


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 21/11/2024
Sayı: E.43116260-105.04-00003875320



0003875320

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.11.2024
	Karar No	572
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.10.2024	2024-3787663
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 14.11.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 572 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.3.d uygulama imar planı paftası, 4888 ada 4, 5 ve 11 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.3.d uygulama imar planı paftasında 4888 ada 4, 5 ve 11 No'lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.3.d uygulama imar planı paftası, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Meydan Alanı kullanımında kalan 4888 ada 4 ve 5 No'lu parseller üzerinde 4-5 katlı yapıların olması sebebiyle kamulaştırma maliyetlerinin yüksek oluşu, yapımı tamamlanan camii projesi kapsamında inşaat işlemlerinin tamamlanması sonucu alana ihtiyaç kalmamasından dolayı, bahse konu parsellerin eski plan fonksiyonuna dönmesi amacıyla;

-Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Meydan Alanı" kullanımında kalan 4888 ada 4 ve 5 No'lu parsellerin "Konut Alanı" olarak, bir kısmı "Eğitim Alanı" kullanımında, bir kısmı "Meydan Alanı" kullanımında kalan 4888 ada 11 No'lu parselin "Meydan Alanı" kullanımında kalan kısmının "Eğitim Alanı" kullanımına ilave edilmesi,

-Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Meydan Alanı" kullanımında kalan 4888 ada 4 ve 5 No'lu parsellerin A-3 yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" kullanımı olarak, bir kısmı "E:1.00 ve Yençok:4 kat" yapılaşma koşuluna sahip "Ortaokul Alanı" kullanımı bir kısmı "Meydan Alanı" kullanımında kalan 4888 ada 11 No'lu parselin "Meydan Alanı" kullanımında kalan kısmının "Ortaokul Alanı" kullanımına ilave edilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, halihazırdaki kullanıma uygun hale getirmek amacıyla; 4888 ada 11 No'lu parselin bir kısmının 4888 ada 3 No'lu parselde yer alan Belediye Hizmet Alanına dahil edilmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411069962 , UİP-411069973** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) şeklinde teklif işlem numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.10.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.3.d uygulama imar planı paftası, 4888 ada 4, 5 ve 11 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

