



T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	10.10.2024
	<b>Karar No</b>	524
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.09.2024	2024-3723925
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 10.10.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 524 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G23.b.20.c nazım, G23.b.20.c.1.d uygulama imar planı paftası, 498100-498400 yatay ve 4519900-4520300 dikey koordinatları arasında yer alan 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı ve civarında hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 108. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G23.b.20.c, G24.a.16.d nazım, G23.b.20.c.1.c-1.d uygulama imar plan paftaları, 498100-498400 yatay ve 4519900-4520300 düşey koordinatları arasında kalan 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı ve civarında hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G23.b.20.c, G24.a.16.d nazım, G23.b.20.c.1.c-1.d uygulama imar plan paftaları, 498100-498400 yatay ve 4519900-4520300 düşey koordinatları arasında kalan ve Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ile bütünleşik, Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından 02.04.2013 tarih ve 910 sayılı karar ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmiş olan alan ve civarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.02.2024 tarih ve 117 sayılı kararı ile incelenip onaylanmak üzere Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilen Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne 19.08.2024 tarih ve 7308 sayılı karar ile uygun görüldüğü tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 19.08.2024 tarih ve 7308 sayılı kararı ile uygun görülen söz konusu Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesinin 2.bendi gereği **KNİP- 41124579, KUİP- 41450679**, şeklinde PIN (Plan İşlem Numaraları) almış Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi, 5393 sayılı Kanununun 73. Maddesi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.09.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G23.b.20.c nazım, G23.b.20.c.1.d uygulama imar planı paftası, 498100-498400 yatay ve 4519900-4520300 dikey koordinatları arasında yer alan 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı ve civarında hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye