




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	10.10.2024
	Karar No	500
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2024	2024-3726464
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 10.10.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 500 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23.a çevre düzeni planı paftası ve G24.a.4 nazım imar planı paftası, 347 ada 1,2,3,13 ve 14 No'lu parseller, 349 ada 1 ve 2 No'lu parseller, 398 ada 1,2,3 No'lu parseller, 134 ada 1 No'lu parsel, 239 ada 1 No'lu parsel, 328 ada 1 No'lu parsel, 2251 parsel ve tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/50000 çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.09.2024 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23.a çevre düzeni planı ve G23.a4 nazım imar planı paftasında kalan, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun almış olduğu 19.08.2024 tarih ve 7329 sayılı karar ile belirlenen 1 ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23.a çevre düzeni planı paftası ve G23.a4 nazım imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.08.2024 tarih ve 7329 sayılı kararı doğrultusunda, meri 1/50000 çevre düzeni planı ve meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında, "Gelişme Konut Alanı" kullanımında kalan özel mülkiyete ait 347 ada 1, 2, 3, 13 ve 14 no'lu parseller, 349 ada 1 ve 2 no'lu parseller ve 398 ada 1, 2 ve 3 no'lu parsellerde, "Orman Alanı" kullanımında kalan orman mülkiyetine ait 328 ada 1 no'lu parsel ile 239 ada 1 no'lu parselde ve maliye hazinesine ait 2251 no'lu parselde ve tescil harici alanda sınırları karar ekinde koordinatları belirtilen alanın 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ve "Organize Sanayi Bölgesi" kullanımında kalan özel mülkiyete ait 134 ada 1 no'lu parselde karar ekinde koordinatları belirtilen alanın 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlara aktarılmasına yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzenli planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; çevre düzeni ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP- 411066630 (1/50000)** ve **NİP- 411066629 (1/25000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. Maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.09.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23.a çevre düzeni planı paftası ve G24.a.4 nazım imar planı paftası, 347 ada 1,2,3,13 ve 14 No'lu parseller, 349 ada 1 ve 2 No'lu parseller, 398 ada 1,2,3 No'lu parseller, 134 ada 1 No'lu parsel, 239 ada 1 No'lu parsel, 328 ada 1 No'lu parsel, 2251 parsel ve tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/50000 çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye