

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİS KARARI

Tarih: 19/09/2024  
Sayı: E.43116260-105.04-00003750156



0003750156

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	12.09.2024
	<b>Karar No</b>	457
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.08.2024	2024-3672551
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 12.09.2024 Perşembe günü saat 15:30 'da yaptığı toplantısında alınan 457 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze İlçesi, Gebze, Dilovası, İzmit Belediyeleri, Kadıllı, Denizli, Tavşanlı, Köşeler, Yeşilova, Çayırköy, Durhasan mahalleleri, G22b, G23a Çevre Düzeni, G22.b.2, G23.a.4, G22b.09.b, G22b.09.c, G22b.10.a, G23a.12.a, G23a.16.d, G23a.11.b, G23a.12.a, G23b.25.b, G23b.21.a nazım, G22.b.09.b.3.b, G22.b.09.b.3.c, G22.b.09.b.3.d, G22.b.09.c.2.a, G22.b.10.a.4.a, G23.a.12.a.1.d, G23.a.12.a.4.a, G23.a.16.d.3.a, G23.a.16.d.3.b, G23.a.11.b.3.c, G23.b.25.b.1.b, G23.b.25.b.1.c G23.b.25.b.2.c, G23.b.21.a.2.a uygulama imar planı paftaları dâhilinde Kuzey Marmara Otoyolu Projesi üzerinde bulunan enerji nakil hatlarının deplase edilmesine ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 75. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Kuzey Marmara Otoyolu üzerinden geçen TEİAŞ enerji iletim hatlarının ve direk yerlerinin imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze, Dilovası, İzmit ilçeleri, Kadıllı, Denizli, Tavşanlı, Köşeler, Yeşilova, Çayırköy, Durhasan mahalleleri, G22b, G23a Çevre Düzeni, G22.b.2, G23.a.4, G22b.09.b, G22b.09.c, G22b.10.a, G23a.12.a, G23a.16.d, G23a.11.b, G23a.12.a, G23b.25.b, G23b.21.a nazım, G22.b.09.b.3.b, G22.b.09.b.3.c, G22.b.09.b.3.d, G22.b.09.c.2.a, G22.b.10.a.4.a, G23.a.12.a.1.d, G23.a.12.a.4.a, G23.a.16.d.3.a, G23.a.16.d.3.b, G23.a.11.b.3.c, G23.b.25.b.1.b, G23.b.25.b.1.c G23.b.25.b.2.c, G23.b.21.a.2.a uygulama imar planı paftaları dâhilinde Kuzey Marmara Otoyolu Projesi üzerinde bulunan enerji nakil hatlarının deplase edilmesiyle enerji nakil hatları, pilon yerleri, enerji nakil hattı koruma kuşakları ve karayolu koruma kuşağı sınırlarında gerekli düzenlemelerin yapılmasına ilişkin 1/50.000 çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/50.000 çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/50.000 **ÇDP-001044518**, 1/25.000 **NİP-001044525**, Gebze 1/5.000 **NİP-001044575**, Dilovası 1/5.000 **NİP-001054394**, Gebze 1/1.000 **UİP-001054319**, Dilovası 1/1.000 **UİP-001054404**, İzmit 1/1.000 **UİP-411054389** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.08.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze İlçesi, Gebze, Dilovası, İzmit Belediyeleri, Kadıllı, Denizli, Tavşanlı, Köşeler, Yeşilova, Çayırköy, Durhasan mahalleleri, G22b, G23a Çevre Düzeni, G22.b.2, G23.a.4, G22b.09.b, G22b.09.c, G22b.10.a, G23a.12.a, G23a.16.d, G23a.11.b, G23a.12.a, G23b.25.b, G23b.21.a nazım, G22.b.09.b.3.b, G22.b.09.b.3.c, G22.b.09.b.3.d, G22.b.09.c.2.a, G22.b.10.a.4.a, G23.a.12.a.1.d, G23.a.12.a.4.a, G23.a.16.d.3.a, G23.a.16.d.3.b, G23.a.11.b.3.c, G23.b.25.b.1.b, G23.b.25.b.1.c G23.b.25.b.2.c, G23.b.21.a.2.a uygulama imar planı paftaları dâhilinde Kuzey Marmara Otoyolu Projesi üzerinde bulunan enerji nakil hatlarının deplase edilmesine ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye