




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇAĞIŞINLA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	14.11.2024
	<b>Karar No</b>	602
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.10.2024	2024-3784279
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 14.11.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 602 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G23.b.24.b nazım imar plan paftası, Rezerv Yapı Alanı sınırı içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 120. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G23.b.24.b nazım imar plan paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G23.b.24.b nazım ve G23.b.24.b.4.a-4.b uygulama imar plan paftaları ile sınırlı alanda yer alan ve 30.01.2023 tarih ve 5650856 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen alanın bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Bakanlıkça onaylanması sonrasında mevcut planların entegrasyonunun sağlanmasına yönelik, Bakanlıkça onaylanan plan değişikliklerinin G23.b.24.b nazım imar plan paftalarında kalan kısmının İzmit İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırı dışına çıkarılması ve planların uyumuna yönelik gerekli değişikliklerin yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi ile; Bakanlık tarafından onaylanan plan kararları ile Belediyemiz yetki alanlarının dikkate alınması suretiyle gerekli plan değişikliklerin yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411071527** teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.30.10.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G23.b.24.b nazım imar plan paftası, Rezerv Yapı Alanı sınırı içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

