

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli ili, İzmit ilçesi, Orhan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Belediyemiz iştiraki Kent Konut İnşaat Sanayi A.Ş. mülkiyetindeki 433 ada 2, 5 ve 21 sayılı parseller ile kısmen şahıs, kısmen Karayolları Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki 5-b sayılı parsel ve bu parsellerin civarındaki tescil harici alanların da dahil olduğu ekte sunulan uydu görüntüsü, sınır krokisi ve koordinat listesi gönderilen yaklaşık 1.5 ha'lık alan, Bakanlık Makamı'nın 30.01.2023 tarihli ve 5650856 sayılı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

Söz konusu alanın "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilmesi sonrasında Belediyemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu değişikliği teklifi 15.06.2023 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmış, 28.11.2024 - 12.12.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, bahse konu planlar kesinleşmiştir.

"Bakanlıkça onaylanmak üzere, ilan edilen rezerv yapı alanına ilişkin her tür harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarını yapma" iş ve işlemleri için 6306 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinin onikinci fıkrası uyarınca, Büyükşehir Belediyemize geçici olarak yetkilendirilmesi 19.09.2024 tarihli ve 102835 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile uygun görülmüştür.

5 No.lu Düzenleme Bölgesi olarak adlandırılan, Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dayanak alınarak, Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Orhan Mahallesi'nde yer alan ve mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesine iştiraklerinden Kent Konut İnşaat Sanayi A.Ş.'ne ait olan 433 ada 2, 5 ve 21 no.lu parselleri kapsayan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6. maddesinin 6. fıkrası kapsamında imar uygulaması (şuyulandırma) yapılmış, parselasyon planı onaylanarak Büyükşehir Belediyesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı, Uygulama Şube Müdürlüğü'nde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6. maddesinin 6. fıkrası kapsamında Onbeş(15) gün müddetle ilan edilmek üzere 28.11.2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır. İlanen tebliğ olunur.