




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞIRCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.11.2024
	Karar No	592
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.10.2024	2024-3787613
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 14.11.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 592 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23.d.08.b uygulama imar planı paftası, 201 ada 19 ve 20 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 105. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Tepeköy Mahallesi, G23.d.08.b.02.c uygulama imar planı paftası, 201 ada 19 ve 20 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Tepeköy Mahallesi, G23.d.08.b.02.c uygulama imar planı paftasında 250 kişi/ha yoğunluğa sahip Mevcut Konut Alanı ile 12 ve 10 mt genişliğinde İmar Yolu fonksiyonlarında kalan 201 ada 19 ve 20 No'lu parsellerde halihazırda yapı kayıt belgesine sahip yapıların bulunduğu, halihazırdaki durum ile imar planlarındaki uyumsuzluğun giderilmesi adına, 201 ada 19 No'lu parselin Konut Alanı fonksiyonunda kalan az bir kesimin İmar Yolu olarak, 201 ada 20 No'lu parselin İmar Yolunda kalan az bir kesiminin ise Konut Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup, Ulaşım Dairesi Başkanlığı 07.10.2024 tarih ve 3774983 sayılı cevabi yazısı ile; teklif planın meri mevzuat hükümleri çerçevesinde ulaşım açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediğinin ifade edildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; donatı eksilmesi ve nüfus artışına sebebiyet vermeyen, temel planlama ilkeleri, meri mevzuat ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **NİP-411069524** PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.10.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23.d.08.b uygulama imar planı paftası, 201 ada 19 ve 20 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

