



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞKAN OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	12.09.2024
	<b>Karar No</b>	473
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.08.2024	2024-3672804
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 12.09.2024 Perşembe günü saat 15:30 'da yaptığı toplantısında alınan 473 sayılı karardır.		

**KONU:**

Körfez İlçesi, Güney Mahallesi, G22.b.21.c nazım, G22.b.21.c.4.b uygulama imar planı paftası, 750, 751 ve 753 adalarda muhtelif parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi sınırları dahilinde G23.b.21.c nazım imar planı paftası, G23.b.21.c.4.b uygulama imar planı paftası“Ticaret Alanı” kullanımında yer alan 750, 751,753 No’lu adalarda muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi sınırları dahilinde G23.b.21.c nazım imar planı paftası, 750, 751,753 No’lu adalarda yer alan muhtelif parsellerin “Belediye Hizmet Alanı” kullanımına dönüştürülmesini içeren Belediyemiz Meclisi’nin 10.08.2017 tarih ve 487 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve buna uygun olarak hazırlanan Körfez Belediyesi’nin 03.10.2017 tarih ve 90 sayılı kararı ile kabul edilerek Belediyemiz Meclisinin 11.01.2018 tarih ve 44 sayılı kararı ile de onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yönelik plan iptaline ilişkin çeşitli mahkeme kararlarının yer aldığı ve bu kararlar sonucunda alanın plansız duruma geçtiği anlaşılmıştır.

Mahkeme kararı doğrultusunda plansız kalan bahse konu 750, 751,753 No’lu adalarda yer alan muhtelif parsellerin plan bütünlüğüne uygun olacak şekilde eski kullanım kararı olan “Ticaret Alanı (T2)” kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411065321** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.08.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez İlçesi, Güney Mahallesi, G22.b.21.c nazım, G22.b.21.c.4.b uygulama imar planı paftası, 750, 751 ve 753 adalarda muhtelif parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye