



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.11.2024
	Karar No	562
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.10.2024	2024-3787595
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 14.11.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 562 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yaylacık ve Tepecik Mahalleleri G23.c.05.b ve 05.c nazım imar planı paftaları 945 ada 23 No'lu, 949 ada 3 No'lu, 1133 ada 8 No'lu, 1281 ada 1 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Yaylacık ve Tepecik Mahalleleri G23.c.05.b ve 05.c nazım imar planı paftaları 945 ada 23 No'lu, 949 ada 3 No'lu, 1133 ada 8 No'lu, 1281 ada 1 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Başiskele İlçesi, Yaylacık ve Tepecik Mahalleleri G23.c.05.b ve 05.c nazım imar planı paftaları 945 ada 23 No'lu, 949 ada 3 No'lu, 1133 ada 8 No'lu, 1281 ada 1 No'lu parseller ve civarında vatandaşların talebi üzerine;

-Eğitim Alanı fonksiyonlu 949 ada 3 No'lu parselin kullanımının Tır Parkı

-Park Alanı kullanımlı 945 ada 23 No'lu parsel ve güneyinde, bir kısmı Uygun Olmayan Alan (U.O.A.) jeolojik formasyonunda, Otopark Alanı fonksiyonunda kalan alanın bir kısmının Eğitim Tesis Alanı,

-Tır Parkı Alanı kullanımlı 1133 ada 8 No'lu parselin İlköğretim Alanı,

-1281 ada 1 No'lu parselin Otopark Alanı kullanımında kalan kesiminin Park Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin Başiskele Belediye Başkanlığı tarafından 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu belirlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup;

Ulaşım Dairesi Başkanlığı 09.10.2024 tarih ve 3790761 sayılı cevabi yazısı ile; "...İlköğretim Alanı olarak önerilen 1133 ada 8 No'lu parselin çevresinde meri imar planları kararlarında sanayi alanı kullanımlarının yer almasından nedeniyle ilköğretim alanının servis aldığı aksta ağır tonajlı araç trafik üretimi ve çekimine sebebiyet vereceği dolayısıyla söz konusu alanda trafik güvenliği açısından sorun oluşturabileceği öngörülmektedir. 1281 ada 1 No'lu parselin Otopark Alanı kullanımında kalan kesiminin bölgenin otopark ihtiyacını sağlamak amacıyla korunması önerilmektedir.

Park Alanı kullanımlı 945 ada 23 No'lu parselin Eğitim Tesis Alanı olarak kullanılması ulaşım açısından uygun görülmektedir..." şeklinde ifade edildiği,

İtfaiye Dairesi Başkanlığı 26.09.2024 tarih ve 3768377 sayılı cevabi yazısı ile meri mevzuat hükümlerine riayet edilmek suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediğinin ifade edildiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; donatı eksilmesi ve nüfus artışına sebebiyet vermeyen, temel planlama ilkeleri, meri mevzuat ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Sayfı:





0003875525

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.10.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yaylacık ve Tepecik Mahalleleri G23.c.05.b ve 05.c nazım imar planı paftaları 945 ada 23 No'lu, 949 ada 3 No'lu, 1133 ada 8 No'lu, 1281 ada 1 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ,ERCÜMENT YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye