



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>KALEBİNİN ÇIĞIYOR</small>	Karar Tarihi	13.06.2024
	Karar No	290
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.05.2024	2024-3495422
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 13.06.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 290 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Belediyemiz Meclisinin 09.11.2023 tarih ve 591 sayılı kararı ile onaylanarak 22.12.2023-22.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirildiği ve Belediyemiz Meclisinin 14.03.2024 tarih 147 sayılı kararı ile onaylanarak 22.03.2024-22.04.2024 tarihleri arasında ikinci kez askıya çıkartılan nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 77. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, sınırları dahilinde, Belediyemiz Meclisi'nin 09.11.2023 tarih ve 591 sayılı kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden 22.12.2023-22.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/50000 ölçekli çevre düzeni 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirildiği Belediyemiz Meclisinin 14.03.2024 tarih 147 sayılı kararı ile yapılan düzenlemeler 22.03.2024-22.04.2024 tarihleri arasında ikinci kez askıya çıkartılmış olup yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Baki ÇAĞLAR ve İsmail AY'nın 25.03.2024 tarih ve 3418481 sayılı dilekçesi ile Çenedağ Mahallesi, G23.b.22.c.1b uygulama imar planı paftası 2667 ada 57 ve 58 No'lu parsellerin "Park Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili olarak söz konusu taşınmazların Belediyemiz Meclisi'nin 14.03.2024 tarih 147 sayılı kararı öncesi olduğu üzere "Konut Alanı" olarak düzenlenmesini talep ettikleri; ayrıca Derince Belediye Başkanlığının Fatih Sultan Mahallesi 2906 ada 5 ve 6 No'lu parsellerin kuzeyinde "Park Alanı" kullanımında yer alan tescil harici alan ile ilgili olarak gerekli sosyal ve kültürel hizmetler açısından yeterliliğinin sağlanabilmesi amacıyla bahse konu alanın bir kısmının "Kültürel Tesis Alanı" kalan kısmının ise "Park Alanı" olarak düzenlenmesi talebi üzerine Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca söz konusu düzenlemeyi içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 2667 ada 57 ve 58 No'lu parsellerdeki Park Alanı kullanımı Derince Belediye Başkanlığının, söz konusu alanda topoğrafik koşullar nedeni ile imar yolu açılmayacağı ve inşaat izni verilemeyeceği yönündeki itirazı üzerine düzenlenmiş olup "Konut Alanı" olarak düzenlenmesi **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

2906 ada 5 ve 6 No'lu parsellerin kuzeyinde teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili olarak ise kaldırılan Park Alanına eşdeğer alanın Belediyemiz Meclisi'nin 09.11.2023 tarih ve 591 sayılı kararı ile onaylanan revizyon nazım imar planı kapsamında toplam donatı büyüklükleri çerçevesinde karşılanabildiği anlaşılmış olup temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



0003570528

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi 2. bendi g
41026661, NİP-411034295 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.05.06.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.06.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Belediyemiz Meclisinin 09.11.2023 tarih ve 591 sayılı kararı ile onaylanarak 22.12.2023-22.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirildiği ve Belediyemiz Meclisinin 14.03.2024 tarih 147 sayılı kararı ile onaylanarak 22.03.2024-22.04.2024 tarihleri arasında ikinci kez askıya çıkartılan nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye