



T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞIRCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	14.11.2024
	<b>Karar No</b>	588
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.10.2024	2024-3787996
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 14.11.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 588 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23-B-24-D nazım imar planı paftası, 227 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 10/10/2024 tarih ve 102. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Tepecik Mahallesi, G23.b.24.d nazım imar planı paftasında Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün almış olduğu 19/08//2024 tarih ve 7305 sayılı karar ile belirlenen Koruma Alan Sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, Tepecik Mahallesi, G23.b.24.d nazım imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19/08/2024 tarih ve 7305 sayılı kararı doğrultusunda Ticaret Alanı (T2) kullanımındaki 227 ada 6 No'lu parselde yer alan 19. Yüzyılda inşa edildiği anlaşılan yapıya ait karar ekinde koordinatları belirtilen Koruma Alan Sınırının planlara aktarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411070023 (PİN)** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.14.10.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23-B-24-D nazım imar planı paftası, 227 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

