

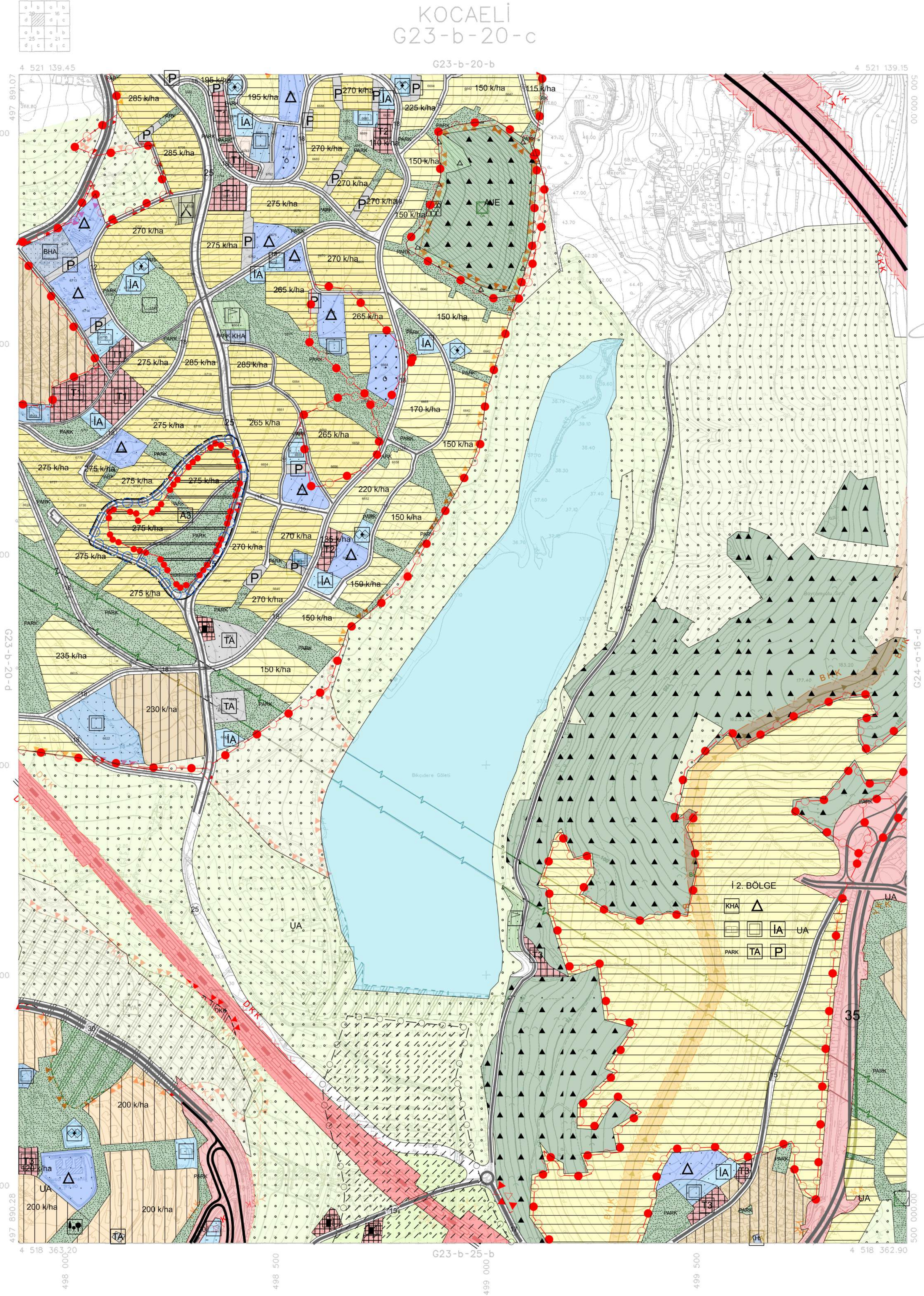
KOCAELİ G23-b-20-c

G23-b-20-b

PİN NO : KNİP-.....

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ			
Planın İsmi	Sepetçi Mah.3.Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	Ölçek	1/5000
Planın Hazırlanma Tarihi			
Planlama Grubu	Ad, Soyadı	Ünvanı	İmza
Çizen			
Arkeolog			
Sosyolog			
Mimar			
Şehir Plancısı			
Müdür			
Plan Müellifi			

A.Serkan SİMAVLI
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkan V.



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194
Soylu İmar Kanununun 7/a Maddesine
Göre İncelendi ve Onandı.

15.10.2006



Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.
Yapma Firma : ANA-KENT Planlama Şehirlik Harita
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi
Hasan Tansel SÜDÖR

Proje Müdürü
Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

1:5000

İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi

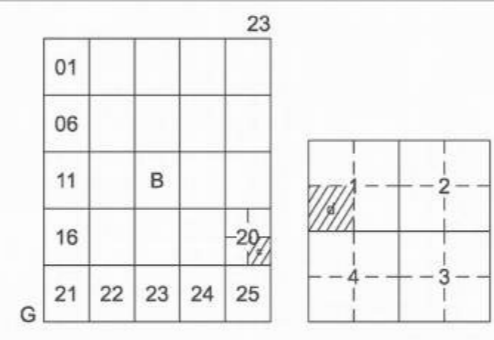
KONTROL

Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

İZMİT İLÇESİ (Sepetçi Köyü)

KOCAELİ

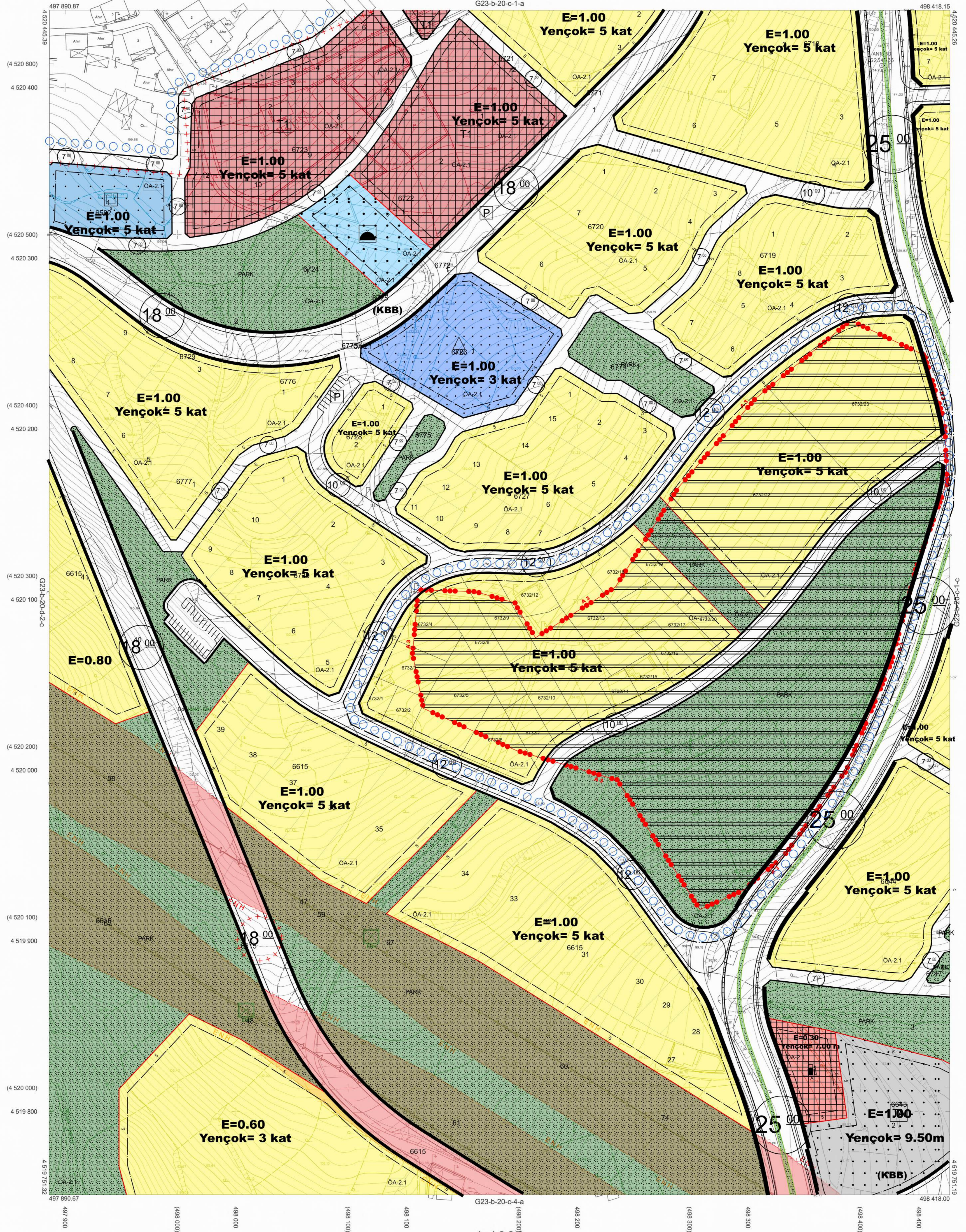
G23-b-20-c-1-d



PIN NO :KAUIP-.....

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRESİ BAŞKANLIĞI KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ			
Planın İsmi	Sepetçi Mah.3.Derece	Ölçek	1/1000
Planın Hazırlanma Tarihi			
Planlama Grubu	Ad. Sovadı	Ünvanı	İmza
Çizen			
Arkeolog			
Sosyolog			
Mimar			
Şehir Plancısı			
Müdür			
Plan Müellifi			

A.Serkan SİMAVLI
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkan V.



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

15.04.2011



İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İZMİT İLÇESİ (Sepetçi Köyü) G23-b-20-c-1-d

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epogunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Agustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

HAKAN İLHAN

KONTROL

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ONUR

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

KOCAELİ
G24-a-16-d

G24-a-16-a

PİN NO : KNIP-.....

İlçesi : İzmit
Belediyesi : İzmit
Mahallesi/Köyü : Sepetçi
Pafta : Lejant
Ada :
Parsel :
Konu : Sepetçi 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı
Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları
tarhinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Gül KARADENİZ
Şehir Plancısı

Zühal EKŞİ
Şehir Plancısı
Şef

