




T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|   |                                       |              |
|---|---------------------------------------|--------------|
|  <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b><br>CALGINICA OLUYOR                        | <b>Karar Tarihi</b>                   | 10.10.2024   |
|   | <b>Karar No</b>                       | 496          |
| <b>Konu</b>   | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  |              |
| <b>Dairesi</b>  | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |              |
| <b>Evrak Tarih ve No</b>  | 09.09.2024                            | 2024-3726401 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 10.10.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 496 sayılı karardır. |                                       |              |

**KONU:**

Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.13.c.2.c uygulama imar planı paftası, 927 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan lejantı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.09.2024 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.13.c.2.c uygulama imar planı paftası, 927 ada 1 no'lu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.13.c.2.c uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında imar yoluna cepheli kısımlardan 10.00 metre kalan cepheden 5.00 metre yapı yaklaşma mesafeli "E=1.60, Hmax=5 Kat" yapılaşma koşuluna sahip "Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı" kullanımında kalan mülkiyeti maliye hazinesine ait 927 ada 1 no'lu parsel üzerinde "Eğitime %100 Destek Kampanyası" kapsamında Hayırsever Doğa Madencilik A.Ş. ile Kocaeli Valiliği arasında imzalanan 29.12.2023 tarihli protokol kapsamında 1 adet 24 derslikli lise binası ile birlikte 1 adet atölye binasının yapımı için söz konusu parselin tüm cephe hatlarından 5 metre yapı yaklaşma mesafeli "E=1.60, Hmax=5 Kat" yapılaşma koşuluna sahip "Lise Alanı" olarak düzenlenmesi ile plan lejantına "Lise" kullanımının eklenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifi, Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1000 ölçekli **UİP-411066628** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.09.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.13.c.2.c uygulama imar planı paftası, 927 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan lejantı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye