



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 14.11.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

**Gündem No 1-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, İzmit İlçesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, 3230 ada 32 parsel sayılı taşınmazda yer alan Mehmet Ali Paşa Sağlık ve Kültür Merkezinin 2. katında bulunan sınıfların Kur'an Kursu olarak kullanılmak üzere İzmit Kaymakamlığı-İlçe Müftülüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/528 )**

**Gündem No 2-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Karamürsel İlçesi, Yalakdere Mahallesi, 136 ada 4 parsel sayılı, 567,03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki yapı ve muhdesatlarla birlikte sosyal kültürel faaliyetlerde kullanılmak üzere Karamürsel Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/529 )**

**Gündem No 3-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait; Kocaeli İli, Karamürsel İlçesi, Dereköy Mahallesi, 130 ada 64 No'lu parselde bulunan meri imar planlarında Terminal Alanı kullanımında kalan yeni Karamürsel Şehirlerarası Otobüs Terminali içerisinde yer alan iş yerlerinin kiralanmasına yönelik, Başkanlık Makamı'na ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/530 )**

**Gündem No 4-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait; Kocaeli İli, Gölcük İlçesi, Piyalepaşa Mahallesi, 2010 ada 3 No'lu parselde bulunan meri imar planlarında Terminal Alanı kullanımında kalan yeni Gölcük Şehirlerarası Otobüs Terminali içerisinde yer alan iş yerlerinin kiralanmasına yönelik, Başkanlık Makamı'na ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/531 )**

**Gündem No 5-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, Şehit Rafet Karacan Bulvarı, No:40 adresinde bulunan, Kafeterya - Çay Bahçesi faaliyet konulu işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/532 )**

**Gündem No 6-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, TCDD mülkiyetinde bulunan İzmit İlçesi Yenimahalle 1193 ada 195 parsel üzerindeki binanın tadilat işlerinin Belediyemizce yapılmasına yönelik, TCDD ile ek protokolün yapılabilmesi için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;





0003885304



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 14.11.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/533 )**

**Gündem No 7-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Gebze İlçesi, İstasyon Mahallesi, 6728 ada 5 parsel sayılı, 1.183,77 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda bulunan 77377/118377 (773,77 m<sup>2</sup>) oranındaki Gebze Belediyesine ait hissenin 11.606.550,00 TL. bedelle Belediyemize devir edilmesine karşılık; mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gebze İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi, 3004 ada 12 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 3 No'lu bağımsız bölümün 3.343.600,00 TL. bedelle, 4 No'lu bağımsız bölümün 2.308.500,00 TL. bedelle, 5 No'lu bağımsız bölümün 1.532.400,00 TL. bedelle, 6 No'lu bağımsız bölümün 1.532.400,00 TL. bedelle, 7 No'lu bağımsız bölümün 1.280.400,00 TL. bedelle, 8 No'lu bağımsız bölümün ise 1.294.800,00 TL. bedelle olmak üzere toplam 11.292.100,00 TL. bedel üzerinden Gebze Belediyesi ile trampa edilmesi ve oluşan 314.450,00 TL. bedel farkının Gebze Belediyesine ödenmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/534 )**

**Gündem No 8-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, 3320 ada 2 parsel sayılı, 80.363,44 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planlarında Park ve Dinlenme Alanı olarak ayrılan alanda 312,00 m<sup>2</sup> alanlı Seka Park 1.Etap Mescidinin, İzmit Kaymakamlığı-İlçe Müftülüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/535 )**

**Gündem No 9-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Orta Öğretim Tesis Alanı" olarak ayrılan, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Orhan Mahallesi, 3479 ada 3 parsel sayılı, 3.828,27 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın eğitim-öğretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi ve protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/536 )**

**Gündem No 10-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Diliskelesi Mahallesinde Cumhuriyet Caddesi ile Saygın Caddesi kesişiminde bulunan halı sahanın yanında, tescil harici alanda Belediyemiz tarafından yaptırılan tek katlı prefabrik yapının Gençlik Hizmetlerinde kullanılması amacıyla Dilovası Belediyesine bedelsiz olarak devir edilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/537 )**

**Gündem No 11-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi sınırları dahilinde yer alan "Rezerv Yapı Alanı" sınırları içerisinde 6306 sayılı Kanun kapsamında ki iş ve işlemler için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı vb. ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla Belediyemiz iştiraki Kent Konut A.Ş. ile protokol, iş birliği protokolleri, ek protokol yapma iş ve işlemleri ile ilgili hususlarda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ve



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 14.11.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ilgili maddelerine dayalı olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/538**)

**Gündem No 12-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi sınırları dahilinde yer alan "Rezerv Yapı Alanı" sınırları içerisinde 6306 sayılı Kanun kapsamında ki iş ve işlemler için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı vb. ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla Belediyemiz iştiraki Kent Konut A.Ş. ile protokol, iş birliği protokolleri, ek protokol yapma iş ve işlemleri ile ilgili hususlarda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ilgili maddelerine dayalı olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/539**)

**Gündem No 13-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 20-22 Kasım 2024 tarihleri arasında Almeria/İSPANYA'da düzenlenecek olan Turizm ve Mavi Ekonomi hakkında görüşlerin paylaşılacağı 2. Mavi Turizm İnovasyon Kongresinde, *Kıyı Atık Yönetimi: Sürdürülebilir Kıyı İnovasyonu* konusunda Başkanlığımızın vizyonu, yönetimi ve yapılan çalışmaların aktarılmasına ilişkin kongreye 19-23 Kasım 2024 tarihleri arasında katılmak üzere Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı'nın görevlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/540**)

**Gündem No 14-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kurumumuzun koordinasyonu ile İzmit Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yapılan işbirliği kapsamında vatandaşlarımızın doğalgaz ihtiyaçlarının ivedi ve sorunsuz bir şekilde karşılanabilmesi ve ekli listede yer alan mahalleler için mezkur kanun maddesi gereğince işlem tesis edilebilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/541**)

**Gündem No 15-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 25-29 Kasım 2024 tarihleri arasında, İspanya'nın Barselona kentinde bulunan, dünyadaki tüm otomotiv üreticileri tarafından akredite kuruluş olarak kabul edilmiş, otomotiv sektöründe imalatı yapılan ve yapılacak tüm ürünlerin ve sistemlerinin testlerinin yapıldığı "Applus IDIADA" şirketinin, AR-GE, Test ve Eğitim Merkezine planlanan teknik gezi masrafları (Personel harcırah giderleri hariç) BMC Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından karşılanmak üzere, Ulaşım Dairesi Başkanı, Ulaşım Ruhsat ve İdare Şube Müdürü, Otobüs İşletmesi Şube Müdürü ve personellerinin görevlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/542**)



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 14.11.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

**Gündem No 16-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Başiskele İlçesi, Kullar Mahallesi, 251 ada 6 parsel sayılı taşınmaz ile İzmit İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 2830 ada 3 parsel sayılı taşınmazın; üzerlerinde bulunan yapı ve müştemilatları ile birlikte olmak üzere aynı sermaye artırımını ile Belde Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Sosyal Hizmetler Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Pazarlama ve Ticaret Anonim Şirketi adına devir edilmesi ve tapu tescil işlemlerinin yapılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/543 )**

**Gündem No 17-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi'ne ek ödenek oluşturulması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/544 )**

**Gündem No 18-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi 2025-2029 Stratejik Planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/545 )**

**Gündem No 19-**Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonu'nun, Elektronik ücret toplama sisteminin bir parçası olan ve Büyükşehir Belediyesinin demirbaş kayıtlarında bulunan 50 adet Kocaelikart Bakiye Dolum Cihazı (AVM) ile 10 Adet Kocaelikart Satış ve Bakiye Dolum Cihazının (TVM), Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümlerine istinaden, sermayesinin %99,83'ü Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait Ulaşım Ulaştırma Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketine aynı sermaye transferi yapılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/546 )**

**Gündem No 20-**İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Doğanstepe Cumhuriyet Caddesi ile Doğanstepe Mevlana Caddesi arasında kalan 4 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı: 75 kabul oyu sayısı:75) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2024/547 )**

**Gündem No 21-**İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, Ulu Önder Caddesinin güneyinde kalan, No:55/1 ve 55/2 adreslerinin önündeki isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı: 75 kabul oyu sayısı: 75) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2024/548 )**

**Gündem No 22-**İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesinde bulunan Şahin Sokağın bir kısmına denk gelen 2932 ile 2933 adalar arasında kalan kısmının, "Akdoğan Sokak" olarak değiştirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 14.11.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı:75 kabul oyu sayısı:75) Meclis Üye tam sayısının üçte ikisi çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2024/549)**

**Gündem No 23-**İsmlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Mahmutpaşa Mahallesi 145 ada 1 No'lu parsel önünde bulunan isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı:75 kabul oyu sayısı: 75) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2024/550 )**

**Gündem No 24-**İsmlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, 307 ada 14 ve 21 No'lu parsellerin arasından geçen 1.isimsiz sokağa Pınarlı Sokak isminin verilmesi ayrıca 1.isimsiz sokağa ilave olarak Sapanca Yolu Caddesi ile Gündoğdu Sokak arasında kalan 2. İsimsiz Sokağa "Masal Sokak", 3. İsimsiz Sokağa "Defne Ağacı Sokak" olmak üzere toplam 3 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı:75 kabul oyu sayısı: 75) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2024/551 )**

**Gündem No 25-**İsmlendirme Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesinde bulunan, Salih Gün Spor Tesisinin doğusunda kalan ve 562 ile 563 No'lu adalara cephesi bulunan imar yoluna "Stadyum Sokak" isminin verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı:75 kabul oyu sayısı: 75) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2024/552 )**

### İMAR RAPORLARI

**Gündem No 26-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Körfez Mahallesi, G23c.04.d nazım, G23c.04.d.3.b ve G23c.04.d.3.c uygulama imar planı paftaları, İsimsiz Derenin işlenmesine yönelik hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/553 )**

**Gündem No 27-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Servetiyekarşı Mahallesi, 123 ada 5 No'lu parsel ve 125 ada 85 No'lu parsel ile ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/554 )**



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 14.11.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

**Gündem No 29-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, 798 adanın doğusunda bulunan , G23c.03.d nazım, G23c.03.d.2a-2b-2c-2d uygulama imar plan paftalarının liman amaçlı ilave nazım ve ilave uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/555)**

**Gündem No 30-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, G24.d.06.a.01.a01.d uygulama imar planı paftaları, 103 ada 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 66, 72, 73, 74, 75, 76 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/556 )**

**Gündem No 31-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d ve G23.c.04.d nazım imar planı paftaları, 238 ada 2 ve 12 No'lu parsellerin batısındaki park alanı ile 187 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/557 )**

**Gündem No 32-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Mehmetağa Mahallesi, G23c.05.d nazım, G23c.05.d.2.b uygulama imar plan paftaları, 1277 ada ile 1280 adalar arasından geçen imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/558 )**

**Gündem No 33-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23-B-25-D nazım ve G23-B-25-D-3-C uygulama imar planı paftası, 1286 ada 43 parsel ve kuzeyinde bulunan



0003885304



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 14.11.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

tescil harici alanlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (Karar No: 2024/559 )

**Gündem No 34-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.02b, G23c.02c, G23c.03a, G23c.03d nazım, G23c.02b.3c, G23c.02b.2b, G23c.03a.4a, G23c.03a.4c, G23c.03a.4d, G23c.03d.1a, G23c.03d.1b uygulama imar planı paftaları, 932 ada 6 No'lu parsel ve kuzeyinde hazırlanan liman amaçlı nazım ve ilave uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (Karar No: 2024/560 )

**Gündem No 35-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı Mahallesi, G23.c.09.d.4.a uygulama imar planı paftasında kalan 1824 ada 12 parsel ve 131 ada 1-2 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (Karar No: 2024/561 )

**Gündem No 36-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yaylacık ve Tepecik Mahalleleri G23.c.05.b ve 05.c nazım imar planı paftaları 945 ada 23 No'lu, 949 ada 3 No'lu, 1133 ada 8 No'lu, 1281 ada 1 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (Karar No: 2024/562 )



0003885304



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 14.11.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

**Gündem No 37-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.10.a.1.d uygulama imar planı paftasında kalan 2707 ada 53 No'lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/563 )**

**Gündem No 38-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G.23.c.10.a uygulama imar plan paftası, 2707 ada 55 No'lu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/564 )**

**Gündem No 40-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Kazım Karabekir Mahallesi, G22.b.23.b/24.a nazım, G.22.b.23.b.3.b/3.c, G22.b.24.a.4.a/4.d uygulama imar planı paftası, 657 ada 1 No'lu parsel, 654 ada 1 No'lu parsel, 457 ada 1 ve 2 No'lu parseller ile 458 ada 1 No'lu parselin batısında kalan bir kısım tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/565 )**

**Gündem No 41-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları içinde yer alan karayolları kamulaştırma sınırı içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/566 )**

**Gündem No 42-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Köseler Mahallesi G24.a çevre düzeni ve G24.a.4 nazım imar planı dahilinde "Organize Sanayi Bölgesi" işlenmesine ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/567 )**

**Gündem No 43-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a4 ve G23.a.17.d, G23.a.22.a nazım imar planı paftalarında 679 ada 5 No'lu parsel ve doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK,

Sayfa 8 / 16





T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 14.11.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (Karar No: 2024/568 )

**Gündem No 44-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine ilişkin plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (Karar No: 2024/569 )

**Gündem No 45-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Kargalı Mahallesi, Kırsal Nitelikli Mevcut Konut Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.03.2024 tarih ve 148 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (Karar No: 2024/570 )

**Gündem No 46-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Yağcılar Mahallesi, Kırsal Nitelikli Mevcut Konut Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 535 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 14.11.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/571)**

**Gündem No 47-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.3.d uygulama imar planı paftası, 4888 ada 4, 5 ve 11 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/572 )**

**Gündem No 48-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet (Çayırova) Mahallesi, G.22.b.18.c.4.a uygulama imar plan paftası, 4082 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/573 )**

**Gündem No 49-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Gaziler Mahallesi, G22.b çevre düzeni, G22.b.3, G22.b.19.a.4a-4b-4c-4d nazım imar planı paftaları dahilinde Orman Alanı ve Tabiat Parkı sınırlarının yeniden düzenlenmesi ile muhtelif parsellerde fonksiyon değişikliğine ilişkin hazırlanan çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/574 )**

**Gündem No 50-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi, Kırsal Nitelikli Mevcut Konut Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 222 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/575 )**



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 14.11.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

**Gündem No 51-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Kadıllı Köyü, Gk-3/B Etaplama Bölgesi, G22.b.09.c.2.a, G22.b.09.c.2.b uygulama imar planı paftaları, 235 ada 16 parselde bulunan "Park Alanına" ilişkin hazırlanan 1/000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/576**)

**Gündem No 52-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, Yediyer Mevkii, Kırsal Nitelikli Mevcut Konut Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/577**)

**Gündem No 53-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Kirazpınar Mahallesi, G.22.b.20.c.1.d uygulama imar plan paftası, 75 ada 91 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 14.11.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (Karar No: 2024/578 )

**Gündem No 54-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.14.c.3.d-4.c uygulama imar planı paftaları, 322 ada 11,12, 13, 14 ve 15 No'lu parseller ve çevresinde yer alan Tescil Harici Alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (Karar No: 2024/579 )

**Gündem No 55-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.22.b.19.a.3.d uygulama imar plan paftası, 4781 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (Karar No: 2024/580 )

**Gündem No 56-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.22.b.19.b.4.a uygulama imar plan paftası,477 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (Karar No: 2024/581 )

**Gündem No 57-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi, G23.c.1 ve G22.c.02.c nazım, G22.c.02.c.1.a uygulama imar planı paftalarında kalan Fevzi Çakmak Caddesi ile Sahil Caddesi kesişiminde hazırlanan kavşak düzenleme projesi ve 5 ada 8'No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (Karar No: 2024/582 )

**Gündem No 58-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İcadiye Mahallesi, G23c06c3c, G23c07d4d, G23c11b2b ve G23c12a1a uygulama imar plan paftaları,107 ada, 21 No'lu parsel ile 113 ada, 3 No'lu parselin arasından geçen imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (Karar No: 2024/583 )



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 14.11.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

**Gündem No 59-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Ş.Yazlık Mahallesi, G.23.08.b.01.a uygulama imar plan paftaları, 282 ada 12 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/584**)

**Gündem No 60-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenişehir ve Yahya Kaptan Mahalleleri, "K-1 Kavşağı Düzenleme Projesi" nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/585**)

**Gündem No 61-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25.a.2.a Uygulama imar planı paftası, 784 ada 56, 60, 61 ve 62 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/586**)

**Gündem No 62-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, G23.b.25.a ve G23.b.25.a.3.d uygulama imar planı paftaları, 1723 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/587**)

**Gündem No 63-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23-B-24-D nazım imar planı paftası, 227 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/588**)



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 14.11.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

**Gündem No 64-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Veli Ahmet Mahallesi, G23.b.24.c nazım imar planı paftası, 356 ada 7 ve 26 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/589 )**

**Gündem No 65-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.23.c.2.c, G23.b.23.d.1.d uygulama imar planı paftaları, 129 ada, 11 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/590 )**

**Gündem No 66-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Babalı Mahallesi, F24.c1 ve F.24.c.7.b/08.a F24.c.07.b.3.b nazım, F24.c.08.a.4.a/4.d uygulama imar planı paftaları, Pehlivan Sokaktan geçen Taşlıgeçit dere güzergahının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/591 )**

**Gündem No 67-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23.d.08.b uygulama imar planı paftası, 201 ada 19 ve 20 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/592 )**

**Gündem No 68-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G.22.d.02.d.4.d uygulama imar plan paftaları, 155 ada 35 ve 46 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/593 )**

**Gündem No 69-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24.a.21.d.3.d uygulama imar planı paftalarında 371 ada, 9 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/594 )**

**Gündem No 70-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.1, G24.d.07.b, G24.d.02.c, nazım, G24.d.07.b.2.b, G24.d.07.3.a, G24.d.07.b.2.d, G24.d.07.b.2.a, G24.d.02.c.3.d uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde kalan İsimli Dere'nin planlara Su Yüzeyi



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 14.11.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

olarak işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/595 )**

**Gündem No 71-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, Uzuntarla 8 No'lu Bölge Sınırları olarak belirlenen alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamında ada kenarlarının düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/596 )**

**Gündem No 72-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, Uzuntarla 37 No'lu Bölge Sınırları olarak belirlenen alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamında ada kenarlarının düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/597 )**

**Gündem No 73-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları plan hükümlerine "Özel Orman Alanları" ile ilgili Plan Notu Eklenmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/598 )**

**Gündem No 74-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.a.4, 1/5000 ölçekli G22.b.22.a-23.a nazım imar planı paftaları, 05.05.2022 tarih ve 3587154 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen alanın 1. Etabına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/599 )**

**Gündem No 75-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.2, G22.b.3 nazım, 1/5000 ölçekli G22.b.14.b-14.c nazım ve 1/1000 ölçekli G22.b.14.b.3.c-3.d-4.c, G22.b.14.c.1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftaları yaklaşık 95 hektarlık alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde itirazlar ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Zaffer



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 14.11.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (Karar No: 2024/600 )

**Gündem No 76-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İnönü (Güzeller) Mahallesi, G22b.19.c nazım, G22b.19.c.02.a uygulama imar planı paftası, 6527 ada 3, 4, 5, 6, 11 numaralı parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (Karar No: 2024/601 )

**Gündem No 77-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G23.b.24.b nazım imar plan paftası, Rezerv Yapı Alanı sınırı içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (Karar No: 2024/602 )

**Gündem No 78-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, 4549100-515400 yatay ve 4549650- 514800 dikey koordinatlar arasında yer alan yaklaşık 17.91 hektarlık alanda Kamu Yararı Kararı alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (Karar No: 2024/603 )

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince, **21.11.2024** tarihinde ilan olunur.

Kadriye TURABİ  
Meclis Şube Müdürü

Bayram ÇOLAKOĞLU  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı