024 tarihleri arasında katılmak üzere Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı'nın görevlendirilmesi ile ilgili teklifi,

**133.**Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın, Kurumumuzun koordinasyonu ile İzmit Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yapılan işbirliği kapsamında vatandaşlarımızın doğalgaz ihtiyaçlarının ivedi ve sorunsuz bir şekilde karşılanabilmesi ve ekli listede yer alan mahalleler için mezkur kanun maddesi gereğince işlem tesis edilebilmesi ile ilgili teklifi,