




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.06.2024
	Karar No	307
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.05.2024	2024-3495508
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 13.06.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 307 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi sınırları dahilinde, tarım dışı kullanım izni alınan yaklaşık 5.8 ha'lık alanın "Meskun Kırsal Konut Alanı" olarak düzenlenmesine hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24.d.2 nazım imar planı dahilinde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 22.05.2023 tarih ve E-67364019-230.04.02-9912377 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kurtyeri Mahallesi sınırları dahilinde, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan kullanımında kalan ve Belediyemizce tarım dışı kullanım izni talep edilen yaklaşık 7,2797 ha büyüklüğündeki alan ile ilgili olarak Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünce yaklaşık 5,8315 ha'lık alanda izin verildiğini ve verilen bu iznin 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci Maddesinin 8'inci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup planların onaylanmaması ve iznin ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edileceğini belirttiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda tarım dışı kullanım izni alınan yaklaşık 5,8315ha'lık alanda Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" kullanımında yer alan söz konusu alanın plan bütünlüğü çerçevesinde "Kırsal Nitelikli Mevcut Konut Alanı" olarak düzenlendiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411057473**ve **UIP-411057485** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.05.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.06.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi sınırları dahilinde, tarım dışı kullanım izni alınan yaklaşık 5.8 ha'lık alanın "Meskun Kırsal Konut Alanı" olarak düzenlenmesine hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan Vekili

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye