




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞIRCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.11.2024
	Karar No	586
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.10.2024	2024-3787912
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 14.11.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 586 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25.a.2.a Uygulama imar planı paftası, 784 ada 56, 60, 61 ve 62 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 100. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25.a.2.a uygulama imar planı paftası, 784 ada 56, 60, 61 ve 62 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25.a.2.a uygulama imar planı paftası, 784 ada 56, 60, 61 ve 62 No'lu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımında kaldığı görülmektedir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda, Büyükşehir Belediyemiz aleyhine açılan kamulaştırma davaları sebebiyle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir ve İlçe Belediyesi Görev ve Sorumlulukları 'nın açıklandığı 7. Maddesinin "b" fıkrasında belirtilen "...nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe (...)³ belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak...." hükmüne istinaden, bahse konu 56 No'lu parselde Kocaeli 7. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2023/282 esas No'lu, 60 No'lu parselde Kocaeli 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2023/199 esas No'lu, 61 No'lu parselde Kocaeli 7. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2023/158 esas No'lu, 61 No'lu parselde Kocaeli 7. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2023/158 esas No'lu davaları ile hukuki süreçlerin yer alması ve bu sebeple kamulaştırmaya ilişkin sorunların çözülmesi amacıyla, meri uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımında kalan 784 ada 56, 60, 61 ve 62 No'lu parsellerin yol cephelerinden den 5 metre parktan 3 metre çekme mesafeli "E:0.85, Hmax:12.50 metre" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin, Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 539 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen, Büyükşehir Belediyesi aleyhine açılacak kamulaştırmaya ilişkin davalara da çözüm olacak nitelikteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1000 ölçekli **UİP-411069845** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.10.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25.a.2.a Uygulama imar planı paftası, 784 ada 56, 60, 61 ve 62 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Say

