




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|---|---------------------------------------|--------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR | Karar Tarihi | 10.10.2024 |
| | Karar No | 512 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 09.09.2024 | 2024-3726312 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 10.10.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 512 sayılı karardır. | | |

KONU:

Gölcük Belediyesi, sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren nazım imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.09.2024 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi sınırları dahilinde hazırlanan Mikrobölgeleme Etüt Raporu'na göre yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Zemin Deprem İnceleme Şube Müdürlüğü 05.09.2024 tarih ve 3725696 sayılı yazısı ile, "Kocaeli İli Gölcük İlçesi Sınırları İçerisinde Yer Alan Yaklaşık 3074 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu'nun 29.07.2024 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylandığını ve rapora ait süreçlerin 24001300100208 barkod numarasıyla YERBİS üzerinden tamamlandığını belirttiği, Gölcük İlçesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin etüt sınırları içerisinde kalan kısımlarının bahse konu rapor doğrultusunda güncellendiği, imar planında yer alan plan fonksiyonlarında herhangi bir düzenleme yapılmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, güncel yerleşime uygunluk verilerinin imar planına işlenmesini içeren, herhangi bir fonksiyon değişikliği yapılmadığı için yoğunluk ve nüfus artışına yol açmayan, meri mevzuata ve üst ölçekli planlara aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411068371** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.**04.10.2024** Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye