




T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIBINLA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	13.06.2024
	<b>Karar No</b>	288
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.05.2024	2024-3495455
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 13.06.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 288 sayılı karardır.		

**KONU:**

Çayırova Belediyesi, Atatürk ve Şekerpınar Mahalleleri, KSS-Hastane Yolu Revize Projesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 75. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.18.a-18.b nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 05.12.2023 tarihli ve E-73296571-115.01.06-31888951 sayılı yazısı ile iletilen Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.18.a-18.b nazım imar planı paftaları dahilinde, "Çayırova Küçük Sanayi Sitesi – Devlet Hastanesi Düzenleme Projesi"nin nazım imar planına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.18.a-18.b nazım imar planı paftaları 825 ada 2 ve 3 No'lu parsellerin güneyi ve doğusunu teşkil eden alanda ada kenarlarının söz konusu yol projesi doğrultusunda kullanım kararları değiştirilmeksizin yeniden düzenlenmesini içerdigi, anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411057481** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.05.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.06.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayırova Belediyesi, Atatürk ve Şekerpınar Mahalleleri, KSS-Hastane Yolu Revize Projesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Berna ABİŞ**  
Başkan Vekili

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye