




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	18.01.2024
	Karar No	29
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.12.2023	2023-3195471
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 18.01.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 29 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova İlçesi, Çayırova, Gebze ve Karamürsel Belediyeleri dahilinde Yalova Askeri Havaalanının mania sınırının planlara işlenmesini içeren, 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2023 tarih ve 53. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova, Darıca, Gebze, Karamürsel Belediyeleri, Yalova Askeri Havaalanı mania sınırları dahilinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2023 tarih ve E-51291087-754-2797269 sayılı yazısı ile sivil hava ulaşımına açık olmayan, yalnızca askeri kullanımda olan Türk Silahlı Kuvvetlerine ait Yalova Askeri Havaalanına ilişkin Bakanlıkları tarafından hazırlanarak daha önce 10.10.2022 tarih ve 1599217 sayılı yazıları ile tarafımıza iletilmiş olan 10.08.2022 onay tarihli Yalova Askeri Havaalanı Mania Planının, Türk Silahlı Kuvvetleri ihtiyaçları kapsamında 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanununun 47. Maddesi gereğince uçuş, can ve mal emniyetinin korunmasını teminen Uluslararası Sivil Havacılık Organizasyonunun (ICAO) yayımladığı Ek-14 "Havaalanları Cilt:1 Havaalanı Tasarımı ve İşletimi" dokümanı çerçevesinde revize edilerek yazıları ekinde tarafımıza iletildiğini ve bu itibarla söz konusu mania planının her tür ve ölçekteki mekânsal plana işlenmesi, "Planlama alanında 06.10.2023 onay tarihli Yalova Askeri Havaalanı Mania Planına uyulacaktır." plan notunun ilave edilmesi ve onaylı imar planlarının birer nüshasının, sayısal dosyası ile birlikte Bakanlıklarına gönderilmesi hususunda gereğinin yapılmasını talep ettiği belirlenmiştir.

Bu doğrultuda Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile Yalova Askeri Havaalanı Mania Planının meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına aktarıldığı ve Çayırova, Darıca, Gebze, Karamürsel İlçeleri meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine "Planlama alanında 06.10.2023 onay tarihli Yalova Askeri Havaalanı Mania Planına uyulacaktır."ifadesinin eklendiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; ilgili kurum talebi doğrultusunda hazırlanan meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411043369** (1/50000 Gebze), **ÇDP-411043358** (1/50000 Çayırova), **ÇDP-411043379** (1/50000 Darıca), **ÇDP-411043401** (1/50000 Karamürsel), **NİP-411043462** (1/25000 Gebze), **NİP-411043409** (1/25000 Çayırova), **NİP-411043464** (1/25000 Darıca), **NİP-411043466** (1/25000 Karamürsel), **NİP-411043505** (1/5000 Gebze), **NİP-411043487** (1/5000 Çayırova), **NİP-411043493** (1/5000 Darıca), **NİP-411043525** (1/5000 Karamürsel), **UİP-411043632** (1/1000 Gebze), **UİP-411043603** (1/1000 Çayırova), **UİP-411043592** (1/1000 Darıca), **UİP-411043614** (1/1000 Karamürsel) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış



değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18/12/2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.01.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova İlçesi, Çayırova, Gebze ve Karamürsel Belediyeleri dahilinde Yalova Askeri Havaalanının mania sınırının planlara işlenmesini içeren, 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye