

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİS KARARI

Tarih: 21/11/2024  
Sayı: E.43116260-105.04-00003875471

0003875471

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	14.11.2024
	<b>Karar No</b>	559
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.10.2024	2024-3787862
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 14.11.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 559 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23-B-25-D nazım ve G23-B-25-D-3-C uygulama imar planı paftası, 1286 ada 43 parsel ve kuzeyinde bulunan tescil harici alanlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazımve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23b-25-d nazım imar planı paftası, 1286 ada 43 parselin kuzeyi ve batısında bulunan tescil harici alanların bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23b-25-d nazım ve G23b-25-d-3-c uygulama imar planı paftası sınırları içinde bulunan plan değişikliğine konu alanda "hal binasına ilişkin sandık depolama alanının yetersiz geldiği" gerekçesi ile;

-Meri nazım imar planında "Park Alanı" kullanımındaki 1286 ada 43 parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alanın bir kısmının "Toplu İşyerleri" olarak düzenlenmesi ve eşdeğer alan olarak ise; 1286 ada 43 No'lu parselin batısında bulunan "Kamu Hizmet Alanı" kullanımındaki tescil harici alanın bir kısmının "Park Alanı" olarak düzenlenmesi,

-Meri uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımındaki 1286 ada 43 parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alanın bir kısmının, Plan üzerinde "Söz konusu alanlarda ulaşım, yapılaşma ve yerleşim planı, alanı çevreleyen derelerin güzergahı boyunca min. 5m koruma bandı bırakılması suretiyle hazırlanacak belediyesince onaylanacak avan proje doğrultusunda gerçekleştirilecektir." plan notu ile tanımlanan "Toptan Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesi ve eşdeğer alan olarak ise; 1286 ada 43 No'lu parselin batısında bulunan "Resmi Kurum Alanı" kullanımındaki tescil harici alanın bir kısmının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi,

**Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **PİN- 411069536 (NİP) ve PİN- 411069532 (UİP)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 15.10.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23-B-25-D nazım ve G23-B-25-D-3-C uygulama imar planı paftası, 1286 ada 43 parsel ve kuzeyinde bulunan tescil harici alanlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazımve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye



Sayfı