




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞIRSA OLUYOR	Karar Tarihi	15.08.2024
	Karar No	406
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.06.2024	2024-3554279
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 15.08.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 406 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Mustafa Paşa Mahallesi, G22.b.19.a..nazım imar planı paftası, 4781 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.07.2024 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Mustafa Paşa Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar planı paftasında kalan 4781 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Mustafa Paşa Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar planı paftasında "Akaryakıt ve Bakım İstasyonu Alanı " kullanımında kalan 4781 ada 3 No'lu parselin, kent içinde kalan akaryakıt ve servis istasyonlarının işlevlerini yitirmesi gerekçesiyle "Ticaret Alanı (T1)" düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; donatı eksilmesi ve nüfus artışına sebebiyet vermeyen, meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411063186** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.08.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.08.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Mustafa Paşa Mahallesi, G22.b.19.a..nazım imar planı paftası, 4781 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye