




T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	12.09.2024
	<b>Karar No</b>	446
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.08.2024	2024-3672486
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 12.09.2024 Perşembe günü saat 15:30 'da yaptığı toplantısında alınan 446 sayılı karardır.		

**KONU:**

Darıca İlçesi, Emek Mahallesi, G23.c.08.a nazım, G23.b.18.d.3d uygulama imar planı paftası sınırlarında yer alan kavşak düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 57. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Emek Mahallesi, G.22.b.18.d.3.d uygulama imar paftasında yer alan Fatih Sultan Mehmet Caddesi ile Mithatpaşa Caddesi kesişiminde trafik akışını güvenli ve düzenli hale getirmeye yönelik kavşak düzenleme projesinin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Emek Mahallesi, G.22.b.18.d.3.d uygulama imar paftası, yazı ekinde gönderilen alanda, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Fatih Sultan Mehmet Caddesi ile Mithatpaşa Caddesi kesişiminde kalan kavşak projesinin Gebze meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Darıca meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Darıca Özel Proje Alanı içerisinde kalan kısmının işlendiği belirlenmiş olup, Darıca meri 1/1000 ölçekli nazım imar planında kavşağın işli olmadığı belirlendiğinden trafik akışını güvenli ve düzenli hale getirmeye yönelik kavşak düzenleme projesinin meri imar planlarına aktarılmasına yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411064104** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.08.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Darıca İlçesi, Emek Mahallesi, G23.c.08.a nazım, G23.b.18.d.3d uygulama imar planı paftası sınırlarında yer alan kavşak düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye