



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.07.2024
	Karar No	360
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.06.2024	2024-3555055
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 11.07.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 360 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi sınırları dahilinde KSS kullanımında yer alan 55 No'lu düzenleme bölgesinde imar uygulaması taslağına göre ada kenarlarının yeniden düzenlenmesini içeren nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2024 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, G24.a.16.c-16.d nazım, G24.a.16.c.4.c-4.d ve G24.a.16.d.3c uygulama imar planı paftaları dahilinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi sınırları dahilinde "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlanan ve 55 No'lu düzenleme bölgesi olarak adlandırılan alanda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin c) bendine istinaden 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının Kocaeli 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/972 sayılı kararı ile iptal olduğu, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü'nün 15.05.2024 tarih ve 3504901 sayılı yazıları ile Bahse konu alanda şuyulandırma öncesine geri dönüşüm işlemi ve bu defa 76 no.lu düzenleme bölgesi olarak adlandırılan bu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre yeniden imar uygulaması (şuyulandırma) işlemleri tamamlanarak İzmit Tapu Müdürlüğü'nde tescil edildiğini ve imar uygulaması çalışmasında teknik gereklilikten dolayı imar planı ada sınırlarında değişiklikler yapıldığını ifade ederek yazıları ekinde gönderilen parselasyon planı (ncz.) ada sınırlarına uyularak plan değişikliği yapılmasını talep ettiği belirlenmiştir.

Bu doğrultuda Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, G24.a.16.c-16.d nazım, G24.a.16.c.4.c-4.d ve G24.a.16.d.3c uygulama imar planı paftaları dahilinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile kullanım kararlarında değişiklik yapılmaksızın parselasyon planı çerçevesinde ada kenarlarının yeniden düzenlendiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak temel planlama prensipleri ve meri mevzuata uygun hazırlandığı anlaşılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411059860, UİP- 411059864** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.25.06.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



KARAR:

İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi sınırları dahilinde KSS kullanımında yer alan 55 No'lu düzenleme bölgesinde imar uygulaması taslağına göre ada kenarlarının yeniden düzenlenmesini içeren nazım ve uygulama imar planı değişikliğı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiğı şekliyle oylandı ve **oybirliğı** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Hatice AKKAYA
Katip Üye