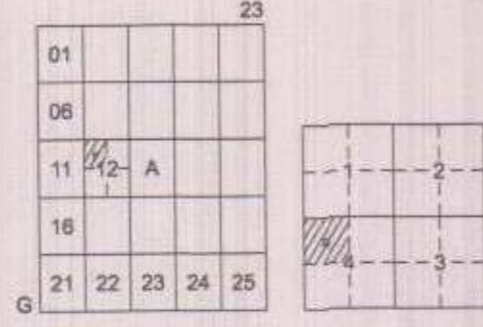


İlçe : Gebze
Belediyesi : Gebze
Mahallesi/Köyü :
Pafta : G23-a-12-a-4-a
Ada :
Parşel :
Konusu : Kuzey Marmara Otoyolu Projesi Enerji Nakil Hatlarının Değiştirilmesi ve 56215 Sayılı Daire Başkanlığı Yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar.
Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



DİLOVASI İLÇESİ (Köseler Köyü)
KOCAELİ
G23-a-12-a-4-a

ONAYLI PLAN

Yüksek Harita Teftiş Kurumu Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları/02.02.2022 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Yüksek Harita Teftiş Kurumu Başkanlığı tarafından hazırlanan G23-a-12-a-4-a ve 56215 Sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar.

Gülşen ZURAN Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN Şehir Plancısı

Osmun ÇELİK Şehir Plancısı

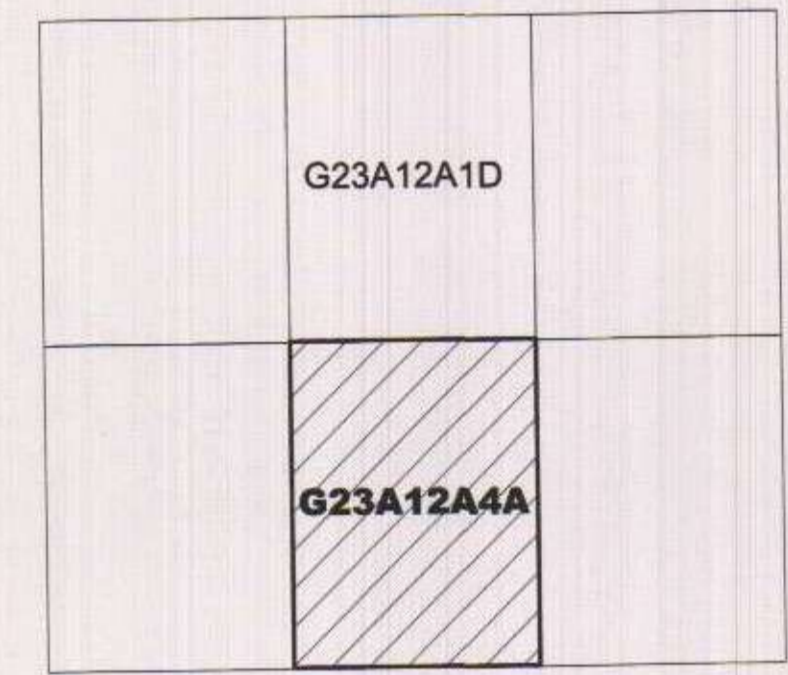
Rahim TOPIKALAY Şehir Plancısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2022 tarih ve 25 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 24.08.2022 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlardır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2022 tarih ve 4.3 sayılı kararı ile onaylanan planlardır.

Mehmet BOZKURT İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Fatma Nur ÇELİK Şehir Plancısı



LEJANT

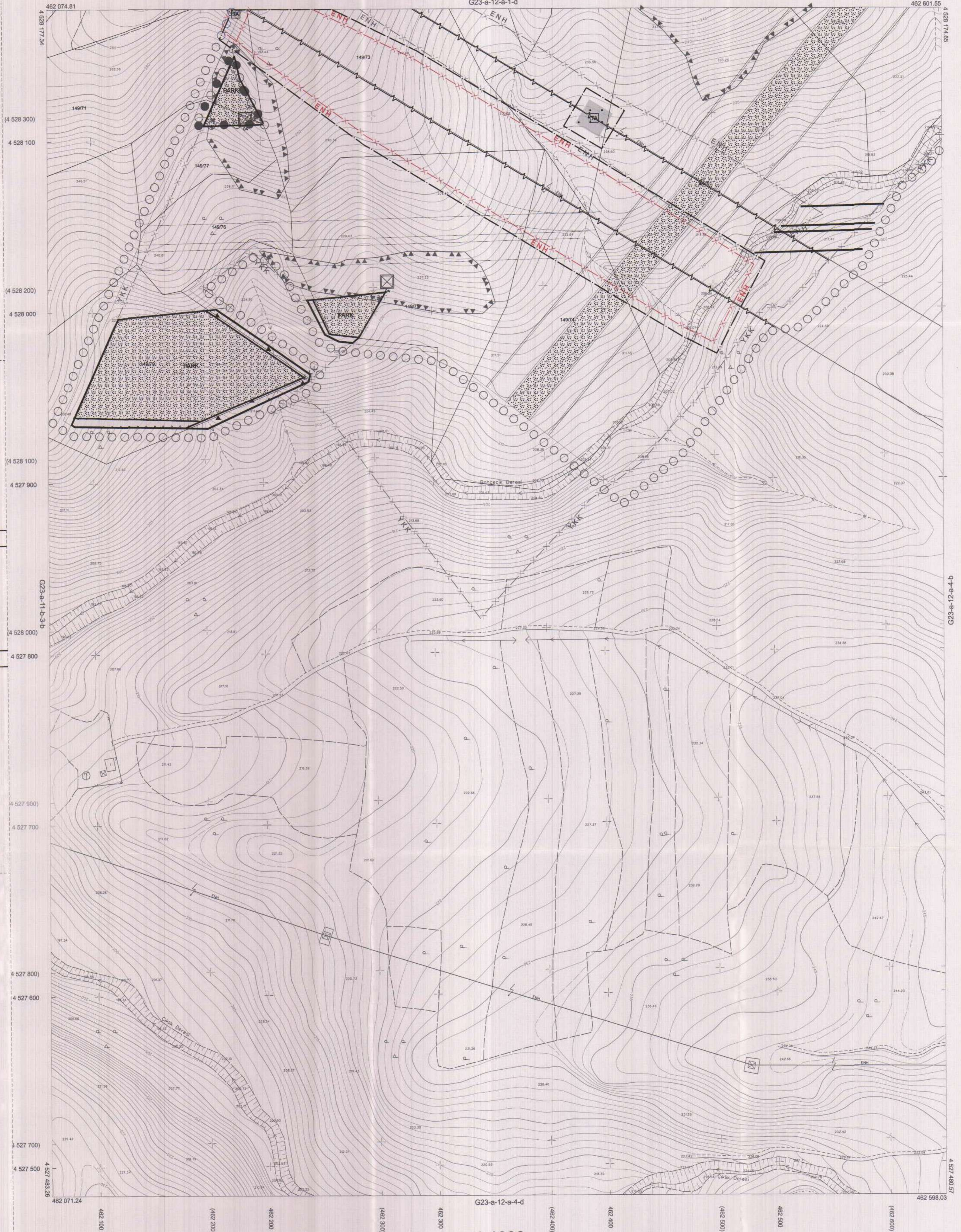
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
ENH VE ENH KORUMA KUŞAĞI
TEKNİK ALTYAPI ALANI (PİLON YERLERİ)

PLAN HÜKÜMLERİ

1- 14/10/2021 TARİH VE 84046 SAYILI ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI OLURU İLE ONAYLANAN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN 06/10/2021 TARİH 29-10 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "ENERJİ İLETİM HATTI" GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2-PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUŞ GÜZERGAH ALTINDA TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DAHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

3-PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETİMLİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

3.0.04.2022



Başkan Ayhan GÖKMEN MEMBÜC İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

DİLOVASI İLÇESİ (Köseler Köyü) G23-a-12-a-4-a

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 ellipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

SELİM SAYDAN
DİLEK AYDIN
EŞREF AKIŞ
HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAIL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖMÜR
Harita Yüksek Mühendisi

İlçe : Gebze
 Belediyesi : Gebze
 Mahallesi/Köyü :
 Pafta : G23-a-12-a-1-d
 Ada :
 Parsel :
 Konu : Kuzay Marmara Otoyolu Projesi Enerji Nakil Hatlarının Değişikliği ve Edilmesine İlişkin Plan Değişikliği
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

01	23
06	
11	A
16	
21	22 23 24 25

GEBZE İLÇESİ (Denizli Köyü)
 KOCAELİ
 G23-a-12-a-1-d

ONAYI PLAN

Gebze Harita Teftişleri İşletme ve Kontrol Şubesi tarafından hazırlanan uygulama imar planları U.P.12/2021 tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

Gülşah TURAN
 Seval AYDIN
 Şehircilik Şefi

Rahmi YÜKSEL
 Şehircilik Şefi

Gebze Harita Teftişleri İşletme ve Kontrol Şubesi tarafından hazırlanan U.P.12/2021 tarih ve 1637553 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

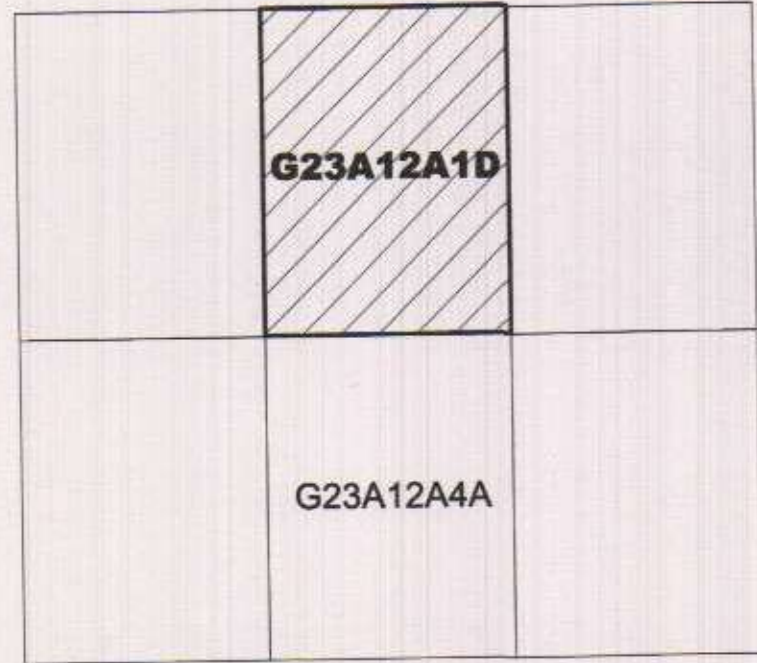
Osman BÜKLER
 İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin U.P.12/2021 tarih ve 1637553 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 21/08/2021 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Ayhan BOZKURT
 İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin U.P.12/2021 tarih ve 1637553 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Osman BÜKLER
 İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

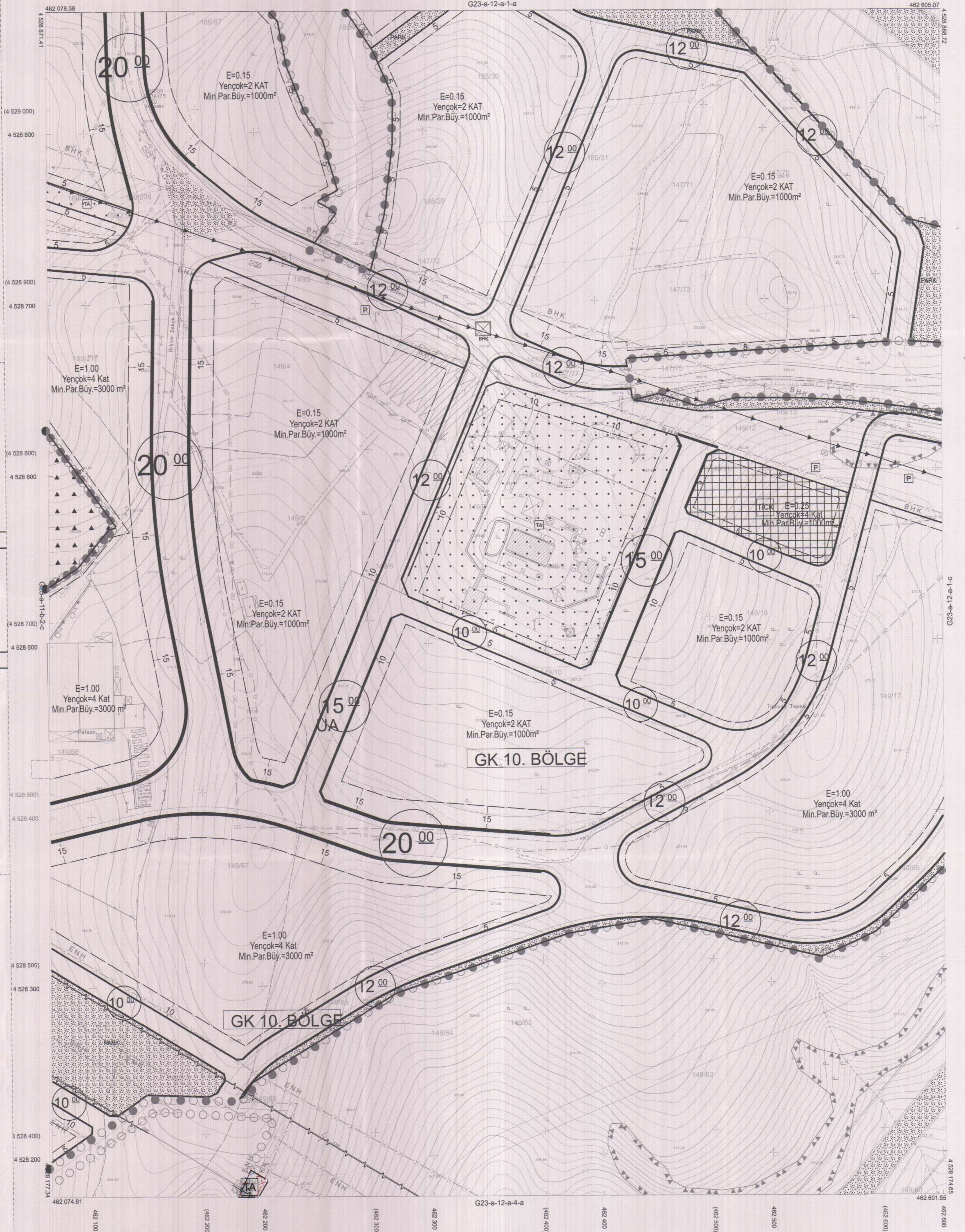


LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ENH ENH VE ENH KORUMA KUŞAĞI
- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI (PILON YERLERİ)

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- 14/10/2021 TARİH VE 84046 SAYILI ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI OLURU İLE ONAYLANAN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN 06/10/2021 TARİH 29-10 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "ENERJİ İLETİM HATTI" GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2- PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUŞ GÜZERGAH ALTINDA TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DAHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.
- 3- PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HÜSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETİMLİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Kocaeli Büyükşehir Belediye tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

31.08.2021



Başkan Adını
 GÖKMEN MENÜÇ
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

GEBZE İLÇESİ (Denizli Köyü) G23-a-12-a-1-d

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 eşiğinde, GRS90 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğrafından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
 ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
 (Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
 ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

(Signature)

Harita Mühendisi
 Harita Mühendisi
 Harita Yüksek Mühendisi
 Harita Yüksek Mühendisi

SELİM SAYDAN
 DİLEK AYDIN
 EŞREF AKIŞ
 HAKAN İLHAN

KONTROL

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
 İSMAIL SEYREK
 Harita Mühendisi

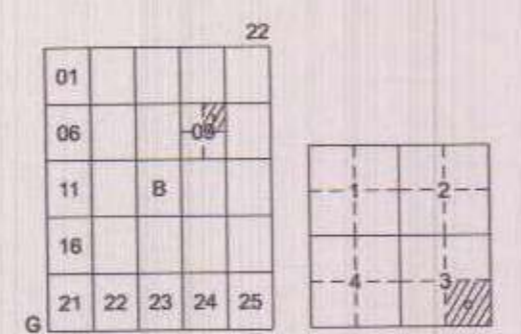
(Signature)

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
 SERKAN ÇAĞIR
 Harita Yüksek Mühendisi

(Signature)

PIN NO : UİP-001034319

İlçe : Gebze
Belediyesi : Gebze
Mahallesi/Köyü :
Pafta : G22-b-09-b-3-c
Ada :
Parsel :
Konusu : Kuzey Marmara Otoyolu Projesi Enerji
Halkı Kullanım Değerine
Edilmesi İçin Plan Değişikliği
Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



GEBZE İLÇESİ (Kadılı Köyü)
KOCAELİ
G22-b-09-b-3-c

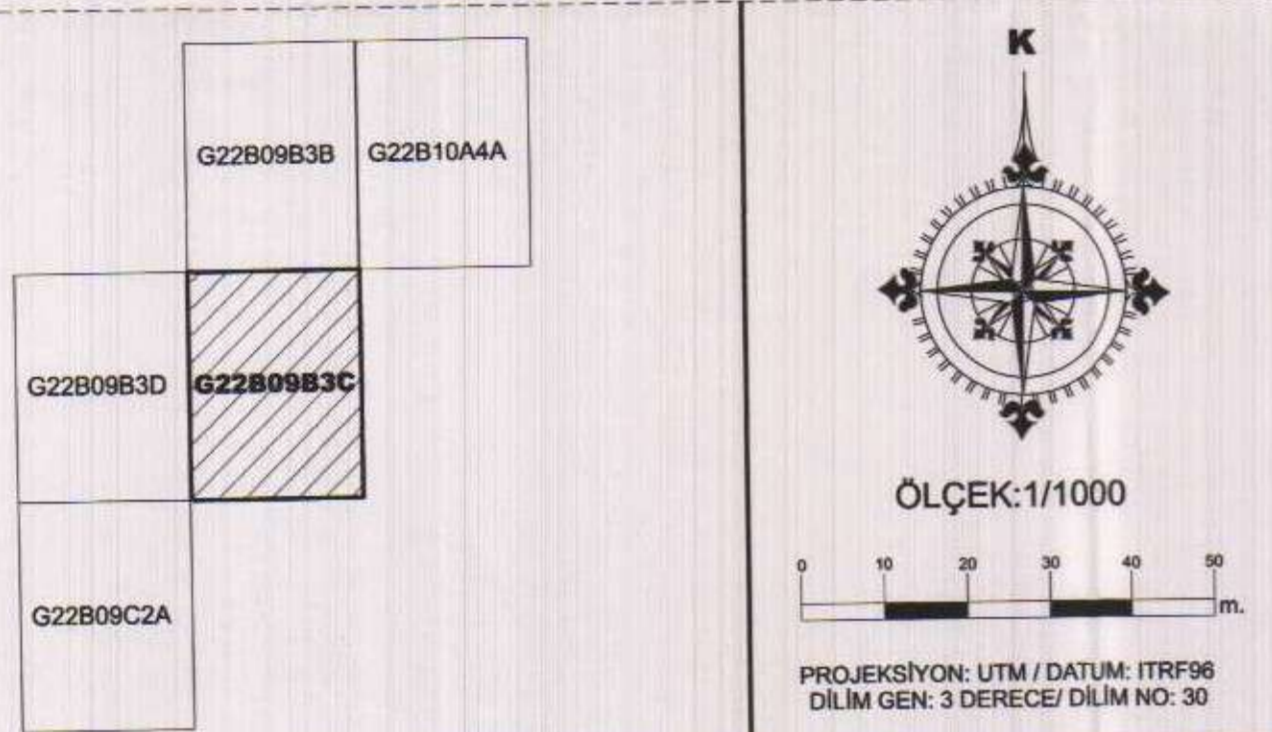
ONAYLI PLAN

Yapı İmar Kanunu ve diğer ilgili mevzuatı çerçevesinde hazırlanan uygulama imar planları 19/05/2011 tarihli ve 6186 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuş planlar.
Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2021 tarih ve 15 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komisyonunun teklifine sunulmuş ve 28/03/2021 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.
AYKURT R. ZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

GÜLSUM YÜRAN
Seval AMGÖREN
Şehir Plancısı

Yapı İmar Kanunu ve diğer ilgili mevzuatı çerçevesinde hazırlanan uygulama imar planları 19/05/2011 tarihli ve 6186 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuş planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2021 tarih ve 15 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komisyonunun teklifine sunulmuş ve 28/03/2021 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.

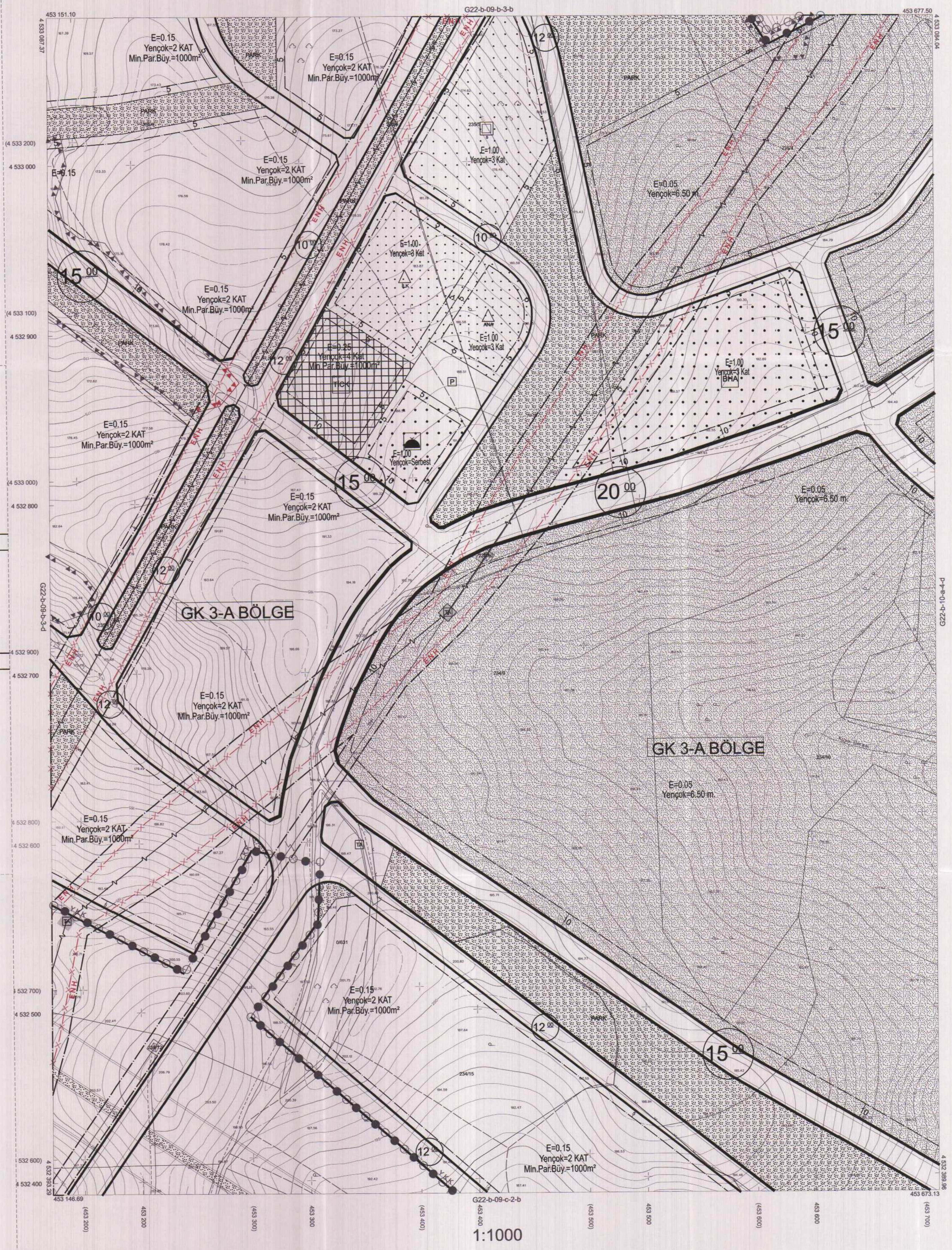


LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ENH VE ENH KORUMA KUŞAĞI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI (PILON YERLERİ)

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- 14/10/2021 TARİHİ VE 84046 SAYILI ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI OLURU İLE ONAYLANAN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN 06/10/2021 TARİHİ 29-10 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "ENERJİ İLETİM HATTI" GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2- PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUŞ GÜZERGAH ALTINDA TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DAHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.
- 3- PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HÜSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.



GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesel Başkanı

GEBZE İLÇESİ (Kadılı Köyü) G22-b-09-b-3-c
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
Ekim 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından oluşturulmuştur. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi ESREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL
HALHAZIR HARİTA SEFİ İSMAIL SEYİD
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V. SERKAN ÖNÜR
Harita Yüksek Mühendisi

İlçe : Gebze
 Belediyesi : Gebze
 Mahallesi/Köyü : -
 Pafta : G22-b-09-b-3-b
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Kuzey Marmara Otoyolu Projesi Enerji
 : Nakli Hattının Değişikliği
 Edilmesine İlgili Plan Değişikliği
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

GEBZE İLÇESİ (Kadılı Köyü)
 KOCAELİ
 G22-b-09-b-3-b

ONAYLI PLAN

Yerel Yürürlük İnceleme Sayısı: 443 S/İ
 tarafından
 hazırlanan uygulama imar planları U.İ.P. 2024
 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

GÜMÜŞ TÜRAN
 Şehir Plancısı

Seval AYDÖREN
 Şehir Plancısı

Yerel Yürürlük İnceleme Sayısı: 244 S/İ
 tarafından
 hazırlanan U.İ.P. 2024 tarih ve 36755 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisine sunulan plandır.

Osmun ÇETİNKAYA
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

AYDIN TUNBALAY
 Şehir Plancısı
 Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2024 tarih
 ve 75 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
 Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 11.08.2024
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 2.02.2024 tarih
 ve 3 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Ayhan AKKURT
 İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Fatma Nur ÇELİK
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

	G22B09B3B	G22B10A4A
G22B09B3D	G22B09B3C	
G22B09C2A		



ÖLÇEK: 1/1000
 PROJEKSİYON: UTM / DATUM: ITRF96
 DİLİM GEN: 3 DERECE / DİLİM NO: 30

LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ENH VE ENH KORUMA KUŞAĞI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI (PİLON YERLERİ)

PLAN HÜKÜMLERİ

1- 14/10/2021 TARİH VE 84046 SAYILI ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLI OLUR'U İLE ONAYLANAN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN 06/10/2021 TARİH 29-10 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "ENERJİ İLETİM HATTI" GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEİAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

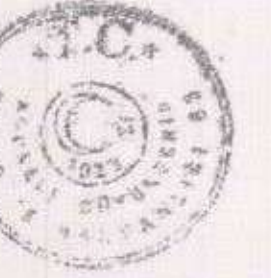
2- PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP GÜZERGAH ALTINDA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DAHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

3- PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline altı 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

28-11-2011



Başkan Adına
 GÖKMEN MENGÜÇ
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

GEBZE İLÇESİ (Kadılı Köyü) G22-b-09-b-3-b

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epojuunda, GRS80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ekin 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar sapak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
 ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
 (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

HAKAN İLHAN

Harita Yüksek Mühendisi

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi

SERKAN ONUR

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ONUR

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

İlçe	İzmit
Belediye	İzmit
Mahalle/Köyü	-
Pafta	G23-b-25-b-1-b
Ada	-
Parsel	-
Konu	Kuzey Marmara Otoyolu Projesi Enerji Nakil Hatlarının Dışına Edilmesine İlgili Plan Değişikliği
Plan Ölçeği	1/1000 ölçekli uygulama imar planı

01	23
06	
11	B
16	
21	22 23 24 25

İZMİT İLÇESİ (Çayırköy Köyü)

KOCaeli

G23-b-25-b-1-b

ONAYLI PLAN

Yerleşim Haritası Tehlikesiz İmarat Sınırı İçinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planları 14/12/2024 tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

Gülşah TURAN
Şehir Müdürü

Rahmi TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Yerleşim Haritası Tehlikesiz İmarat Sınırı İçinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planları 14/12/2024 tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

Osman ÖZGEN
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2024 tarih ve 3.5 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 14/12/2024 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Ayıkul BÜKÜRT
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2024 tarih ve 3.5 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Ayıkul BÜKÜRT
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Harita No: 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

15.04.2024



G23B25B1B			G24A21A2A
G23B25B1C	G23B25B2C		



ÖLÇEK:1/1000
0 10 20 30 40 50 m.

PROJEKSİYON: UTM / DATUM: ITRF96
DILIM GEN: 3 DERECE/ DILIM NO: 30

LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ENH VE ENH KORUMA KUŞAĞI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI (PILON YERLERİ)

PLAN HÜKÜMLERİ

1- 14/10/2021 TARİH VE 84046 SAYILI ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI OLURU İLE ONAYLANAN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN 06/10/2021 TARİH 29-10 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "ENERJİ İLETİM HATTI" GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2- PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUŞ GÜZERGAH ALTINDA TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DAHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

3- PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğinde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçağ çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTAA.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi

KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi

HAKAN İLHAN

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

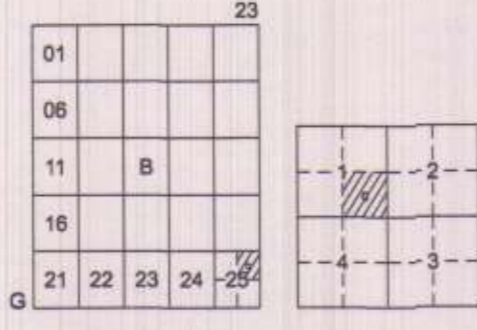
SERKAN ONUR

Harita Yüksek Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Çayırköy Köyü) G23-b-25-b-1-b
KOCaeli

PIN NO : IUP.4105499

İlçe : İzmit
Belediyesi : İzmit
Mahallesi/Köyü :
Pafta : G23-b-25-b-1-c
Ada :
Parsel :
Konu : Kuşay Marmara Otoyolu Projesi Enerji
Nakil Hatlarının Değişimi
Edilmesine İlişkin Plan Değişikliği
Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



İZMİT İLÇESİ (Çayırköy Köyü)
KOCAELİ
G23-b-25-b-1-c

ONAYLI PLAN

Büyükşehir Harita Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları U.C.2/2011 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Büyükşehir Harita Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından hazırlanan U.C.2/2011 tarih ve 3212 sayılı Davre Başarıyla yazılı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar.

Gülşim AYRAN
Şehir Plancısı

Seval ÖYGÖREN
Şehir Plancısı

Osman GÜLLER
Şehir Plancısı

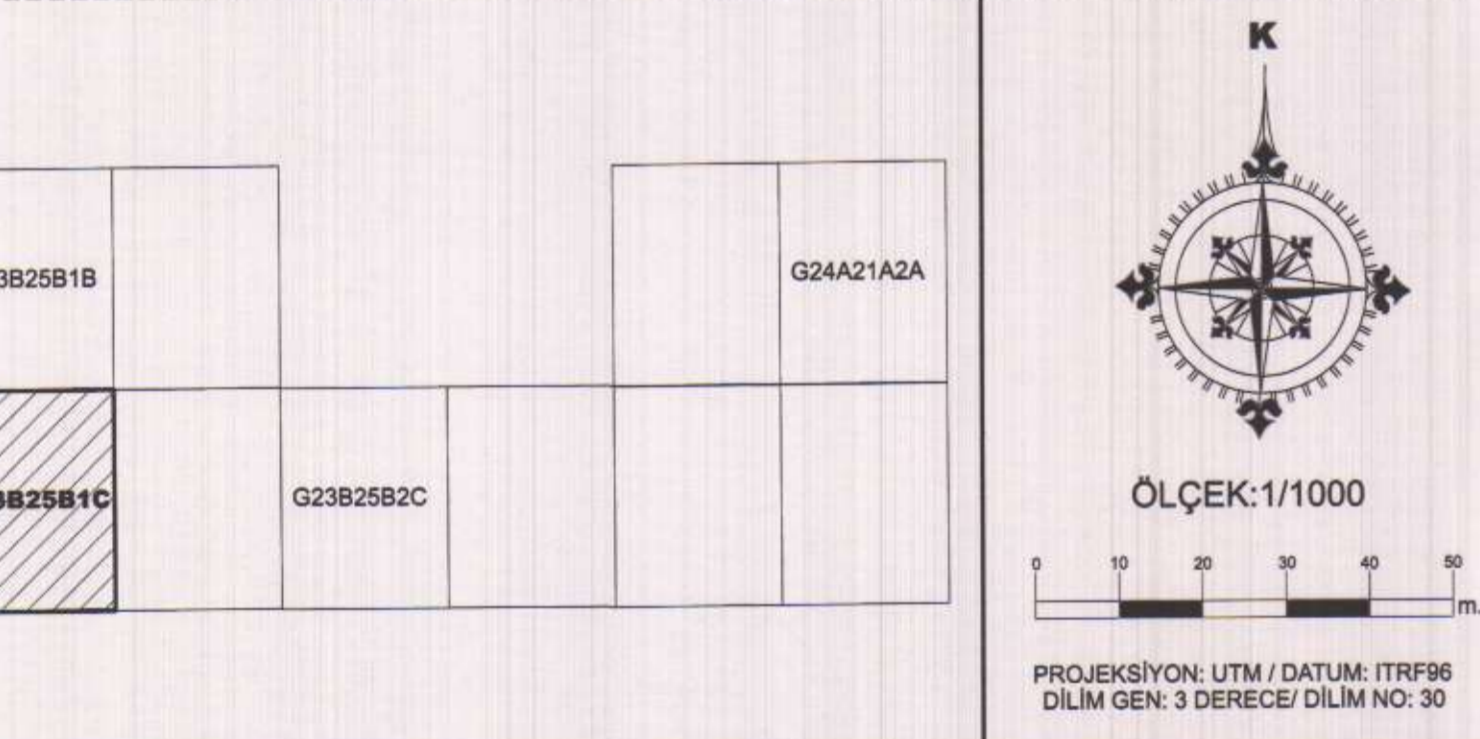
Rahmi TOMPALAY
Şehir Plancısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2021 tarih ve 25 sayılı gündem maddesi olarak gündeme gelen Komisyonunuzun teklifine sunulan ve 14.06.2021 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2021 tarih ve 153 sayılı karar ile onaylanan plandır.

Özgür ÖZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Alihan HEMİŞ
Şehir Plancısı

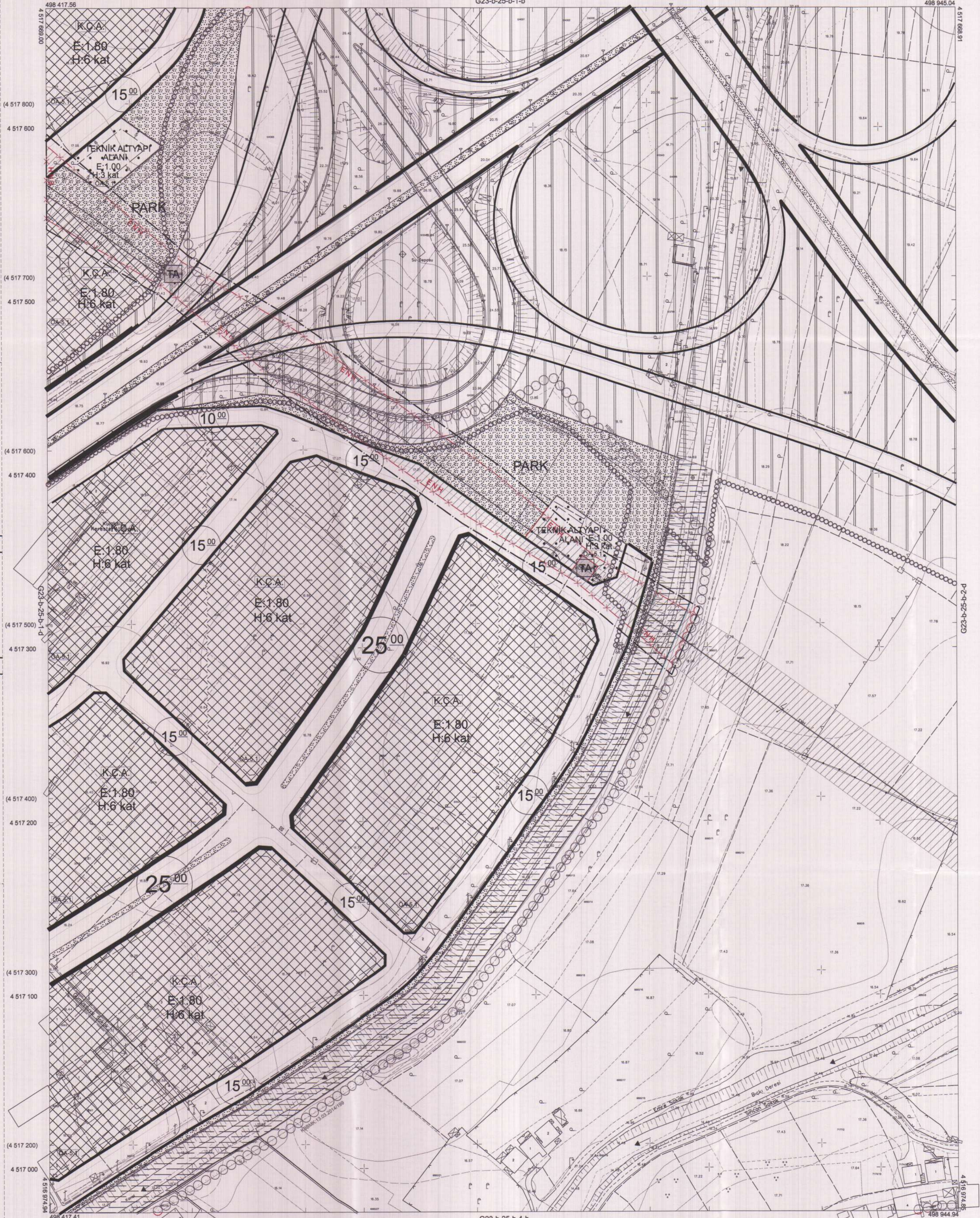


LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ENH VE ENH KORUMA KUŞAĞI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI (PİLON YERLERİ)

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- 14/10/2021 TARİHİ VE 84046 SAYILI ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI OLURU İLE ONAYLANAN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN 06/10/2021 TARİHİ 29-10 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "ENERJİ İLETİM HATTI" GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2- PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUŞ GÜZERGAH ALTINDA TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DAHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.
- 3- PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÖRÜKLÜTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline alt 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.



İZMİT İLÇESİ (Çayırköy Köyü) G23-b-25-b-1-c
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epgunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN
HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAIL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖMÜR
Harita Yüksek Mühendisi

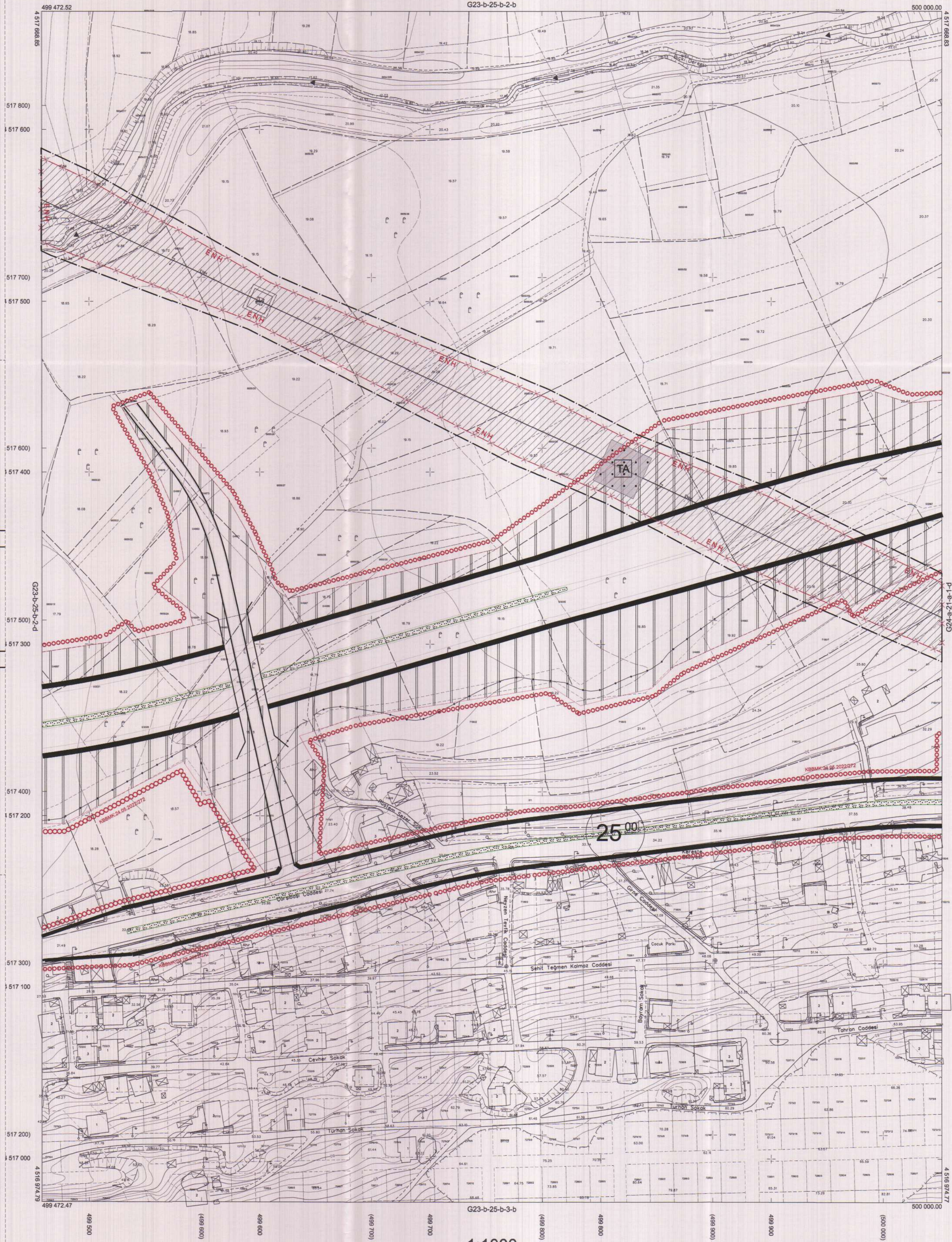
PIN NO :
Lif: 411084329

İlçesi : İzmit
Belediyesi : İzmit
Mahallesi/Köyü :
Pafta : G23-b-25-b-2-c
Ada :
Parsel :
Konu : Kuzey Marmara Otoyolu Projesi Enerji
Nakil Hatlarının Deplasmanına İlişkin Plan Değişikliği
Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

01					
08					
11	B				
16					
21	22	23	24		

İZMİT İLÇESİ (Çayırköy Köyü)
KOCAELİ
G23-b-25-b-2-c

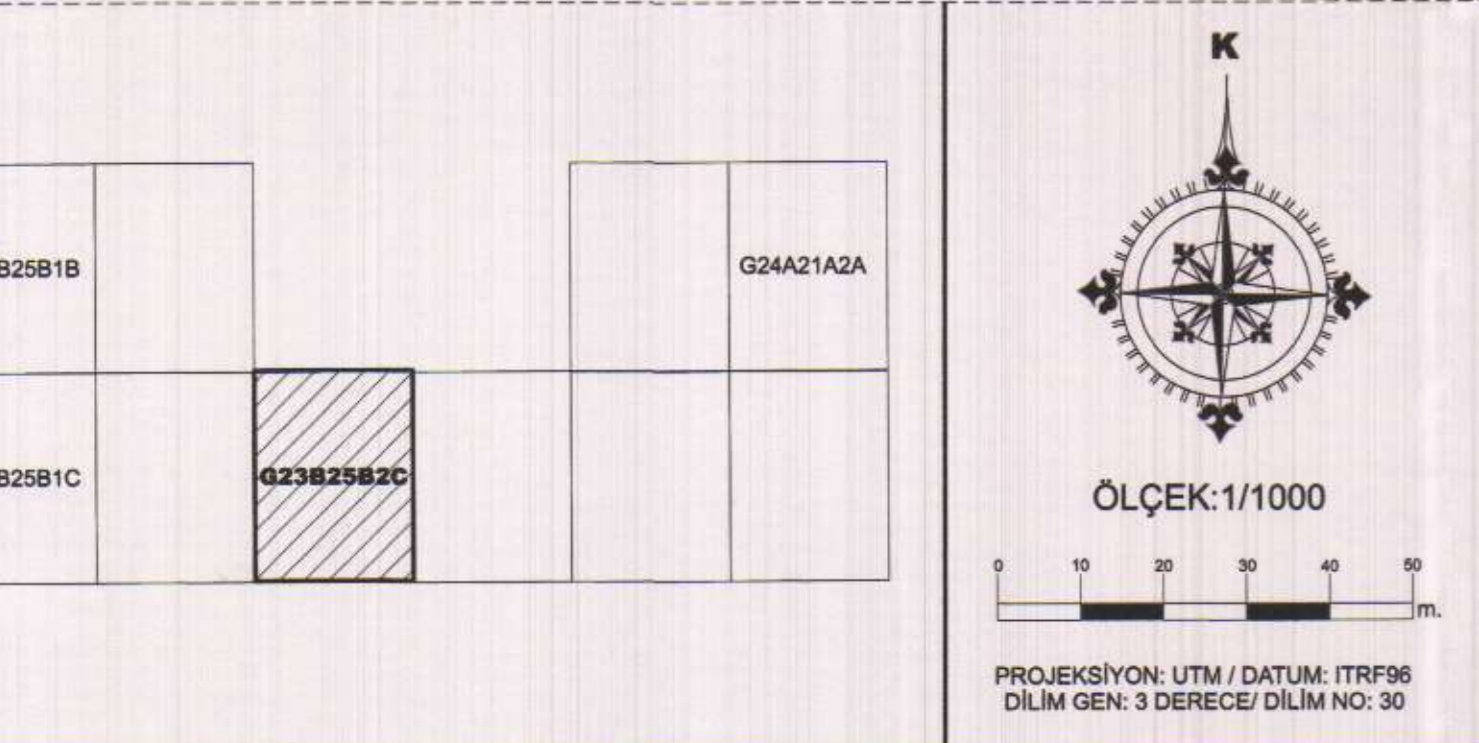
ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline altı 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.



Yatay Harita Telesiz İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.
tarafından hazırlanan uygulama imar planları 15/07/2021 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.
Gülşim TURAN
Seval AYDÖREN
Rahim FOMDALAY
Osman GÜNLÜK
Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/07/2021 tarih ve 25 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 21/07/2021 tarihli komisyon toplantısında kararla bağlanan planlar.
Ali Rıdvan ÇELİK
Fatma Nur ÇELİK
Ayhan BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
ENH VE ENH KORUMA KUŞAĞI
TEKNİK ALTYAPI ALANI (PİLON YERLERİ)

14/10/2021 TARİH VE 84046 SAYILI ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLI OLURU İLE ONAYLANAN ÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN 06/10/2021 TARİH 29-10 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "ENERJİ İLETİM HATTI" GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ AMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP GÜZERGAH ALTINDA TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DAHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.
PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HÜSUSLARDA YÖRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 AYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi DİLEKAYDIN
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN
KONTROL
HALİHAZIR HARİTA ŞEF İSMAIL SEVREK
Harita Mühendisi

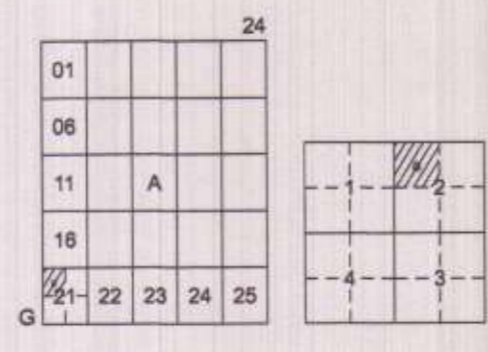
PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V. SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Çayırköy Köyü) G23-b-25-b-2-c
KOCAELİ

PIN NO : 41105 4389

İzmit İlçe Harita Müdürlüğü
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Harita Müdürlüğü

İlçe : İzmit
Belediyesi : İzmit
Mahallesi/Köyü : -
Pafta : G24-a-21-a-2-a
Ada : -
Parsel : -
Konu : Kuzey Marmara Otoyolu Projesi Enerji
Nakli Hatlarının Deplase
Edilmesine İlişkin Plan Değişikliği
Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



İZMİT İLÇESİ (Durhasan Köyü) KOCAELİ G24-a-21-a-2-a

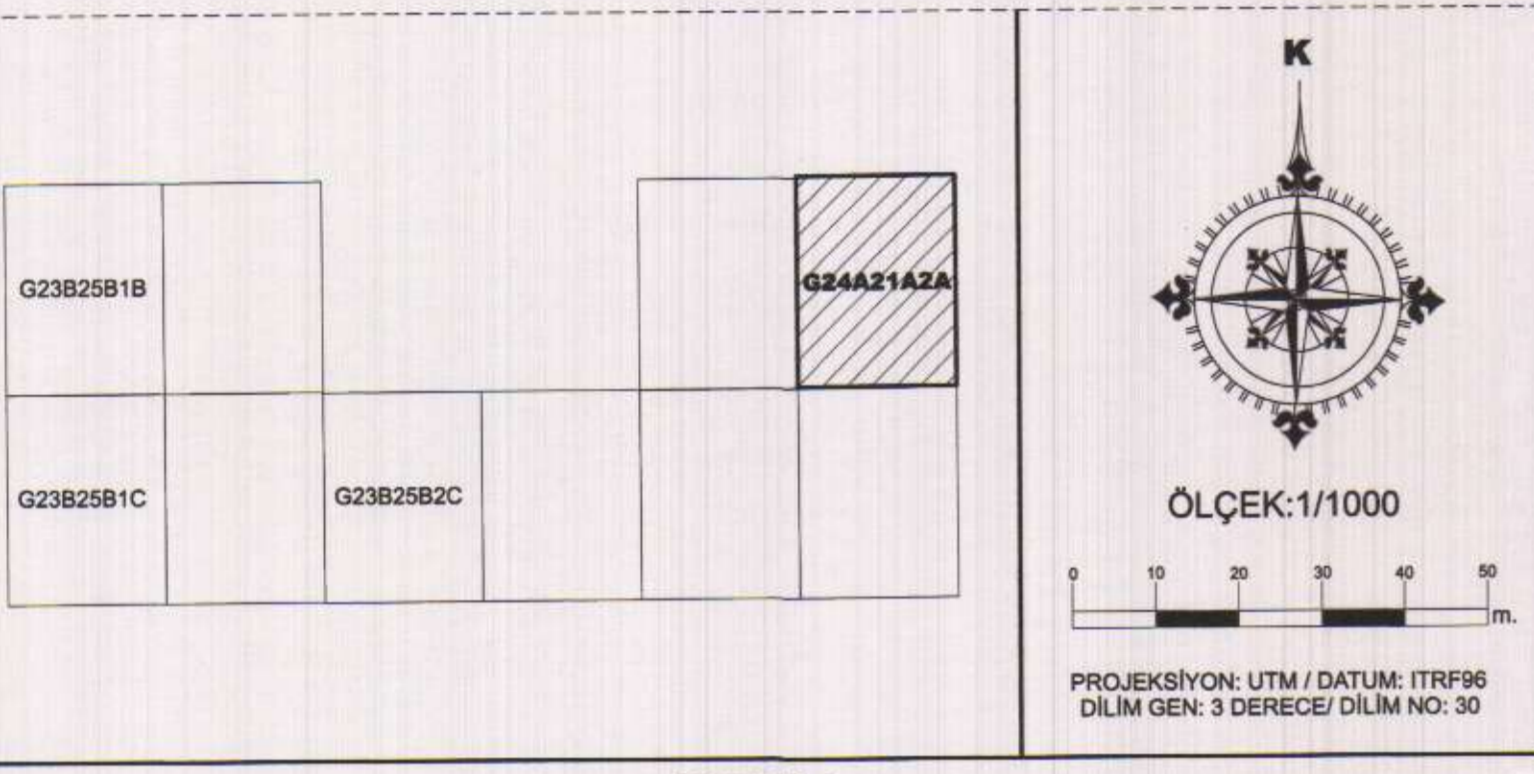
ONAYLI PLAN

Yerleşim Harita Teşkilatı İnşaat Şube Müdürü S.İ. S.İ. S.İ.
hazırlanan uygulama imar planları 12.09/2021 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.
Seval AYDÖREN
Şehir Plancısı

Yerleşim Harita Teşkilatı İnşaat Şube Müdürü S.İ. S.İ. S.İ.
hazırlanan G24/a-21/a-2-a tarih ve 34233/3 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuş planlar.
Osman SİLİNER
Belediye Başkanı

Rahmi TOMPALAY
Şehir Plancısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2021 tarih ve 13 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 21.07/2021 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.
Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2021 tarih ve 16 sayılı karar ile onaylanan planlar.
Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanı



LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENH ENH VE ENH KORUMA KUŞAĞI

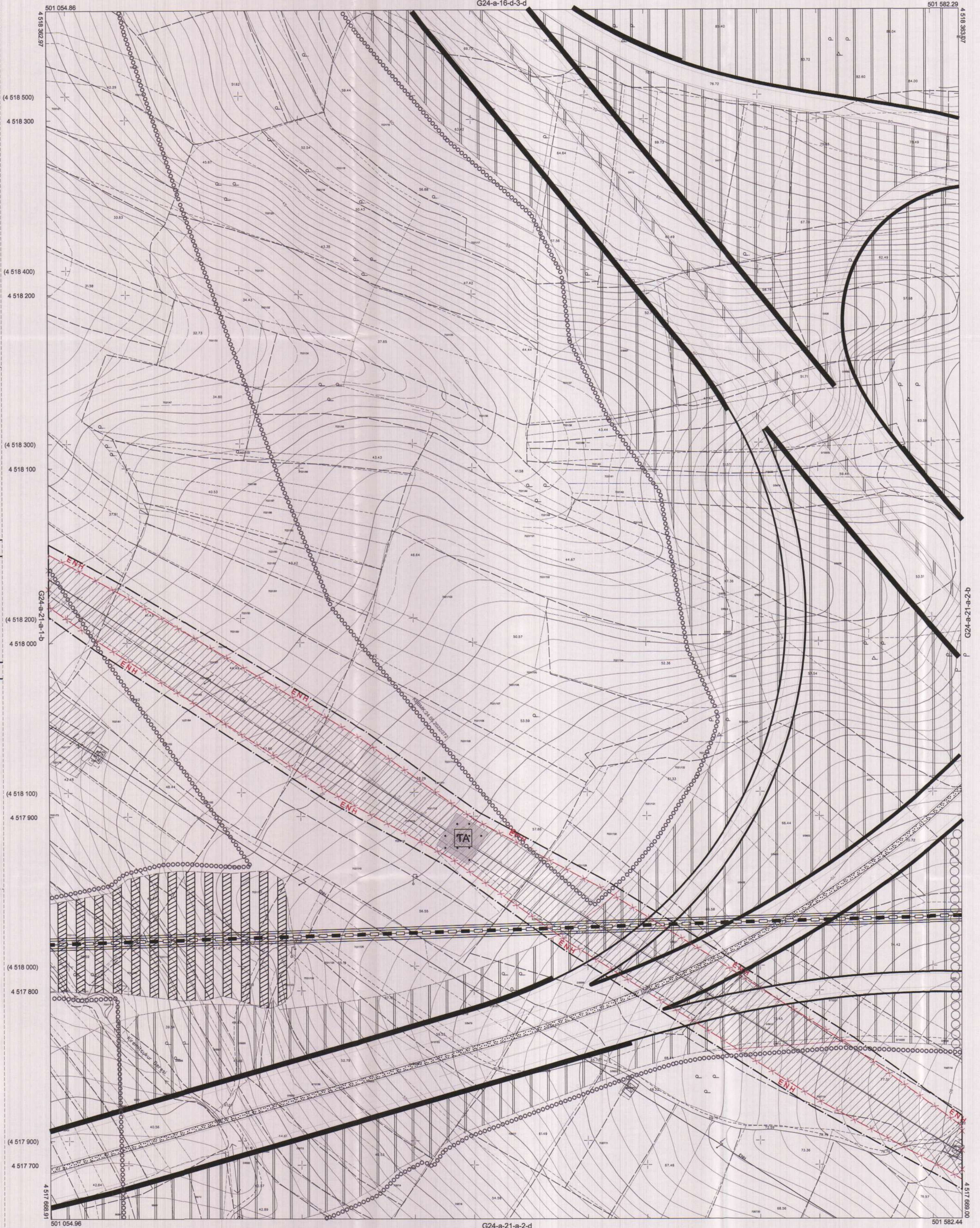
TA TEKNİK ALTYAPI ALANI (PİLON YERLERİ)

PLAN HÜKÜMLERİ

1- 14/10/2021 TARİH VE 84046 SAYILI ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANI OLUR'U İLE ONAYLANAN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN 06/10/2021 TARİH 29-10 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "ENERJİ İLETİM HATLI GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2- PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUŞ GÜZERGAH ALTINDA TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DAHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

3- PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HÜSUSLARDA YÖRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline alt 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

15.04.2021

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Hizmetleri Başkanı

İZMİT İLÇESİ (Durhasan Köyü) G24-a-21-a-2-a
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 eşiğinde, GRS80 elipsoidal ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir. Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Yükleme Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş. ÇETINKAYA İMAR A.Ş. (Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL
HALİHAZIR HARİTA ŞEF İSMAIL BEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V. SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

İlçe : Dilova
 Belediye : Dilova
 Mahalle/Köy :
 Pafta : G23-a-11-b
 Ada :
 Parsel :
 Konu : Kuzey Marmara Otoyolu Projesi
 Deplase Edilen Enerji Nakil Hatlarına İlişkin Plan Değişikliği
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

01					
06					
16					
21	22	23	24	25	

KOCAELİ-GEBZE

G23-a-11-b

ONAYLI PLAN

Detaylar Harita Tek. İnş. San. Tic. tarafından hazırlanan nazım imar planları 12.03.2014 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Detaylar Harita Tek. İnş. San. Tic. tarafından hazırlanan 12.03.2014 tarih ve 16/1554 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Gülşüm AYBAY

Seval AYDÖREN
Şehir Plancısı

Osman GÜNLER

Rahmi TÜMPALAY
Şehir Plancısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2014 tarih ve 217 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komisyonunun tetkikine sunulan ve 21.08.2014 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 16/1554 sayılı karar ile onaylanan plandır.

AYRİM BÖKÜPT
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Osman GÜNLER
Şehir Plancısı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

1003/2019

T.C.
 Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 Şehir Plancısı
 Osman GÜNLER
 Genel Sekreter Yardımcısı

KOCAELİ İLİ - DİLOVA İLÇESİ

Kuzey Marmara Otoyolu Projesi Deplase Edilen Enerji Nakil Hatlarına İlişkin
 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/5000
 PROJESİYON UTM DATUM 1979
 DİLM GRN-3 DERECE/DİLM NO 30

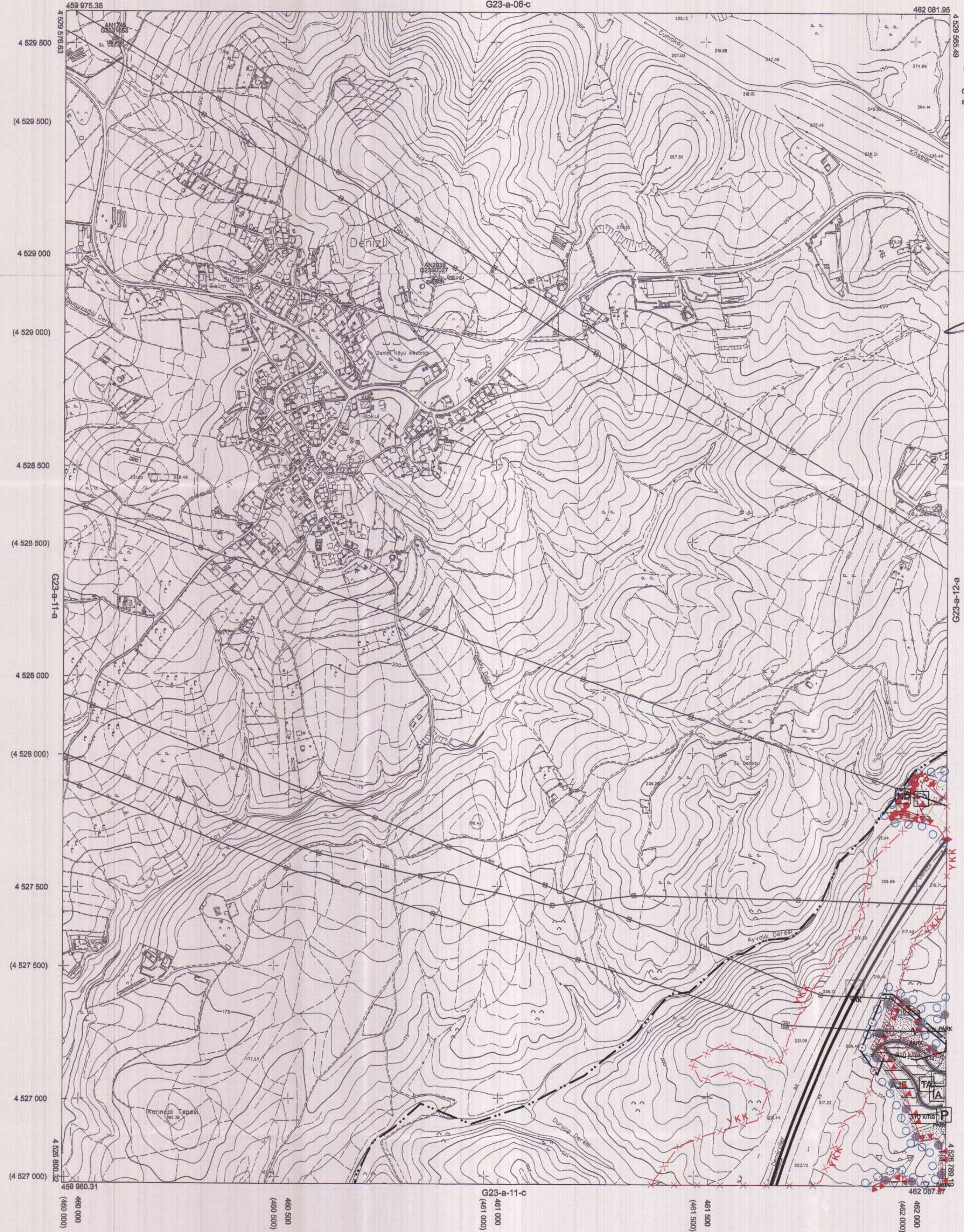
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 — ENERJİ İLETİM HATTI

PLAN HÜKÜMLERİ

1-PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP GÜZERGAH ALTINDA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DÂHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

2-PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÖH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN AYDUR

Harita Yüksek Mühendisi

KOCAELİ-GEBZE

G23-a-11-b

İlçe : DİLOVA
 Belediyesi : DİLOVA
 Mahallesi/Köyü : ...
 Pafta : G23-a-12-a
 Ada : ...
 Parsel : ...
 Konu : Kuzey Marmara Otoyolu Projesi
 Deplase Edilen Enerji Nakil Hatlarının
 Planlara İşlenmesi
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

01					
06					
11	2	A			
16					
21	22	23	24	25	

KOCAELİ-DİLOVASI

G23-a-12-a

ONAYLI PLAN

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

10.03.2019

Harita Harita Tek. İnş. San. Tic. A.Ş. tarafından hazırlanan nazım imar planları 11.03.2019 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Seval A. GÜREN
Şehir Mimarisi Şefi

Osman BÜNER
Mühür

Rahim D. İMPALAY
Şehir Mimarisi Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2019 tarih ve 15 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 15.05.2019 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

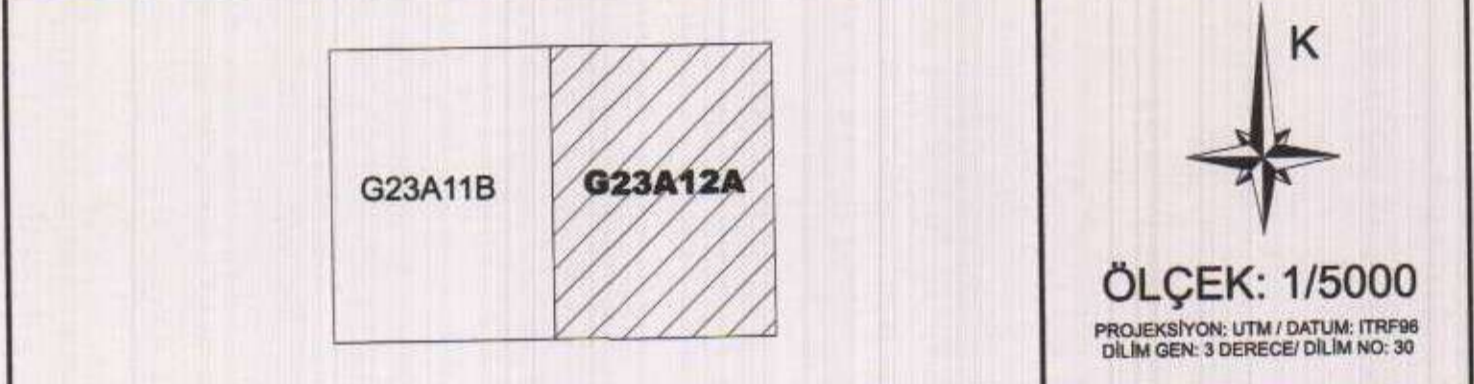
Ayhan BÜZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarih ve 11 sayılı karar ile onaylanan plandır.

Ali Rıdvan ÇELİK
Fatma Nur ÇELİK



KOCAELİ İLİ -DİLOVA İLÇESİ
 Kuzey Marmara Otoyolu Projesi Deplase Edilen Enerji Nakil Hatlarına İlişkin
 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

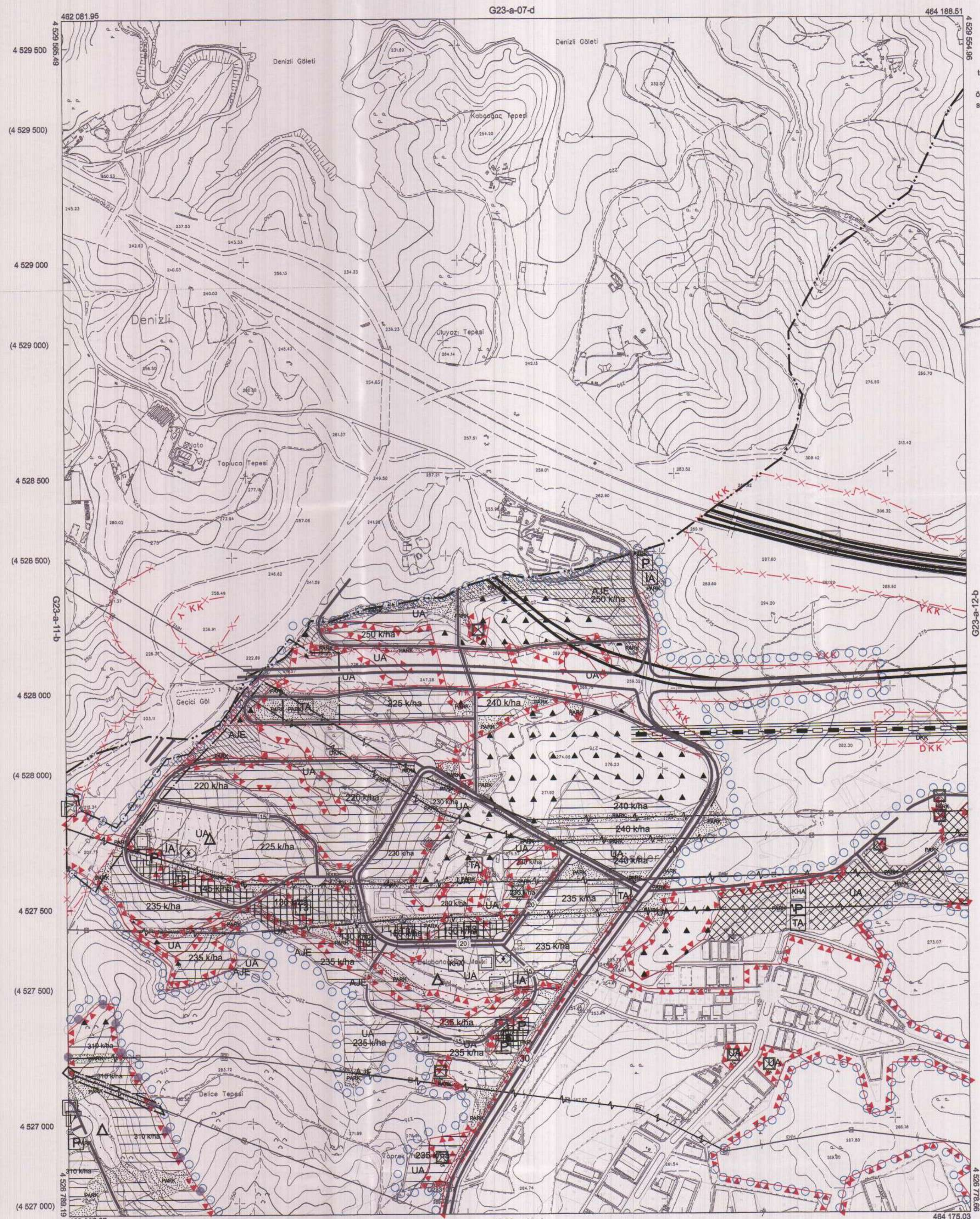
ENERJİ İLETİM HATTI

TEKNİK ALTYAPI ALANI (PILON YERİ)

PLAN HÜKÜMLERİ

1-PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP GÜZERGAH ALTINDA TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DÂHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

2-PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar seçek çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
 ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN
 Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ
 Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
 SERKAN ONÖR
 Harita Yüksek Mühendisi

1:5000

KONTROL

KOCAELİ-DİLOVASI
 G23-a-12-a

İlçe : DİLOVASI
 Belediyesi : DİLOVASI
 Mahallesi/Köyü : -
 Pafta : G23-a-11-b-3-c
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Kuzey Marmara Otoyolu Projesi Enerji Nakil Hatlarının Deplasman ve 35 sayılı gündem maddesi olarak görülen Komşu sınırlarını belirlemek amacıyla hazırlanan uygulama imar planları ve 1/1000 ölçekli harita ve 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre inceleme ve onandır.

01	23
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	
09	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	

DİLOVASI İLÇESİ (Köseler Köyü)

KOCAELİ

G23-a-11-b-3-c

ONAYLI PLAN

Yatay Harita Tasarım, İmar, Sanayi, Tic. Emlak Şif. tarafından hazırlanan uygulama imar planları ve 1/1000 ölçekli harita ve 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre inceleme ve onandır.

GÜLŞAH TURAN
 Şehir Mimarlığı
 Seval AYDIN
 Şehir Mimarlığı

Yatay Harita Tasarım, İmar, Sanayi, Tic. Emlak Şif. tarafından hazırlanan uygulama imar planları ve 1/1000 ölçekli harita ve 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre inceleme ve onandır.

Osman ÇETİNKAYA
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

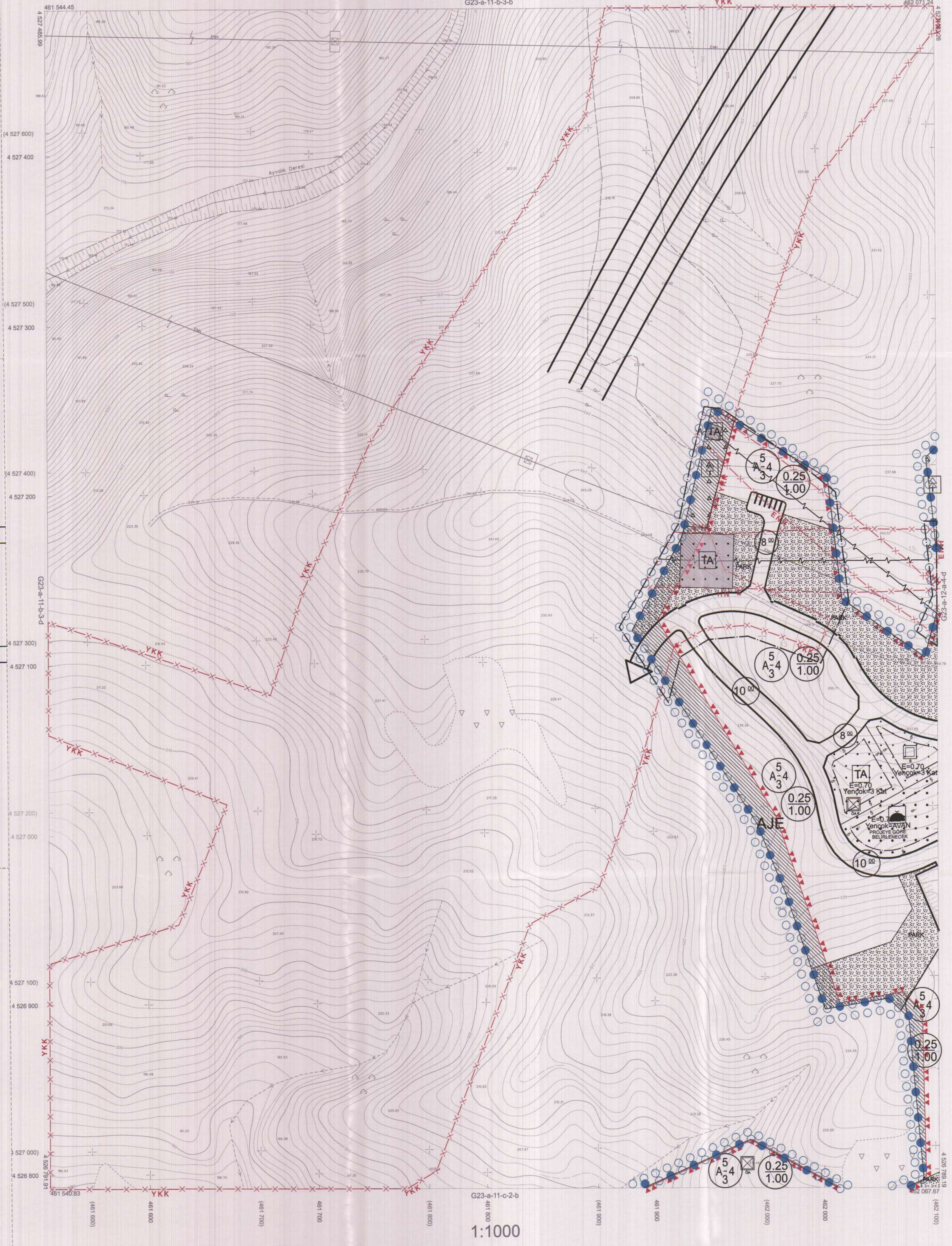
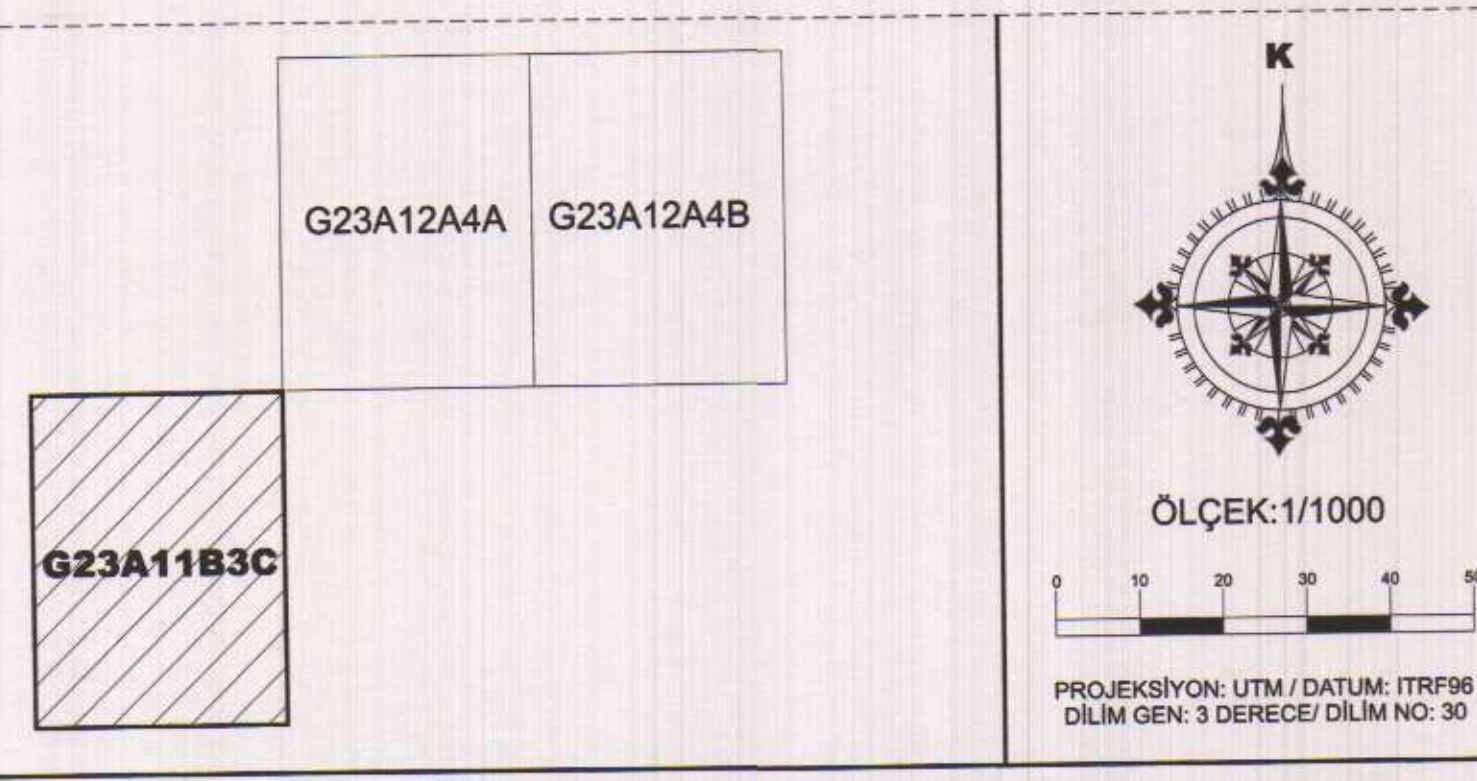
Rahim TÜRKALAY
 Şehir Mimarlığı
 Sube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02/2021 tarih ve 35 sayılı gündem maddesi olarak görülen Komşu sınırlarını belirlemek amacıyla hazırlanan uygulama imar planları ve 1/1000 ölçekli harita ve 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre inceleme ve onandır.

Aykut GÖZKURT
 İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02/2021 tarih ve 35 sayılı karar ile onaylanan planlardır.

Abdullah CELİK
 Fikri Müşavir



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre inceleme ve onandır.

31-04-2021



Şaban Adına
 GÖKMEN MENGEÇ
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

DİLOVASI İLÇESİ (Köseler Köyü) G23-a-11-b-3-c

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ajustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
 ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
 (Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
 ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi
 Harita Mühendisi
 Harita Yüksek Mühendisi
 Harita Yüksek Mühendisi

SELİM SAYDAN
 DİLEK AYDIN
 EŞREF AKIŞ
 HAKAN İLHAN

HALHAZIR HARİTA ŞİFİ
 İSMAIL SEYREK
 Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
 ŞERKAN ÇİFTÇİ
 Harita Mühendisi

ŞERKAN ÇİFTÇİ

DİLOVASI İLÇESİ (Köseler Köyü)

KOCAELİ

G23-a-12-a-4-a

ONAYLI PLAN

01	23
02	
11	A
12	
13	
14	
15	
16	
21	22 23 24 25
0	

İlçe : DİLOVASI
 Belediyesi : DİLOVASI
 Mahalle/Köyü :
 Pafta : G23-a-12-a-4-a
 Ada :
 Parsel :
 Konu : Kuzey Marmara Otoyolu Projesi Enerji
 Nakil Hatlarının Deplasman ve Edinimine İlgili Plan Değişikliği
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

Yeginger Harita Teknoloji İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.
 tarafından hazırlanan 01.08/2021 tarih ve 16233 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar.

Osman GÜNLER

Gülşüm ZURAN
 Seval AYGÖREN

Rahim KAMPALAYA
 Şehir Plancısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02/2021 tarih ve 21 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulmuş ve 11/2021 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02/2021 tarih ve 21 sayılı karar ile onaylanan planlar.

Ali Rıza ÇELİK
 Fatma Nur ÇELİK

Yakup BOZKURT
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

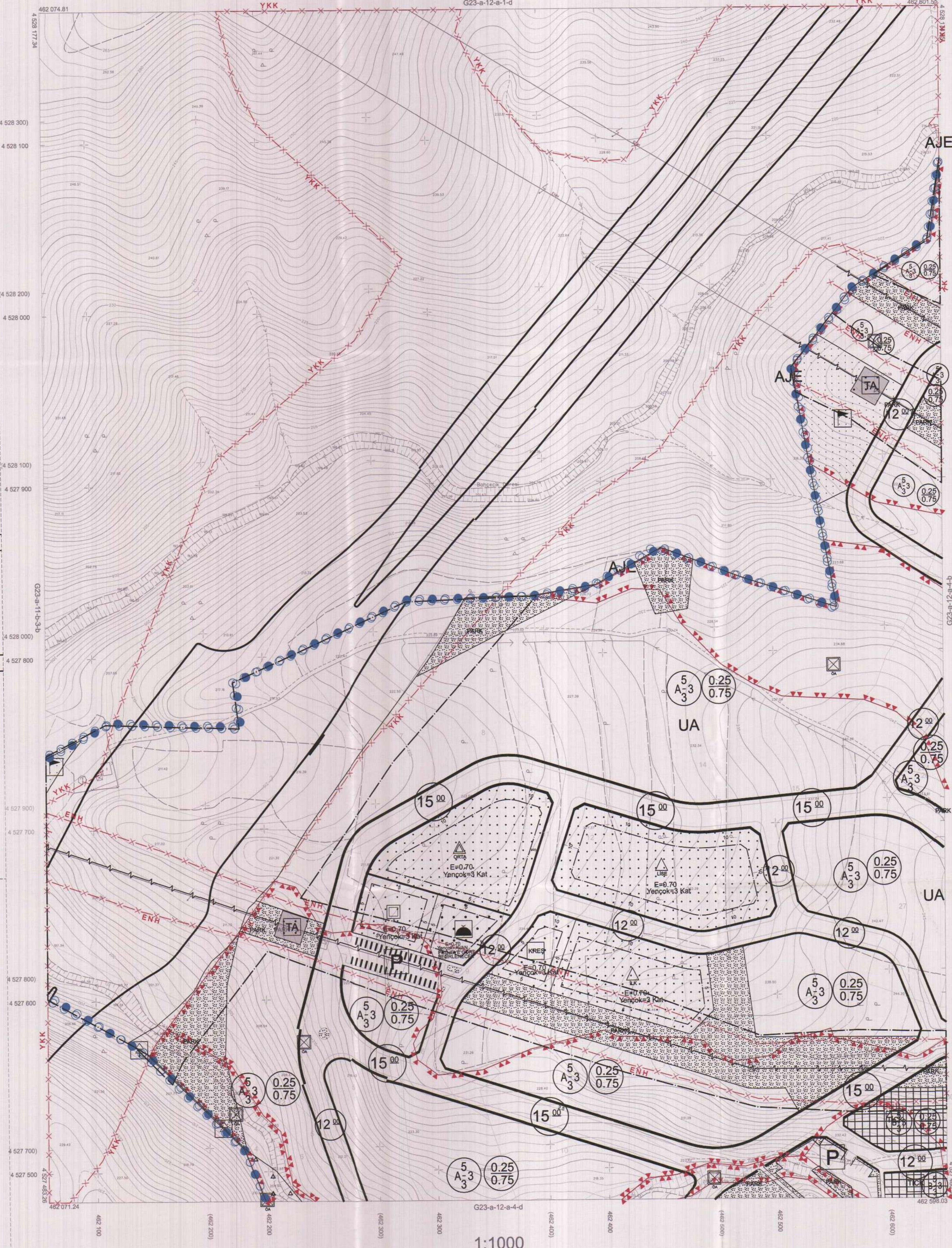


LEJANT

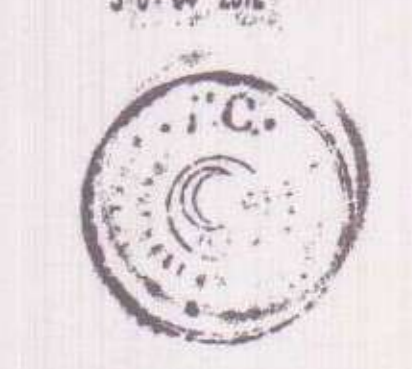
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 ENH VE ENH KORUMA KUŞAĞI
 TEKNİK ALTYAPI ALANI (PILON YERLERİ)

PLAN HÜKÜMLERİ

1- 14/10/2021 TARİHİ VE 84046 SAYILI ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI OLURU İLE ONAYLANAN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN 06/10/2021 TARİHİ 29-10 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "ENERJİ İLETİM HATTI" GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
 2- PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP GÜZERGAH ALTINDA TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DAHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.
 3- PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onandır.



Baykan Ayhan
 Gökmen Merveoğlu
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

DİLOVASI İLÇESİ (Köseler Köyü) G23-a-12-a-4-a
 KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoşunda, GRS80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
 Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğrafından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
 Yükleici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
 ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
 (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
 ALTAN ÇETINKAYA
 Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
 Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
 Harita Yüksek Mühendisi EŞREF AKIŞ
 Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
 İSMAIL SEYREK
 Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
 ŞERHAN ÇAYRAK
 Harita Yüksek Mühendisi

İlçe : Gebze-Dilova
 Belediye : Gebze-Dilova
 Mahalle/Köyü :
 Pafta : G23-a
 Ada :
 Parsel :
 Konu : Kuzey Marmara Otoyolu Projesi
 Deplase Edilen Enerji Nakil Hatlarının
 Planlara İşlenmesi
 Plan Ölçeği : 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı

Yerel İmar Teşkilatı Sayın Başkanlığı tarafından hazırlanan çevre düzeni planları (1/50000 ölçekli) tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Yerel İmar Teşkilatı Sayın Başkanlığı tarafından hazırlanan çevre düzeni planları (1/50000 ölçekli) tarihinde Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmıştır.

Gülşün TURAN
 Şehir Plancısı

Seval AYDÖREN
 Şehir Plancısı

Rahim TUNPALAY
 Şehir Plancısı
 Şube Müdürü

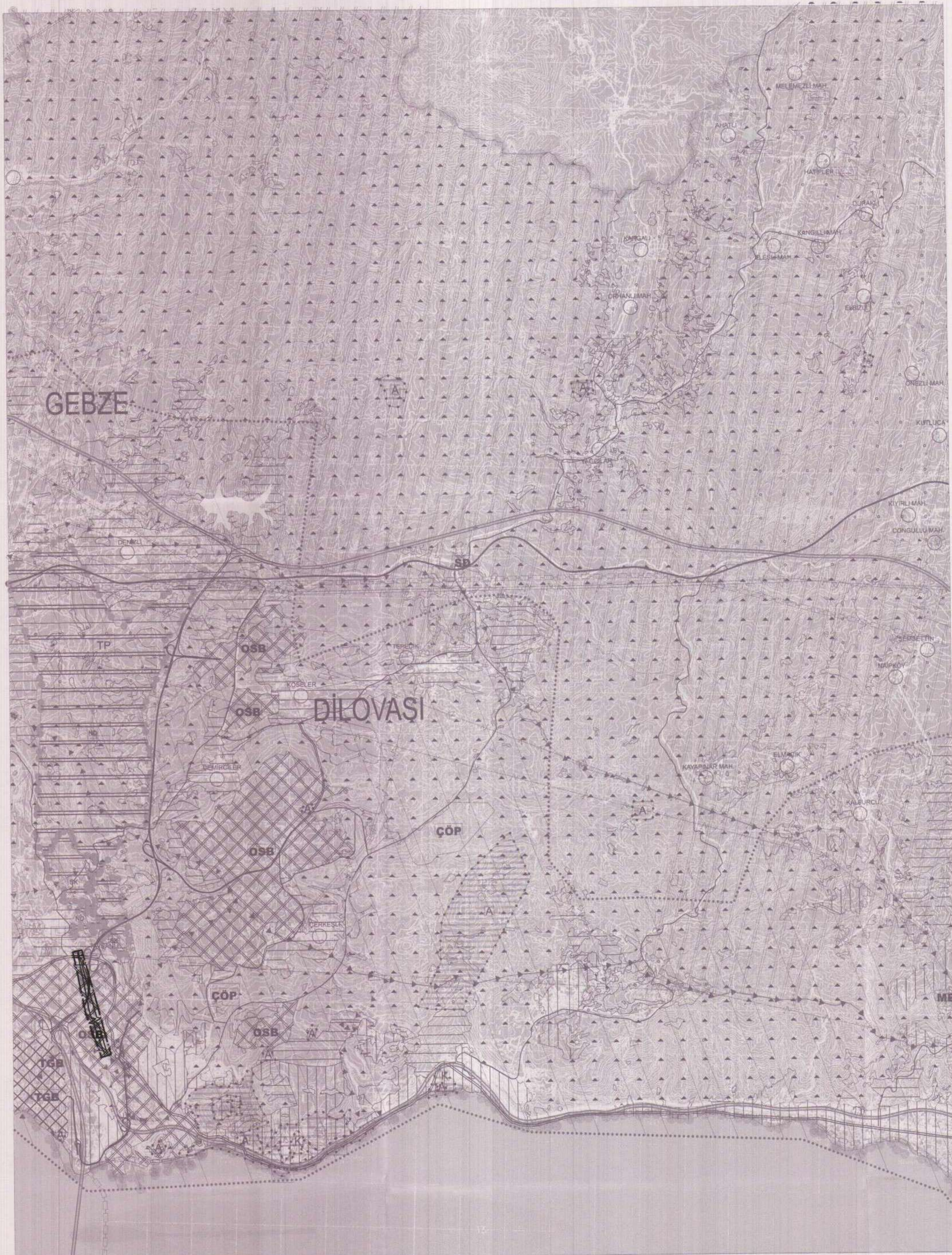
Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2024 tarih ve 45. sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 21.08.2024 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarih ve 153 sayılı karar ile onaylanan plandır.

Aykut BUZKURT
 İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Osman ZÜNER
 İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

ONAYLI PLAN



KOCAELİ İLİ -GEBZE-DİLOVA İLÇESİ

Kuzey Marmara Otoyolu Projesi Deplase Edilen Enerji Nakil Hatlarına İlişkin
 1/50000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

G22B

G23A



ÖLÇEK: 1/50000
 PROJESİYON: UTM / DATUM: ITRF98
 DILIM GEN: 3 DERECE/ DILIM NO: 30

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ENERJİ İLETİM HATTI

PLAN HÜKÜMLERİ

1-PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP GÜZERGAH ALTINDA TEİİŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DÂHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

2-PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Karayolları Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü
Kuzey Marmara Otoyolu
Kontrol Başmühürü

İlçesi : Gebze
Belediyesi : Gebze
Mahallesi/Köyü :
Pafta : G22-b
Ada :
Parsel :
Konu : Kuzey Marmara Otoyolu Projesi
Deplase Edilen Enerji Nakli Hatlarının
Planlara İşlenmesi
Plan Ölçeği : 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı

Emir Akar
Emir Akar

Yerleşim Harita Tek. San. Tic. tarafından
hazırlanan çevre düzeni planları 17.09.2011
tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Gülşah TURAN
Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı
Şef

Yerleşim Harita Tek. San. Tic. tarafından
hazırlanan 91.02.2011 tarih ve 26.3.2011 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan planlardır.

Özkan GÜLLER
Şehir Plancısı

Rahmi TÜMPALAY
Şehir Planlama
Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2011 tarih
ve 233 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 21.08.2011
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlardır.

Avni BÖZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2011 tarih
ve 233 sayılı karar ile onaylanan planlardır.

Özkan GÜLLER
Şehir Plancısı
Emir Akar
Emir Akar

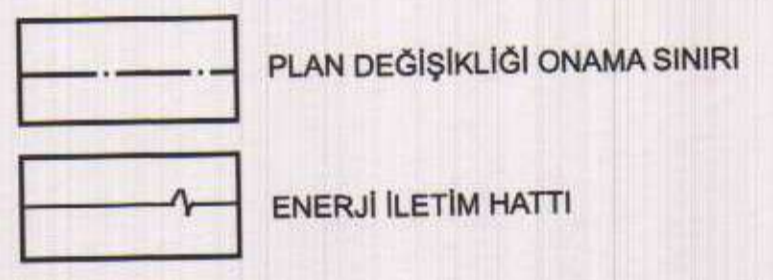
ONAYLI PLAN

KOCAELİ İLİ -GEBZE İLÇESİ
Kuzey Marmara Otoyolu Projesi Deplase Edilen Enerji Nakli Hatlarına İlişkin
1/50000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/50000
PROJEKSİYON: UTM / DATUM: ITRF96
DILIM GEN: 3 DERECE/ DILIM NO: 30

GÖSTERİM



PLAN HÜKÜMLERİ

1-PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP GÜZERGAH ALTINDA TELAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DÂHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

2-PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



- DARICA BAĞAÇININ RESMİ BİNALARI
1. Okul
 2. İşe
 3. Sanayiye Mülhak İşe
 4. ETT
 5. TTK
 6. Bahçeler
 7. Park Alanı

İlçesi : Gebze-Dilovası
 Belediyesi : Gebze-Dilovası
 Mahallesi/Köyü : -
 Pafta : G23-e-4
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Kuzey Marmara Otoyolu Projesi
 Deplase Edilen Enerji Nakil Hatlarının
 Planlarına İlgili
 Plan Ölçeği : 1/25000 ölçekli nazım imar planı

Yatay İmar Harita Tek. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.
 tarafından
 hazırlanan nazım imar planları 12.09.2024
 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

GÜLSHİR KURAN
 Şehir Plancısı

Seval M. GÖREN
 Şehir Plancısı

Yatay İmar Harita Tek. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.
 tarafından
 hazırlanan 09.08.2024 tarih ve 319/2557 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisine sunulan planlar

Osmayr ÇELİKLER
 İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Rahmi TÜMPALAY
 Şehir Plancısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2024 tarih
 ve 319/2557 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
 Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 21.09.2024
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2024 tarih
 ve 319/2557 sayılı kararı ile onaylanan planlar.

AYRUB BOZKURT
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı



KOCAELİ İLİ GEBZE-DİLOVASI İLÇESİ
Kuzey Marmara Otoyolu Projesi Deplase Edilen Enerji Nakil Hatlarına İlişkin
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

G22B2



ÖLÇEK: 1/25000
 PROJESİYON: UTM / DATUM: ITRF96
 DILIM GENİ: 3 DERECE/ DILIM NO: 30

GÖSTERİM

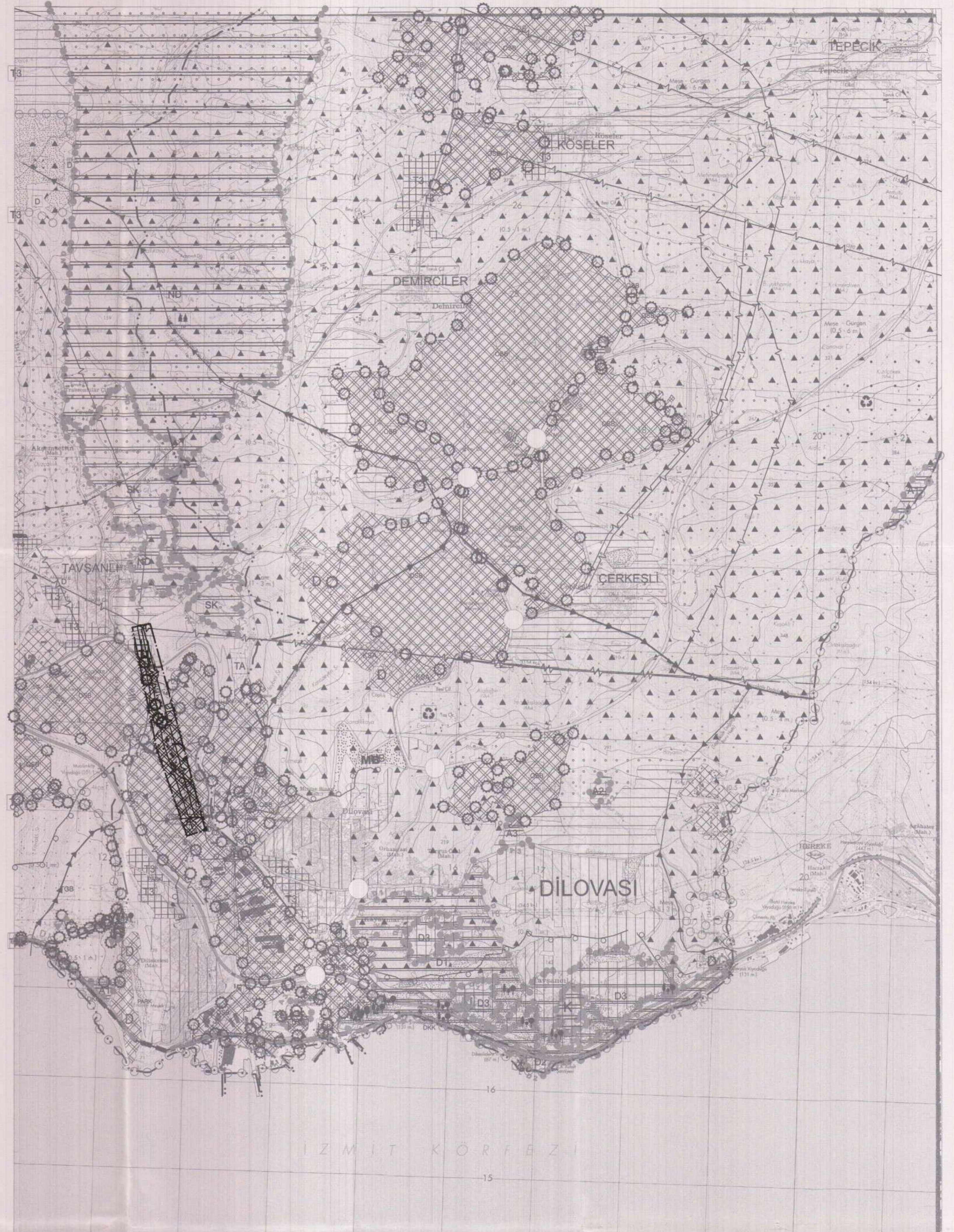
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ İLETİM HATTI

PLAN HÜKÜMLERİ

1-PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP GÜZERGAH ALTINDA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DAHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

2-PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



PIN NO : NIP-00044525

ONAYLI PLAN

İlçesi : Gebze
Belediyesi : Gebze
Mahallesi/Köyü :
Pafta : G22-b-2
Ada :
Parsel :
Konu : Kuzey Marmara Otoyolu Projesi
Deplase Edilen Enerji Nakil Hatlarının
Planlara İşlenmesi
Plan Ölçeği : 1/25000 ölçekli nazım imar planı

Yabancı Harita Tek. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
tarafından
hazırlanan nazım imar planları 12.09.2014
tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı

Rahmi TÜRKALAY
Şehir Plancısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2014 tarih ve 35. sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 21.08.2014 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Aykut DOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

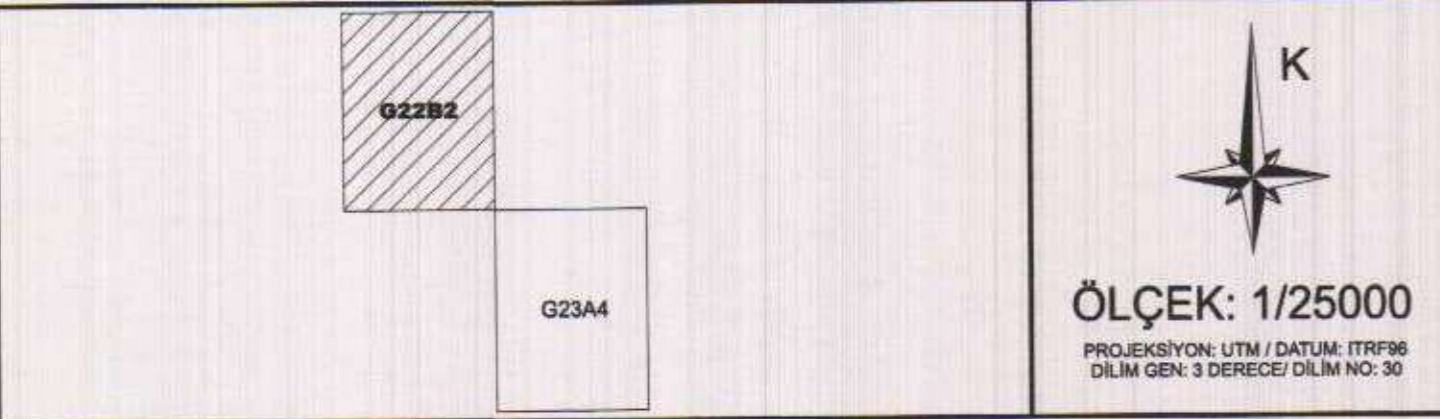
Yabancı Harita Tek. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
tarafından
hazırlanan 07.08.2014 tarih ve 342151 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜLLER
İmar

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.09.2014 tarih ve 45. sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Fatma Nur ÇELİK
İmar

KOCAELİ İLİ - GEBZE İLÇESİ
Kuzey Marmara Otoyolu Projesi Deplase Edilen Enerji Nakil Hatlarına İlişkin
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

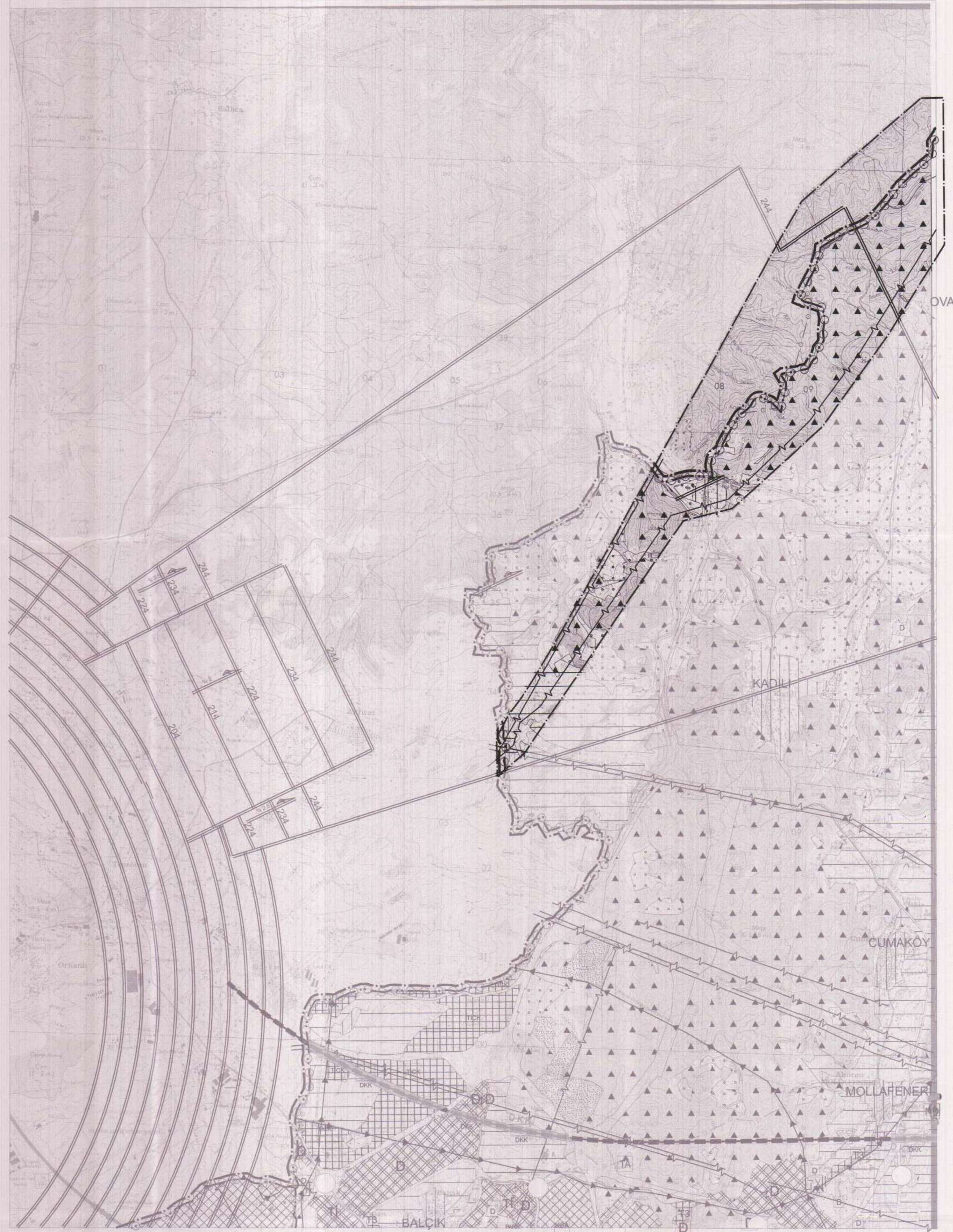
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ İLETİM HATTI

PLAN HÜKÜMLERİ

1-PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP GÜZERGAH ALTINDA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DÂHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

2-PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İlçe : Gebze
 Belediyesi : Gebze
 Mahallesi/Köyü : G22-b-10-d
 Pafta :
 Ada :
 Parsel :
 Konu : Kuzey Marmara Otoyolu Enerji Nakil
 Plan Değişikliği
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı
 tarafından
 hazırlanan nazım imar planları
 12.02.2020 tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

Gülşah ZEMİN
 Şehir Plancısı

Seval AYBÖREN
 Şehir Plancısı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı
 tarafından
 hazırlanan 23.02.2020 tarih ve 31.2.2020 sayılı
 Daire Başkanlığı yassı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisine sunulan planlar

Osmansüleyman
 Şehir Plancısı

Rahime TÜMŞALAY
 Şehir Plancısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarih ve 31.2.2020 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
 Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 13.02.2020
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar

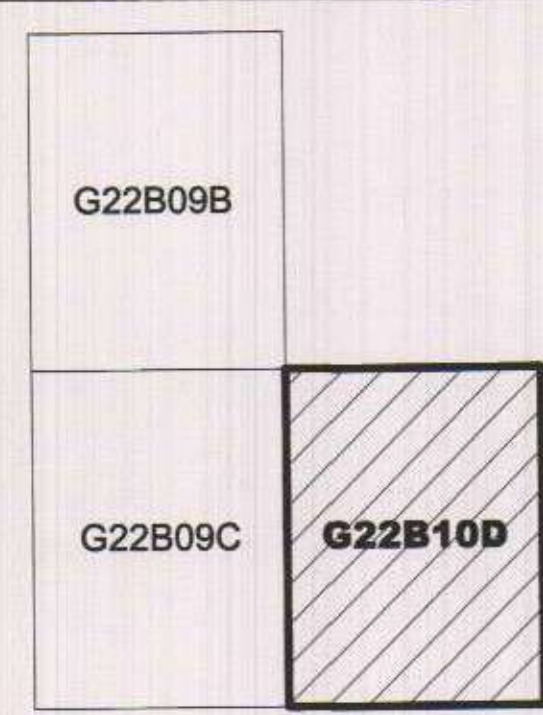
Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarih
 ve 31.2.2020 sayılı kararı ile onaylanan planlar

Ayhan PEZKURT
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı



Yusuf ÇELİK
 Şehir Plancısı

Fatma NUR ÇELİK
 Şehir Plancısı



ÖLÇEK: 1/5000

PROJEKSİYON: UTM / DATUM: ITRF96
 DILIM GEN: 3 DERECE/ DILIM NO: 30

LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN HÜKÜMLERİ

1- 14/10/2021 TARİH VE 84046 SAYILI ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI OLURU İLE ONAYLANAN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN 06/10/2021 TARİH 29-10 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "ENERJİ İLETİM HATTI" GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2- PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMEÜÇİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP GÜZERGAH ALTINDA TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DAHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

3- PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMEÜK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

01					
06					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

KOCAELİ-GEBZE

G22-b-10-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18 0 7 /2019



GÖKMEN MENGÜÇ
 Genel Sekreter Yardımcısı

KOCAELİ-GEBZE
 G22-b-10-d

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş
 TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 ellipsoidi ve
 Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
 Üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MOH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

Altan Çetinkaya

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

Dilek Aydın

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

Eşref Akış

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
 SERKAN ÖMÜR

Harita Yüksek Mühendisi

Serkan Ömür

İlçesi : Gebze
 Belediyesi : Gebze
 Mahallesi/Köyü : -
 Pafta : G22-b-09-c
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Kuzey Marmara Otoyolu Enerji Nakil Hattının Değişikliği İlgili Plan Değişikliği
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

PIN NO : NİP-001004545
 Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
 Şehir Plancılığı
 Şehir Plancısı

Elde ÇEKİLMİŞ
 Şehir Plancısı

Yatay Harita Teknisyeni Sema Yazıcıoğlu ŞH tarafından hazırlanan nazım imar planları 11/2022 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Yatay Harita Teknisyeni İsmail Semih Altın ŞH tarafından hazırlanan G22/B09/c tarih ve 2022/35 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar

Gökçe İZIRAN
 Şehir Plancısı

Seval AYÇÖREN
 Şehir Plancısı

Özgür GÜNER
 İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Rahmi TÜRKALAY
 Şehir Plancısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/2022 tarih ve 35 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tertikine sunulan ve 21/04/2022 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/2022 tarih ve 35 sayılı karar ile onaylanan planlar:

Ali İsmail AKURT
 İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ali İsmail AKURT
 Şehir Plancısı

01	
06	
11	B
16	
21	22 23 24 25

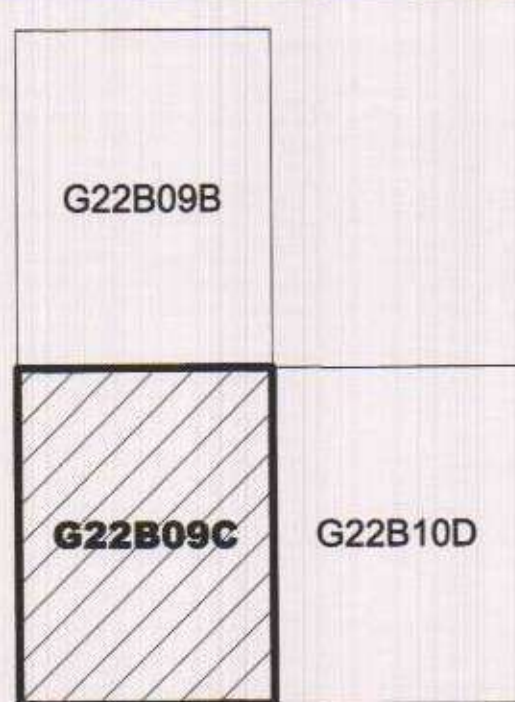
KOCAELİ-GEBZE

G22-b-09-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18.03.2019



ÖLÇEK: 1/5000

PROJEKSİYON: UTM / DATUM: ITRF96
 DILIM GEN: 3 DERECE/ DILIM NO: 30

LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN HÜKÜMLERİ

1- 14/10/2021 TARİH VE 84046 SAYILI ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLI OLUR'U İLE ONAYLANAN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN 06/10/2021 TARİH 29-10 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "ENERJİ İLETİM HATTI" GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2- PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP GÜZERGAH ALTINDA TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DAHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

3- PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETİMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar sapaç çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÖH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

[Signature]

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

[Signature]

ESREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

[Signature]

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ÖZÜR

Harita Yüksek Mühendisi

[Signature]

KOCAELİ-GEBZE G22-b-09-c

İlçe : Gebze
 Belediyesi : Gebze
 Mahallesi/Köyü :
 Pafta : G22-b-09-b
 Ada :
 Parsel :
 Konu : Kuzey Marmara Otoyolu Enerji Nakil
 Hatlarının Deplasmanına İlişkin
 Plan Değişikliği
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

PIN NO : 11P-00100153

Yapılan Harita Değişiklikleri
 1. Harita Değişikliği
 2. Harita Değişikliği
 3. Harita Değişikliği
 4. Harita Değişikliği

Etiler Akın

Etiler Akın

Etiler Akın

Etiler Akın

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı

01					
06					
11		B			
16					
21	22	23	24	25	

KOCAELİ-GEBZE

G22-b-09-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Fotogrametrik yöntemle
 yapılan Kocaeli İline alt 1/5000
 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine
 göre incelendi ve onandı.

18/03/2019



LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN HÜKÜMLERİ

1- 14/10/2021 TARİH VE 84046 SAYILI ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI OLURU İLE ONAYLANAN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN 06/10/2021 TARİH 29-10 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "ENERJİ İLETİM HATTI" GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2-PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP GÜZERGAH ALTINDA TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DAHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

3-PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
 TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğinde, GRS80 ellipsoidi ve
 Transversal Mercator (TM) izdümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
 Çerçevesiz Yayıncı Çizimlerini göstermektedir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi

KONTROL

EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

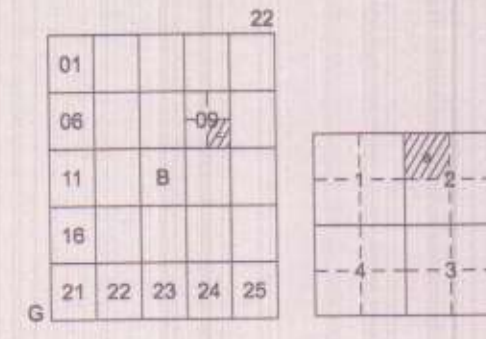
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

KOCAELİ-GEBZE

G22-b-09-b

İlçe : Gebze
 Belediyesi : Gebze
 Mahallesi/Köyü : -
 Pafta : G22-b-09-c-2-a
 Ada : -
 Parşel : -
 Konu : Kuzay Marmara Otoyolu Projesi Enerji
 Nakli Hattının Deplasmanına İlgili Plan Değişikliği
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

MEBAUMG
 Mühür
 1/1000 ölçekli uygulama imar planı
 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



GEBZE İLÇESİ (Kadılı Köyü)
 KOCAELİ
 G22-b-09-c-2-a

ONAYLI PLAN

Yatay ve dikey teknik şartname ve teknik şartnameden hazırlanan uygulama imar planları 1/1000 ölçekli tarihlerinde tarafsız kontrol edilmiştir.

Yatay ve dikey teknik şartname ve teknik şartnameden hazırlanan 2/1000 ölçekli tarih ve 16/25 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar.

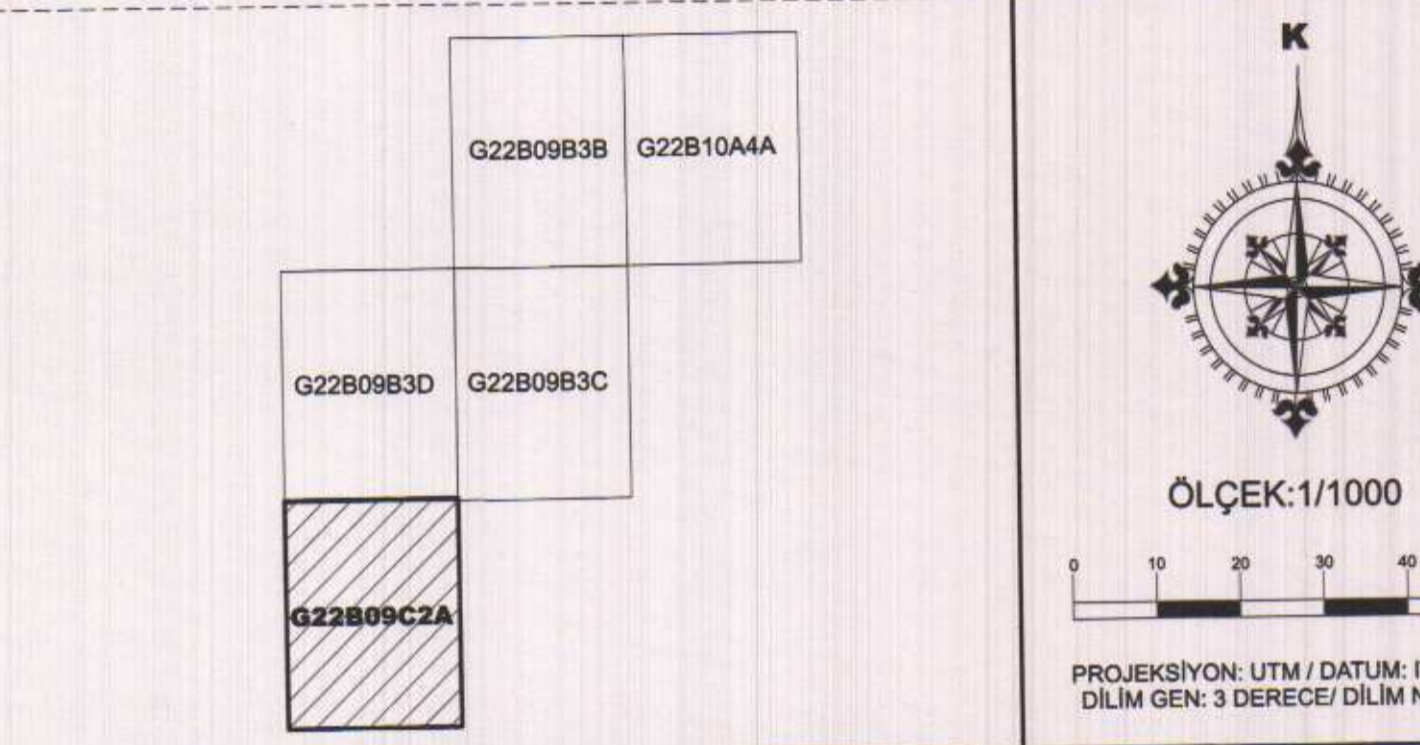
GÜLŞAH TUBAN
 Şehir Plancısı

Seval GÖREN
 Şehir Plancısı

Osman GÜL
 Şehir Plancısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/2/2022 tarih ve 95 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 21/1/2022 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/2/2022 tarih ve 95 sayılı karar ile onaylanan plandır.



LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENH VE ENH KORUMA KUŞAĞI

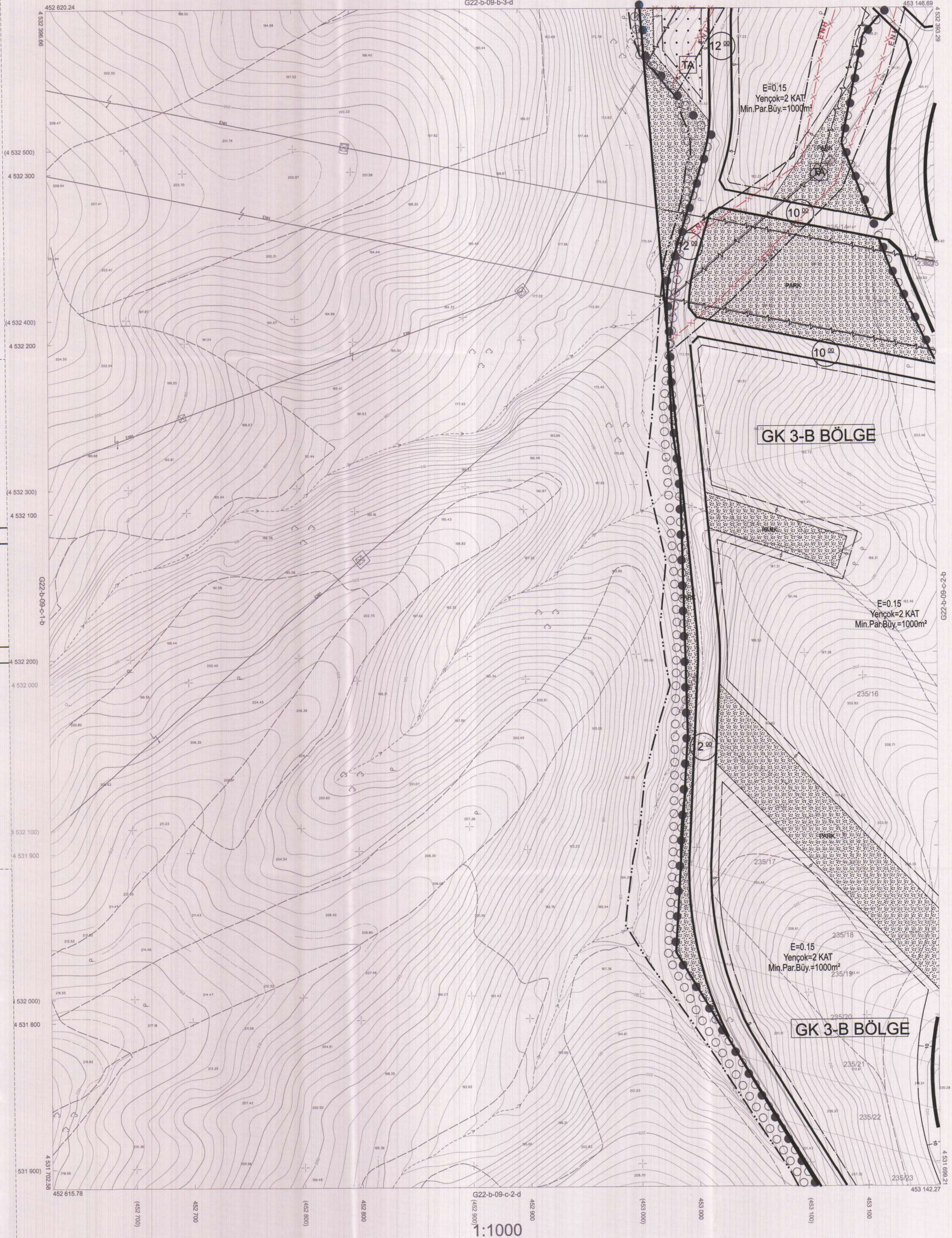
TEKNİK ALTYAPI ALANI (PİLON YERLERİ)

PLAN HÜKÜMLERİ

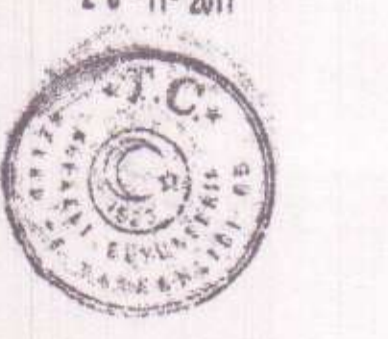
1- 14/10/2021 TARİH VE 84046 SAYILI ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI OLURU İLE ONAYLANAN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN 06/10/2021 TARİH 29-10 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "ENERJİ İLETİM HATTI" GÜZERGAHINA İŞBET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2- PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUŞ GÜZERGAH ALTINDA TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DAHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

3- PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.



Bayram MENGÜÇ
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005 0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ekim 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
 ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
 (Ortak Girişim)

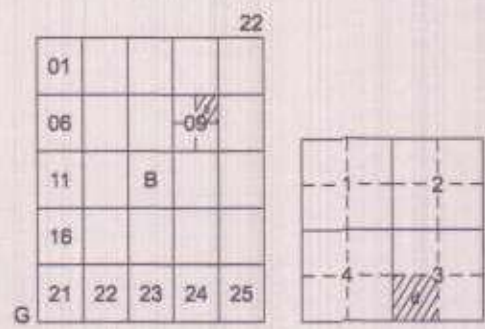
PROJE YÖNETİCİSİ
 ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
 Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
 Harita Yüksek Mühendisi EŞREF AKIŞ
 Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL
 HALHAZIR HARİTA SEFİ
 İSMAIL BEYREY
 Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
 SERKAN ONUR
 Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi : Gebze
 Belediyesi : Gebze
 Mahallesi/Köyü : -
 Pafta : G22-b-09-b-3-d
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Kuzey Marmara Otoyolu Projesi Enerji
 Nakli Hatlarının Deplasmanına İlgili Plan Değişikliği
 Plan Ölçeği : 1/2000 ölçekli uygulama imar planı



GEBZE İLÇESİ (Kadılı Köyü)
 KOCAELİ
 G22-b-09-b-3-d

ONAYLI PLAN

Yerleşim Haritası, Topoğrafik Harita ve 1/2000 ölçekli uygulama imar planları (11/10/2021 tarihli) tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

Yerleşim Haritası, Topoğrafik Harita ve 1/2000 ölçekli uygulama imar planları (11/10/2021 tarihli) tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

Gülşen AYDIN
 Şehir Plancısı

Seval AYDIN
 Şehir Plancısı

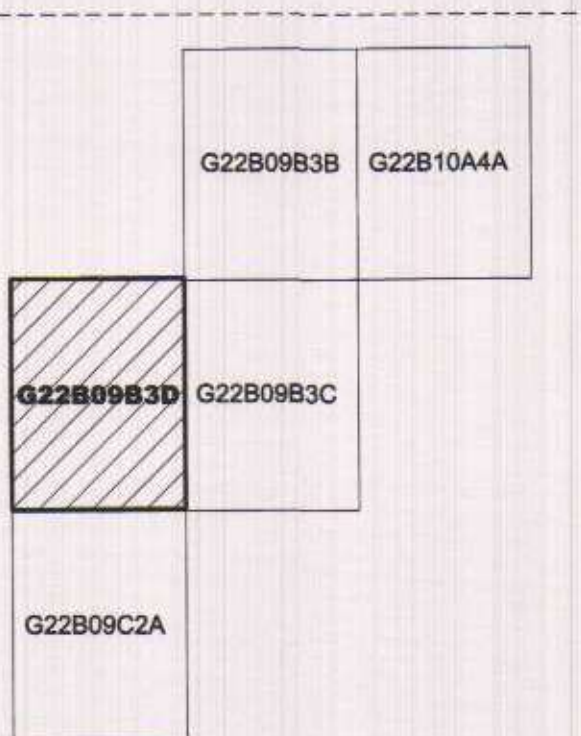
Yerleşim Haritası, Topoğrafik Harita ve 1/2000 ölçekli uygulama imar planları (11/10/2021 tarihli) tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2021 tarih ve 15 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tavsiyesine sunulmuş ve 11/10/2021 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlardır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2021 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan planlardır.

Ayhan BOZKURT
 İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Yerleşim Haritası, Topoğrafik Harita ve 1/2000 ölçekli uygulama imar planları (11/10/2021 tarihli) tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.



LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ENH VE ENH KORUMA KUŞAĞI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI (PİLON YERLERİ)

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- 14/10/2021 TARİHİ VE 84046 SAYILI ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI OLURU İLE ONAYLANAN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN 06/10/2021 TARİHİ 29-10 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "ENERJİ İLETİM HATTI" GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2- PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP GÜZERGAH ALTINDA TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DAHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.
- 3- PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/b maddesine göre inceletildi ve onandı.

20-11-2011



Baykan Adına
 GÖKMEN MENGÜÇ
 İmar ve Şehircilik Dalresi Başkanı

GEBZE İLÇESİ (Kadılı Köyü) G22-b-09-b-3-d

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 ölçeğinde, GRS80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ekim 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğrafından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
 ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
 (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
 ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

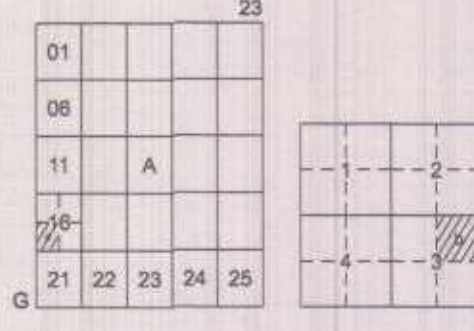
Harita Mühendisi
 Harita Mühendisi
 Harita Yüksek Mühendisi
 Harita Yüksek Mühendisi

SELİM SAYDAN
 DİLEK AYDIN
 ESREF AKIŞ
 HAKAN İLHAN

KONTRÖL
 HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
 İSMAIL SEYREK
 Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
 SERKAN OZAR
 Harita Yüksek Mühendisi

İlçe : Gebze
 İlçe : Gebze
 Mahallesi/Köyü :
 Pafta : G23-a-16-d-3-b
 Ada :
 Parsel :
 Konu : Kuzey Marmara Otoyolu Projesi Enerji
 Nakil Hatlarının Deplase
 Edilmesine İlişkin Plan Değişikliği
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



GEBZE İLÇESİ (Tavşanlı Köyü)
 KOCAELİ
 G23-a-16-d-3-b

ONAYLI PLAN

Yerleşim Haritası Tebliği ile 24/11/2014 tarihinden itibaren hazırlanan uygulama imar planları (1/25 ölçekli) tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Yerleşim Haritası Tebliği ile 24/11/2014 tarihinden itibaren hazırlanan uygulama imar planları (1/25 ölçekli) tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Gülşüm YILAN

Sevil AYGÖREN

R.Ö. TOMPALAN

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2021 tarih ve 25 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 14/01/2021 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planıdır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2021 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan planıdır.

Y. K. BOZKURT
 İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Y. K. BOZKURT
 İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı



ÖLÇEK: 1/1000
 PROJEKSİYON: UTM / DATUM: ITRF96
 DİLİM GEN: 3 DERECE / DİLİM NO: 30

LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENH VE ENH KORUMA KUŞAĞI

TEKNİK ALTYAPI ALANI (PİLON YERLERİ)

PLAN HÜKÜMLERİ

1- 14/10/2021 TARİH VE 84046 SAYILI ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI OLURU İLE ONAYLANAN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN 06/10/2021 TARİH 29-10 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "ENERJİ İLETİM HATTI" GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

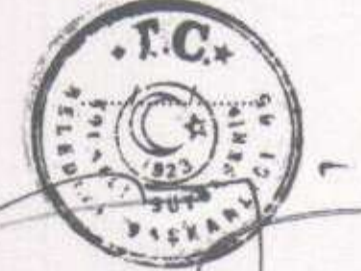
2- PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUŞ GÜZERGAH ALTINDA TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DAHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

3- PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

17.06.2011



Başkan Adına
 GÖKMEN MENGÜÇ
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

GEBZE İLÇESİ (Tavşanlı Köyü) G23-a-16-d-3-b

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
 ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
 (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi

KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi

HAKAN İLHAN

KONTROL

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERHAN ONAR

Harita Yüksek Mühendisi

PIN NO :
UİP-00105439

İlçe : Gebze
Belediyesi : Gebze
Mahallesi/Köyü :
Pafta : G23-a-16-d-3-a
Ada :
Parsel :
Konusu : Kızıy Marmara Otopyolu Projesi Enerji
Nakli Hatlarının Değişikliği
Edilmesine İlgili Plan Değişikliği
Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

01		23
06		
11	A	
21	22	23
24	25	26

GEBZE İLÇESİ (Tavşanlı Köyü)
KOCAELİ
G23-a-16-d-3-a

ONAYLI PLAN

Yerleşim Haritası Tek İnş. ve Te. D.Ş.Ş.İ. tarafından hazırlanan uygulama imar planları U.Ş.Ş.İ. tarih ve 20/10/2021 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Yerleşim Haritası Tek İnş. ve Te. D.Ş.Ş.İ. tarafından hazırlanan uygulama imar planları U.Ş.Ş.İ. tarih ve 20/10/2021 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Seval AYDÖREN
Şehirlik Dairesi Başkanı

Özgür ÇELİK
Şehirlik Dairesi Başkanı

Rahmi TOMPALAY
Şehirlik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/02/2021 tarih ve 15 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 21/02/2021 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/02/2021 tarih ve 15 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 21/02/2021 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.



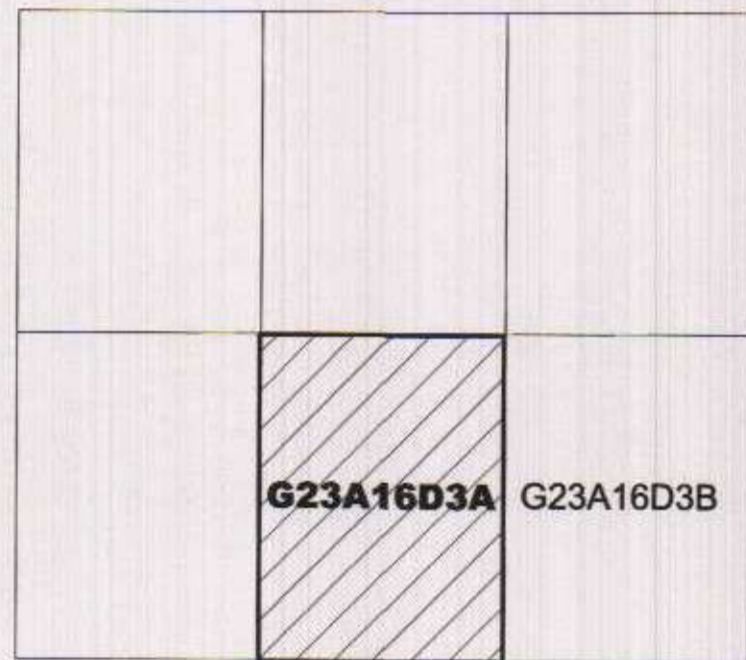
Şehirlik Dairesi Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

17.02.2021



Başkan Adına
GÖKMEN MENİOĞÇU
İmar ve Şehirlik Dairesi Başkanı



ÖLÇEK: 1/1000
PROJEKSİYON: UTM / DATUM: ITRF96
DÜLİM GENİŞLİĞİ: 3 DERECE 50 DAKİKA

LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ENH
- ENH VE ENH KORUMA KUŞAĞI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI (PİLON YERLERİ)

PLAN HÜKÜMLERİ

1- 14/10/2021 TARİH VE 84046 SAYILI ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI OLURU İLE ONAYLANAN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN 06/10/2021 TARİH 29-10 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "ENERJİ İLETİM HATTI" GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2- PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMLERİNE UYULACAK OLUŞ GÜZERGAH ALTINDA TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DAHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

3- PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYACAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTTC4'ya bağlı 2005.0 epiğunda, GR50 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

(Signature)

Harita Mühendisi

SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi

KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi

(Signature)

HAKAN İLHAN

Harita Yüksek Mühendisi

(Signature)

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SEPAHAN ÖNÜR

Harita Mühendisi

(Signature)

GEBZE İLÇESİ (Tavşanlı Köyü) G23-a-16-d-3-a
KOCAELİ

İlçesi : Gebze
 Belediyesi : Gebze
 Mahallesi/Köyü :
 Pafta : G22-b-10-a-4-a
 Ada :
 Parsel :
 Konu : Kuzey Marmara Otoyolu Projesi Enerji
 Nakli Hatlarının Deplase
 Edilmesine İlişkin Plan Değişikliği
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

01					
06					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

GEBZE İLÇESİ (Kadılı Köyü)
 KOCAELİ
 G22-b-10-a-4-a

ONAYLI PLAN

Yüksek Teknik Teşkilat İmar Şube Müd. 244.247
 tarafından
 hazırlanan uygulama imar planları 1/1000 ölçekli
 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

GÜLSİRİN TIRAN
 Şehir Mimarisi

Yüksek Teknik Teşkilat İmar Şube Müd. 244.247
 tarafından
 hazırlanan 25/07/2022 tarih ve 242/25 sayılı
 Daire Başkanlığı yasa ile Büyükşehir Belediye
 Meclisine sunulan planlar

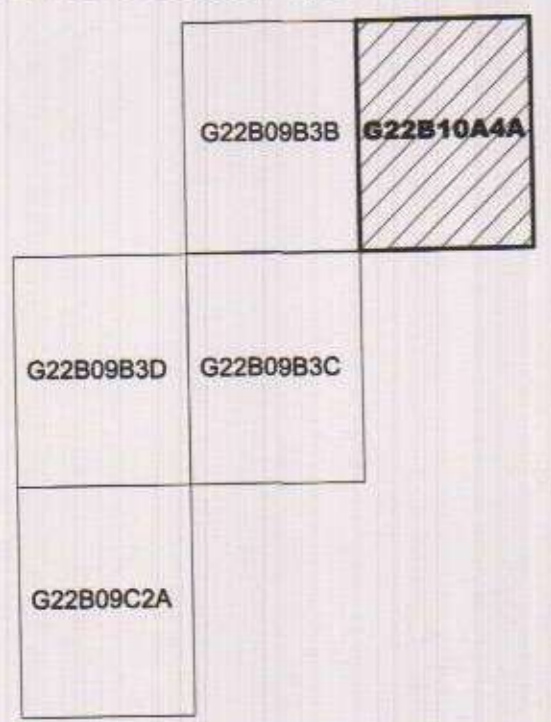
Osman BUNLİ
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/08/2022 tarih
 ve 25 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
 Komisyenunların teklifine sunulan ve 11/08/2022
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/08/2022 tarih
 ve 25 sayılı kararı ile onaylanan planlar.

KYİM BÖZÜCÜPT
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Osman BUNLİ
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



ÖLÇEK: 1/1000

PROJEKİYON: UTM / DATUM: ITRF96
 DİLM GEN: 3 DERECE/ DİLM NO: 30

LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ENH VE ENH KORUMA KUŞAĞI
- TEKNİK ALTYAPU ALANI (PİLON YERLERİ)

PLAN HÜKÜMLERİ

1- 14/10/2021 TARİH VE 84046 SAYILI ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI OLURU İLE ONAYLANAN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN 06/10/2021 TARİH 29-10 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "ENERJİ İLETİM HATTI" GÜZERGAHINA İŞABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2- PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP GÜZERGAH ALTINDA TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DAHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

3- PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş
 TUTGA'ya bağlı 2005 0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve
 Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ekim 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
 üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
 ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
 (Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
 ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
 Harita Mühendisi
 Harita Yüksek Mühendisi
 Harita Yüksek Mühendisi

SELİM SAYDAN
 DİLEK AYDIN
 EŞREF AKIŞ
 HAKAN İLHAN

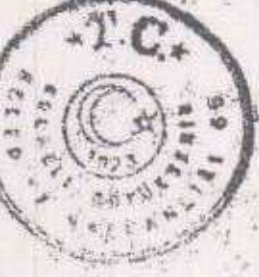
KONTROL

HALHAZIR HARİTA BEFİ
 İSMAIL SEYREK
 Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
 SERKAN ÖNÜR
 Harita Yüksek Mühendisi

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Fotogrametrik yöntemle
 yapılmış Kocaeli İline ait 1/1000
 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine
 göre incelendi ve onandı.

28.11.2011



Gökmen Mengüç
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

GEBZE İLÇESİ (Kadılı Köyü) G22-b-10-a-4-a
 KOCAELİ