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan tarih ve sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan planlardır.

Ali Serkan SİMAVLI
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkan V.

Ali Serkan SİMAVLI
Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin tarih
ve 76 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonumuzun teklifine sunulan ve tarihli
komisyon toplantısında karara bağlanan planlardır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin tarih
..... sayılı kararı ile onaylanan planlardır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Fatma Nur
ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

İZMİT İLÇESİ, SEPETÇİ KÖYÜ 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ

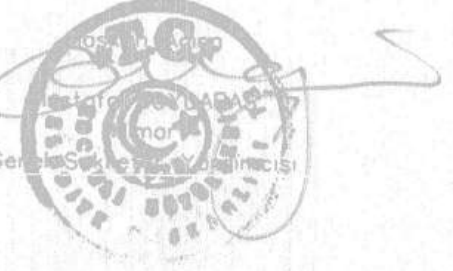
- 1- KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN
02.04.2013 TARİH VE 910 SAYILI KARAR İLE 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
OLARAK BELİRLENEN ALAN İÇERİSİNDE K.V.K.Y.K.'NUN 05.11.1999 TARİH VE
658 SAYILI İLKE KARARI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- YAPI YOĞUNLUK HESABINDA KİŞİ BAŞINA DÜŞEN KAPALI ALAN MİKTARI 35
M² DİR.
- 3- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ MEVZUAT VE İZMİT 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZİM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖLÇEK:1/5000

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle
Yapılan Kocaeli İline Altı 1:5000
Ölçekli Sosyal Halihazır Harita 3194
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine
Göre İncelendi ve Onandı.

15/05/2006



KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRESİ BAŞKANLIĞI KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ			
Planın İsmi	Sepetçi Mah.3.Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	Ölçek	1/5000
Planın Hazırlanma Tarihi			
Planlama Grubu	Ad, Soyadı	Ünvanı	İmza
Çizen			
Arkeolog			
Sosyolog			
Mimar			
Şehir Plancısı			
Müdür			
Plan Müellifi			

A.Serkan SİMAVLI
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkan V.

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Sehircilik Harita
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi
Hoson Tansel SÜDÖR

Proje Müdürü
Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

1:5000

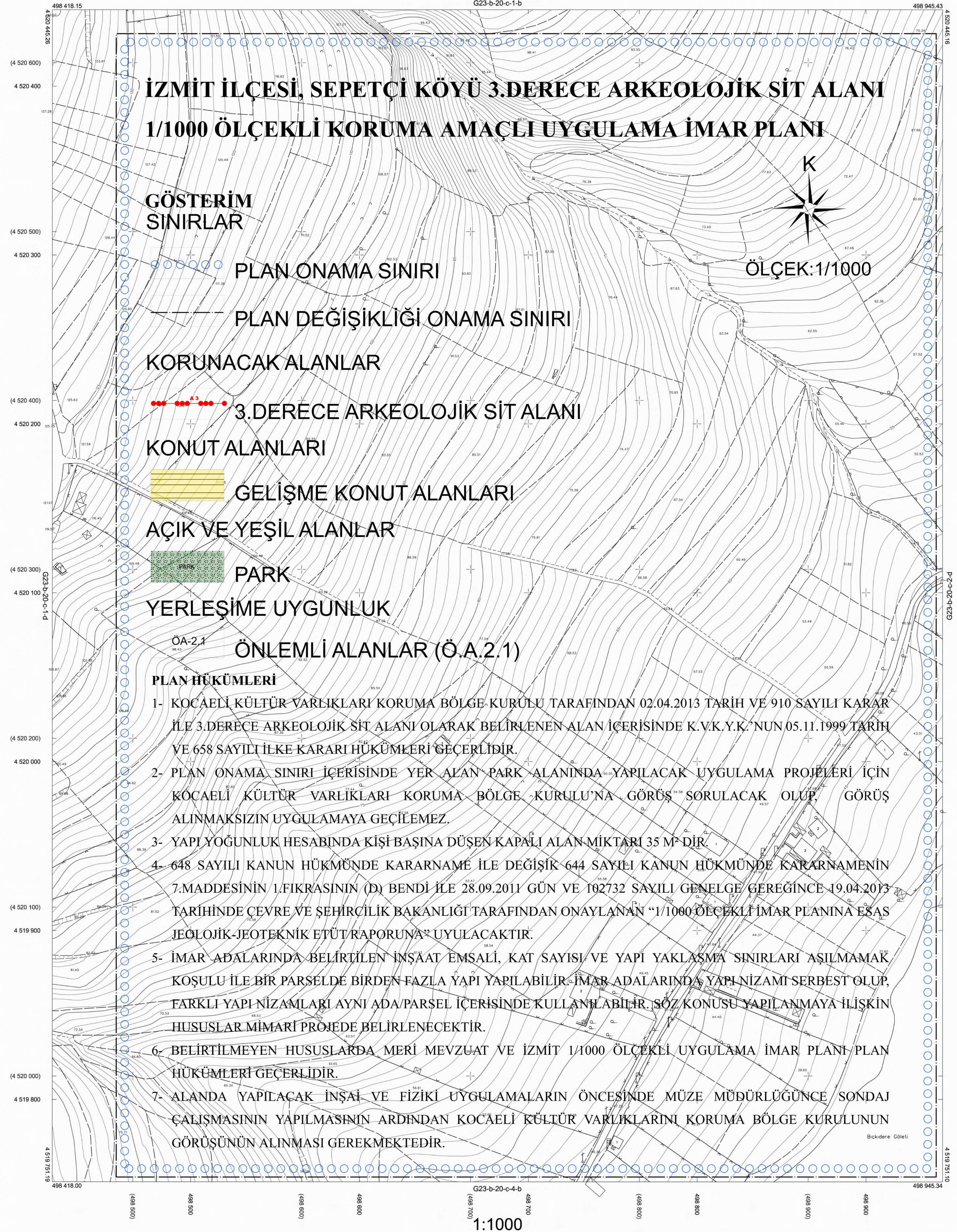
KONTROL
İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi

Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

PIN NO : KUİP-

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRESİ BAŞKANLIĞI KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PLANLAMA SUBE MÜDÜRLÜĞÜ			
Planın İsmi	Sepetçi Mah.3.Derece Arkeolojik Sit KAUIP	Ölçek	1/1000
Planın Hazırlanma Tarihi			
Planlama Grubu	Ad. Sovadı	Ünvanı	İmza
Çizen			
Arkeolog			
Sosyolog			
Mimar			
Şehir Plancısı			
Müdür			
Plan Müellifi			

A.Serkan SİMAVLI
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı V.



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.



İZMİT İLÇESİ (Sepetçi Köyü) G23-b-20-c-1-c
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 eposunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçağ çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL

HALHAZIR HARİTA ŞEF

İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA SUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ONUR

Harita Yüksek Mühendisi