




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞIRCA ÖLÜYÖR	Karar Tarihi	10.10.2024
	Karar No	489
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2024	2024-3726222
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 10.10.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 489 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Sahil Mahallesi, G23.c.04.c.1.d ve G23.c.04.c.1.c uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde yer alan muhtelif beton köşk yerlerinin imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12/09//2024 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Sahil Mahallesi, G23-c-04-c-1-d ve G23-c-04-c-1-c uygulama imar planı paftaları, 2957 ada 5 No'lu parsel (eski 0/773), 117 ada 3 parsel ve 131 ada 5 No'lu parselin güneyinde tescil harici alanda önerilen 3 adet trafo yerlerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; ; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Sahil Mahallesi, G23-c-04-c-1-d ve G23-c-04-c-1-c uygulama imar planı paftaları, meri imar planlarında "Park Alanı" kullanımında yer alan 117 ada 3 parsel ve 131 ada 5 No'lu parselin güneyindeki tescil harici alan ile "Pasif Yeşil Alan" kullanımına sahip 2957 ada 5 No'lu parselin (eski 0/773), bir kısımlarının D130 Karayolu Bahçecik-Yuvacık Kavşağı Arası Koridor projesi 1. Etap Projesi kapsamında mevcut havai elektrik hatları demontaj edilerek yer altına alınacağı gerekçesiyle "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411067144** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.09.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Sahil Mahallesi, G23.c.04.c.1.d ve G23.c.04.c.1.c uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde yer alan muhtelif beton köşk yerlerinin imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Rapor; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye