




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISIRCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.09.2024
	Karar No	463
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.08.2024	2024-3672655
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 12.09.2024 Perşembe günü saat 15:30 'da yaptığı toplantısında alınan 463 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit İlçesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.d.2.b uygulama imar planı paftası, 3060 ada 7 ve 1 No'lu parselin batısındaki tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.2.b uygulama imar planı paftası, 3060 ada 1 No'lu parselin batısındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, İzmit İlçesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.2.b uygulama imar planı paftası, Şehit Ergün Köncü Caddesindeki havai elektrik hatlarının deplase edilip yer altına alınarak aydınlatma yapılması ve mevcutta bulunan beton köşkün yetersiz kalıp büyütülmesi gerekçesiyle meri imar planda 3060 ada 7 No'lu parselde yer alan “**Trafo Alanı**” kullanımının “**Park Alanı**” olarak düzenlenerek, 3060 ada 1 No'lu parselin batısındaki tescil harici alanda “**Park Alanı**” kullanımının bir kısmının “**Teknik Altyapı Alanı**” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Dairemizce hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; söz konusu plan değişikliği teklifinin Tedaş giriş kapısı yola cepheli olduğu için bu haliyle düzenlenmesi istenilen; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi

Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411064711, UİP-411064718** Şeklinde teklif işlem numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.08.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.d.2.b uygulama imar planı paftası, 3060 ada 7 ve 1 No'lu parselin batısındaki tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye