



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **12/12/2024 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Aralık ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 28.11.2024 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Bilgi Sunumu.

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Riskli Alandaki hak sahiplerine yönelik iş ve işlemlerin yürütülebilmesine imkân tanıyabilmek için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi tarafından İmar Uygulaması (şuyulandırma) yapılmasına karar verilen 7 farklı mahalle içerisinde bulunan 5 ayrı şuyulandırma bölgesinde sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak şartıyla, Belediyemiz ile Başiskele Belediyesi arasında ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi tarafından İmar Uygulaması (şuyulandırma) yapılmasına karar verilen tek ihalesi olan 2 farklı mahalle bölgesi içerisinde bulunan 2 ayrı şuyulandırma bölgesi için sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak şartıyla, Belediyemiz ile Karamürsel Belediyesi arasında ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tasarruf hakları Belediyemize ait, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz, Darıca İlçesi, Yalı Mahallesi, 2634 ada 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16 ve 21 parsel sayılı taşınmazlar ile mülkiyeti Darıca Belediyesine ait 2634 ada 7 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Bayraktepe Denize Sevgi Parkı ve üzerindeki bina ve muhdesatlarının Darıca Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Çukurbağ Mahallesi, 104,26 m² yüzölçümlü 414 ada 39 parsel sayılı taşınmazın Kuran Kursu yapılmak üzere İzmit Kaymakamlığı-İlçe Müftülüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,

Say





0003920185

6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Kartepe İlçesi, Ş.Köseköy Mahallesi 489 ada 1 parsel 502,80 m² yüzölçümlü taşınmaz ile mülkiyeti Kartepe Belediyesine ait 490 ada 2 parsel 430,09 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Belediyemizce Kartepe İlçesi Köseköy Meydan Düzenlemesi projesi kapsamında inşa edilen 2 (iki) adet tek katlı yapının belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, Kartepe Belediyesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Çerkeşli Mahallesi, 643 Ada 1 Parsel ile 195 Ada 1 Parsel arasında bulunan ekli krokide işaretli tescil harici alanın Otopark olarak kullanılmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Ulaşım A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gölcük İlçesi, Ş.Yazlık Mahallesi, 268 ada 7 parsel sayılı 2.124,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediyemizin vergi borçlarından mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi adına devir edilmesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gölcük İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 41 ada 8 parsel sayılı, 606,36 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan 5 kat + çatı katından oluşan toplam 1,458.90 m² yüzölçümlü binanın spor, sosyal, kültürel, kamu ve belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Gölcük Belediyesine yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Gölcük İlçesi, Merkez Mahallesi, 1685 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Kalıcı İş Merkezi içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 1.kat 71 ve 80 no.lu işyerleri ile birlikte 2.kat 154 ve 160 no.lu işyerlerinin, Gölcük Belediyesine yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
11. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Başiskele İlçesi, Kullar Mahallesi, 1038 ada 1 parsel sayılı 25.849,64 m² yüzölçümlü taşınmazın, imar planındaki plan hükümlerine uygun olarak kullanılmak üzere Başiskele Belediyesine yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
12. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 2025 yılına ait gelir tarifesi ile ilgili raporu,
13. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Körfez İlçesinde bulunan parkomatlı park yerlerinin işletilmesinin Belde A.Ş.'ye yeniden tahsisi ile ilgili raporu,
14. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz boş memur kadrolarında yapılması düşünülen kadro değişikliklerine ait iptal-ihdas cetvelleri ile ilgili raporu,
15. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu işlemi için Bakanlık Makamı tarafından kesin izin verilen Gebze İlçesi, Merkez-Tavşanlı Mahallesi sınırlarında kalan 40.055,50 m² lik ormanlık alanın işletim hakkının işletme süresi boyunca her ay kantarla ölçülerek alana kabul edilen dolgu malzemesinin ton olarak miktarının 6,50 TL (altıtürklirasellikuruş) K.D.V hariç, bedel karşılığında Kent Konut A.Ş.'ne devredilmesi ile ilgili raporu,
16. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Teşkilat Şeması, kadro iptal-ihdas, Birim kurulması ve Müdürlük isim değişikliği ile ilgili raporu,
17. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, Ankara Karayolu Caddesi, No:119/4 adresinde bulunan Kafeterya - Çay Bahçesi faaliyet konulu işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,



18. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Deniz Mahallesi, 2333/11 parsel üzerindeki Dilek İş Merkezinin zemin katında bulunan 3-4-5 No'lu işyerlerinin Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek süre ve aylık kira bedeli üzerinden İSU Genel Müdürlüğüne kiralanması ile ilgili raporu,
19. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit Millet Bahçesi ve Milli İrade Meydanında bulunan Kafeterya - Çay Bahçesi ve Büfe faaliyet konulu işyerlerinin işletilmesinin devrinin iptal edilmesi ile ilgili raporu,
20. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ekli listede yer alan 29 adet işyerinin belirtilen faaliyet konuları üzerinden Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Kent Konut A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili raporu,
21. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi 1299 ada 15 parsel (eski Kullar Mahallesi, 7277 parsel) sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Yakup Altun Stadyumu Tesislerinin Kartepe Belediyesi'ne olan tahsisinin kaldırılması ile ilgili raporu,
22. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Karayolu kamulaştırma sınırları içerisinde kalan, Mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait ekli listedeki 28 adet parseldeki Belediyemiz hisselerine karşılık, mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait ekli listedeki 31 adet parseldeki hisselerin trampa edilmesi ve tapuda tescil işlemlerinin yapılması ile ilgili raporu,
23. Hukuk Komisyonu'nun, Afet İşleri Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
24. Hukuk Komisyonu'nun, İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
25. Hukuk Komisyonu'nun, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
26. Hukuk Komisyonu'nun, Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
27. İsimlendirme Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, İhsaniye Merkez Mahallesi, 873 ada 2 No'lu parselde cephe olan isimsiz sokağın ve söz konusu bölgedeki 26 adet isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
28. İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Karaabdülbaki Mahallesi sınırları içerisinde bulunan isimsiz imar yollarının isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
29. İsimlendirme Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, İrşadiye Mahallesinde bulunan isimsiz imar yollarının isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
30. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Acısu Mahallesi, 194 ada 2 No'lu parselin önündeki isimsiz sokağın ve İbrikdere Mahallesi 130 ada 10 parsel ile 130 ada 65 No'lu parseller arasındaki isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
31. İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Atakent Mahallesi, 547 ile 549 adalar arasında kalan ve Zübeyde Hanım Caddesi ile Konakçı Sokak arasında bulunan, 2 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,



İMAR RAPORLARI

32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Karşıyaka ve Seymen Mahalleleri, G23.c.03.c.2.c-2.d-3.a-3.b, G23.c.04.d.1.d-4.a uygulama imar planı paftaları, 650, 770, 771, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 789, 790, 792 No'lu imar adalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Karşıyaka ve Seymen Mahalleleri, G23.c.2, G23.c.03.c, G23.c.04.d nazım imar planı paftaları, 650, 770, 771, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 789, 790, 792 No'lu imar adalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 398 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.c.05.c.2.c uygulama imar planı paftası, Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 204 sayılı kararı ile onaylanan 392 No'lu adaya ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, "Saz Deresi Yanı İmar Yolu Projesi" ile kuzeyde yer alan Sanayi ve Depolama alanlarının bağlantısını sağlayacak imar yolunun imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G.22.b.18b-19.a nazım, G.22.b.18b.2c-2d, G.22.b.19.a.1.d-4a-4b-3a-3b uygulama imar paftalarında yer alan "Çayırova Bisiklet Yolu" projesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G.22.b.19.a nazım, G.22.b.19.a.3.a-3.b uygulama imar planı paftaları, 2109/PARK No'lu parselin doğusunda yer alan tescil harici alan ve 2097/PARK No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Piri Reis Mahallesi, tarım dışı kullanım izni alınan yaklaşık 46 ha'lık alanda hazırlanan ve 13.06.2024/289 sayılı KBBMK ile onaylanarak 08.07.2024-08.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak ve Abdi İpekçi Mahalleleri, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.3c-3d-4c uygulama imar planı paftaları, 1023 adanın güneyi ile, 1014 ada, 5 parsel, 721 ada, 9 -10 parseller ve 728 ada, 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 447 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Deniz Mahallesi, G23-B-22-C-3-B ve G23-B22-C-3-C uygulama imar planı paftalarında kalan 1190 ada ve 5076 ada arasında bulunan 15 metrelik imar yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.b koruma amaçlı nazım ve G23.b.22.b.04.d koruma amaçlı uygulama imar planı paftaları, Cımbızdere'nin 3964 ada 5 No'lu parselin batısı ve kuzeyindeki tescil harici alanda kalan kesimine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.c.01.b nazım, G23.c.01.b.02.b uygulama imar planı paftaları, 5089 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0003920185

43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.a.21.b.2.c uygulama imar planı paftası, 181 ada 17 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23-A-16-C ve G23-A-17-D nazım, G23.a.16.c.3.b, G23.a.17.d.4.a uygulama imar planı paftaları, "Küçük Sanayi Alanı Trafik Düzenlemesi Projesi" kapsamında kavşak düzenlenmesi ve Koyun Deresi'nin planlara Su Yüzeyi olarak işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G.22.b.19.c nazım imar planı paftası, 437 ada 53 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22.b.19.c nazım imar planı paftası, 5725 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar değişikliği ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Muallimköy Mahallesi, Güney Yanyol Caddesi, Yılport Depo Önü Kavşak Düzenlemesi ve Tır Parkı Projesi'ne ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 409 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Karaköprü Mahallesi, G23.c çevre düzeni, G23.c1 nazım, G23.c.08.a nazım, G23.c.08.a.1b/2a uygulama imar planı paftaları, 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 No'lu parseller ile 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 No'lu parseller, 507 ada 2 No'lu parsel, 522 ada 1 ve 3 parseller ile 160 ada 6 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 411 sayılı kararı ile onaylanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Ş.Değirmendere Mahallesi, G.23.c.02.d nazım imar planı paftası, 451 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.c.02.d nazım, G23.c.02.d.4.d uygulama imar planı paftası, Adnan Kahveci Caddesi ile Sultan Baba Caddesi kesişim bölgesinde kavşak düzenlemesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Akpınar, Cedit, Çayırköy, Durhasan, Gündoğdu, Hatıpköy, Orhan ve Tepeköy Mahalleleri G23b-23a-2b, ve G23b-23a-2c, G23b-23d-2d, G23b-23d-2c, G23b-24b-4d, G23b-24c-1b, G23b-19c-3c, G23b-20d-4c, G23b-20d-3d, G23b-20d-3c, G23b-20c-4d, G23b-25a-1b, G23b-25b-1d, G23b-25c-1a, G23b-25c-2b ve G24a-21d-1a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23-B-25-B nazım ve G23-B-25-B-1-D uygulama imar planı paftası, 112 ada 15 No'lu parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G.23.b.24.c.1.d uygulama imar planı paftası, 1228 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25.a nazım, G23.b.25.a.2.a uygulama imar planı paftası, 775 ada 1 No'lu parselin batısında yer alan imar yoluna ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 413 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



0003920185

55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kerpe Mahallesi, F24.d.09.c.3.b ve F24.d.09.c.3.c uygulama imar plan paftası, 128 ada, 18 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık ve Ereğli Mahalleleri, G23.d.07.b.2.c, G23.d.09.a.2.b, G23.d.07.b.3.uygulama imar planı pafta sınırları içerisindeki trafo alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.07.a nazım imar plan paftası, 208 ada 14, 208 ada 3 parsel, 161 ada 13 parsel ve 211 ada 1 parsel No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ertuğrulgazi Mahallesi sınırları dahilinde, G24.a.21.c.4a-4.b uygulama imar planı paftası, 683 ada, 1 parsel, 684 ada, 1 No'lu parsel ve parsellerin güneyinde yer alan tescil harici alan ile, 621 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c ve G24.d.08.b nazım imar planı paftaları, 300 ada 13 parsel, 286 ada 1 parsel ve 285 ada 5 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Suadiye Mahallesi, G24.d.07.a nazım imar plan paftası, 261 ada 7, 12 ve 13 No'lu parseller ile 262 ada 10 ve 11 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Şirinyalı ve Kirazlıyalı Mahalleleri, Rota Limanı Kavşağı Bağlantı Düzenlemesi Avan Projesinin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez, Damlar ve Seymen Mahalleleri, G23c.04.d ve G23c.09.a nazım imar plan paftaları, yaklaşık 23,4 hektarlık alanda ilan edilen "Rezerv Yapı Alan" sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili raporu,
63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-18.d-22.b-23.a nazım imar plan paftaları ile 1/1000 ölçekli G22.b.17.c.3.a-3.b-3.c, G22.b.18.d.4.a-4.d, G22.b.22.b.2.b ve G22.b.23.a.1.a uygulama imar planı paftaları, 443986 - 445760 yatay, 4520149 - 4518079 dikey koordinatları arasında kalan bölgedeki muhtelif alanlarda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet ve İnönü Mahalleleri, G22.b.18.c-19.b nazım, G22.b.19.b.4.c, G22.b.18.c.1.d-4.a uygulama imar planı paftaları, kısmen "Güzeller Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı", kısmen Gebze Planlama Bölgesi sınırları içerisinde yer alan 309 ada 1 No'lu parsel ile Gebze Planlama Bölgesi sınırları içerisinde kalan 6364 ada 22 No'lu parselin bulunduğu bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İnönü ve Gaziler Mahalleleri, G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.1.b-1.c uygulama imar planı paftaları, bir kısmı Gebze Planlama Bölgesi bir kısmı da "Güzeller Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları kapsamında kalan, 43 ada ve civarına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c nazım, G23.b.20.c.3.b-3.c uygulama imar planı paftaları, "Çayırköy-Yassıbağ Kentsel Gelişim Alanı" sınırları içerisinde yer alan 215 ada 1 No'lu parselin tamamı ile 146 ada 12 No'lu (146 ada 6 No'lu parselin ifrazından oluşan) parselin bir kısmının bulunduğu bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



67. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Körfez ve Sanayi Mahalleleri, Kocaeli Yeni Kent Merkezi (MİA) kapsamında hazırlanan uygulama imar planı notu değişikliği ile ilgili raporu,
68. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, "Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde 1/25000 ölçekli G23.b.3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.20.c-20.d nazım, 1/1000 ölçekli G23.b.20.d.1.a-1.d-2.c-3.b, G23.b.20.c.1.b-1.c-1.d-2.a-2.d-4.a uygulama imar planı paftaları, 386, 421, 391, 389, 390, 394, 395, 6622, 6615, 6661, 6662, 6664, 6665 ve 6642 No'lu adalar ve civarında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
69. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24a.21.d nazım imar plan paftası, yaklaşık 102,2 hektarlık alanda ilan edilen "Rezerv Yapı Alan" sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili raporu,
70. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Güney ve Barbaros Mahalleleri, G23b.21.c-21.d ve G23c.01.b nazım imar plan paftaları, yaklaşık 7,20 hektarlık alanda ilan edilen "Rezerv Yapı Alan" sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMLARI

71. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Başiskele, Gölcük ve Kartepe Belediyeleri dahilinde hazırlanan "Güney Alternatif Projesi"nin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
72. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
73. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Gölcük-1 Karşıyaka Kavşağı Koridor Projesine ilişkin revize projesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
74. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.14.c.1.a/1.b uygulama imar planı paftaları, 136 ada 14, 15 ve 16 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
75. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.14.c.1.b uygulama imar planı paftaları, 145 ada 26 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
76. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
77. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik ve ilavelere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı plan hükümleri değişikliği raporuna yasal askı süresi içerisinde yapılan 3. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
78. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.04.a- b uygulama imar planı paftalarında 2578 ada 12 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
79. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23.c.1 nazım, G23.c.1.b nazım, G23.c.1.b.2.b uygulama imar planı paftası, 5096 ada 1 No'lu parsel ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



0003920185

80. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.b.22.d.4.d uygulama imar plan paftası, 1403 ada 3 ve 11 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
81. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit ve Kandıra İlçeleri, İzmit ve Kandıra Belediyeleri, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü tarafından 605-01 Kontrol Kesim Numaralı İzmit-Kandıra Devlet Yolunun kamulaştırma planının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/50000 çevre düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
82. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.2.a uygulama imar planı paftası, 1051 ada 1 No'lu parsel ve civarında kavşak düzenlemesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
83. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24d.02.c-3d nazım, nazım, G24d.02.c.3c- G24d.03.d.4a-4d uygulama imar plan paftaları, yer alan su yüzeyi ile birlikte çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
84. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ş.Çiftlik Mahallesi, G24.a4, G24.d1, G24.a.22.d, G24.a.21.c, G24.d.01.b ve G24.d.02.a nazım imar plan paftaları, 480 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
85. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" ile "Diğer Tarım Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23c.04.a-09.a nazım, G23c.09.a.2.b-2.c-3.b uygulama imar plan paftaları, su yüzeyi ile birlikte çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, G23.c.10.b nazım, G23.c.10.b.1.c-2.d uygulama imar planı paftaları, 153 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.b3, G23.c2 ve 1/5000 ölçekli G23.b.25.c, G23.b.25.d nazım imar planı paftaları, 242, 250, 253, 1285 ve 1286 no.lu imar adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ş.Yuvacık Mahallesi, G23.c.4.c.02.c uygulama imar planı paftası, 828 ada 1 ve 18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, 828 ada, 10 ve 19 No'lu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G.23.c.05.d nazım imar planı paftası, 1277 ada 1, 2 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası 1079 ada 1 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, 1483 ada 32 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23.a nazım imar plan paftası, 1196 ada 3, 4, 5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi , G23.a.16.c.3.d/4.c ve G23.a-21.b.2.a/1.b uygulama imar planı paftaları, 611 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21 ve 22 No'lu parseller ile civarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.17.c-G.23.a.17.d nazım imar planı paftası, 719 ada 17 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23.a.16.b.02.d uygulama imar planı paftasında 368 ada 1, 2, 3, 4, 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları dahilinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, G23a.12c, G23a.13d nazım imar planı paftaları, DI 4. Planlama Bölgesi'nde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
100. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23a.13d nazım imar planı paftası, İstanbul ve Gebze caddeleri üzerinde yer alan Konut Alanlarının Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
101. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Arapçeşme Mahallesi, G22.b.19.c.03.d uygulama imar planı paftası, 729 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
102. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Beylikbağı(Mustafapaşa) Mahallesi, G.22.b.19.a nazım imar plan paftası, 4808 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
103. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Gebze Kent Merkezi Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı Uygulama Hükümlerine ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
104. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 159 ada 48, 55, 56 ve 62 No'lu parseller ile 1193 ada 1, 4, 5 ve 6 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
105. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Muallimköy Mahallesi, G22.b.25.b.2.d uygulama imar planı paftası, 670 ada 1 parsel(eski 499 ada 3 parsel) ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
106. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli ve Akviran Mahalleleri, G22b2, G22b3, G22b.15b/15c nazım imar planı paftaları, Pelitli Akviran Kavşak Projesi ve çevresine ilişkin plan değişikliği ile ilgili teklifi,
107. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli, Gaziler, İnönü, Yenikent, Tavşanlı, Sultanorhan, İstasyon, Tatlıkuyu ve Muallimköy Mahalleleri, G23a-2b, ve G23b-23a-2c, G23b-23d-2d, G23b-23d-2c, G23b-24b-4d, G23b-24c-1b, G23b-19c-3c, G23b-20d-4c, G23b-20d-3d, G23b-20d-3c, G23b-20c-4d, G23b-25a-1b, G23b-25b-1d, G23b-25c-1a, G23b-25c-2b ve G24a-21d-1a uygulama imar planı paftaları, 14 adet trafo alanının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
108. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Tepemanayır Mahallesi, Kırsal Nitelikli Mevcut Konut Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2024 tarih ve 298 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,



0003920185

- 109.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi, G.23.c.02.d nazım, G23.c.02.d.4.b/4.d uygulama imar planı paftalarında kalan, 2002 ada 2,3,4,5,10 ve 16 No'lu parseller ile 461 ada 17 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 110.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Şirinköy Mahallesi, G23.c.07.b nazım, G23.c.07.b.1.a-1.b-1.d uygulama imar plan paftaları, 466 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 111.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Gündoğdu ve Durhasan Mahalleleri, G.23.b.24.b ve G.23.b.25.b nazım imar planı paftalarında kalan, 530 ada 1 No'lu parsel ve 876 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 112.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kemalpaşa Mahallesi, G23.b.24.d nazım imar planı paftası, 219 ada 16, 54, 56, 58 ve 231 ada 31, 32, 40, 56 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 113.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, M.Alipaşa Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, 4811 ada 86, 4815 ada 16, 4817 ada 84 No'lu parseller ile 4822 ada 2/P No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 114.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Tepeköy, Kabaoğlu ve Gündoğdu Mahalleleri, G23.b.24.b-19.c-20.d-25.a nazım, G23.b.24.b.1.a, G23.b.19.c.3.c- G23.b.20.d.4c-3.c-3.d G.23b.25.a.1.c-1d uygulama imar plan paftaları, 386 ada, 2 parsel, 360 adanın batısındaki kadastral boşluk, 3337 parsel, 227 adanın kuzeyindeki kadastral boşluk ile 807 ada, 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 115.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Tüysüzler Mahallesi, G23b.24a.3d/4c uygulama imar planı paftaları, 965 ada 71, 72, 114, 111 No'lu parseller ve 965 ada 114 No'lu parselin batısında ve güneyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 116.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan (Mehmetalipaşa), Alikahya (Durhasan) ve Yeşilova (Çayırköy) Mahalleleri, G23.b.25.b, G23.b.25.c ve G23.b.25.d nazım imar plan paftaları, 1552 ada 1 No'lu parsel ve çevresindeki tescil harici alan, 3066 ada 3 ve 4 No'lu parsel, 466/PARK parsel ve 775 ada 14 No'lu parselin içinde bulunduğu tescil harci alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 117.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan (Mehmetalipaşa) ve Alikahya Fatih (Durhasan) Mahalleleri, G23.b.25.d.2.b ve G23.b.25.c.2.b-4.a uygulama imar plan paftaları, 3066 ada 1,2,3 ve 4 No'lu parseller ve batısındaki tescil harici alan ile 446/PARK tescilli parsel ve 1540 ve 1542 adaların güneyinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 118.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G.23.b.24d.1d uygulama imar plan paftası, 3308 ada, 5 No'lu parsel ve 3306 ada, 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 119.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Ereğli Mahallesi, G23.d.04.d nazım, G23.d.04.d.4.c uygulama imar planı paftaları, 270 ada 5, 9 ve 10 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 120.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a ve G23.d.07.b nazım imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ile 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 514 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,



- 121.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi G.24.a.21.c.4.a uygulama imar planı paftası, 677 ada, 3 No'lu parselin doğusunda yer alan kadastral boşluğa ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 122.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Çepni, Maşukiye, Arslanbey, Suadiye ve Balaban Mahalleleri, G.24.d.02.d.4.a, G.24.d.06.b.2.b, G.24.d.06.b.2.c, G.24.d.04.d.4.d, G.24.d.06.b.1.d, G.24.d.07.a.2.b ve G.24.d.07.b.1.b uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 123.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a nazım imar plan paftası, 540 ada 1 No'lu ve 513 ada 1 No'lu parseller arasındaki imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 124.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.07.b.02.a uygulama imar planı paftası, 104 ada 12 No'lu, 103 ada 27, 34 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 125.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi, G.24.d.01a/01d nazım, G24.d.01.d.1b/G24.d.01.a.3d uygulama imar planı paftalarında kalan, 288 ada 1 ve 2 No'lu parsellerin batısında kalan tescil harici alan ile 302 ada 1 No'lu parsel ile doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 126.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, D-100 Karayoluna cepheli 384 ada çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 127.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G.24.d.03.b nazım imar plan paftası, 105 ada 6 No'lu parsel ve 188 ada 10 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 128.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, G23.b.21.a nazım imar planı paftası, 2020 ada 2, 2022 ada 3, 4 No'lu parseller ve civarındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi
- 129.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Sevindikli Mahallesi, imar planı paftası, 216 ada 1 No'lu parsel ile 217 ada 8 No'lu parselde hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 130.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, 12 ilçeye yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerine ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
- 131.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b4-G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.4.c uygulama imar planı paftaları, "Derince Deniz Mahallesi Özel Proje Alanı" sınırı içerisinde yer alan, 2333 ada 5 No'lu parselin bulunduğu bölgede hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 132.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Osman Yılmaz Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.2.d uygulama imar planı paftası, 1923 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.
- 133.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz sınırları dahilinde her türlü reklâm, ilan ve tanıtım elemanlarının kullanımını görüntü kirliliğine yol açmadan, güvenliği sağlayarak ve kent estetiğine katkıda bulunarak düzenlemeyi ve bu işleri yapan gerçek veya tüzel kişilerle, kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda oldukları esasları belirlemek amacıyla hazırlanan "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Reklâm, İlan ve Tanıtım Yönetmeliğinde" değişiklik yapılması ile ilgili teklifi.



- 134.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Orman İşletme Müdürlüğü, Gebze Orman İşletme Şefliği, Gebze İlçesi, Merkez-Tavşanlı Mahallesi sınırlarında kalan 40.055,50 m²'lik ormanlık alanın Belediyemizin talebi doğrultusunda Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu işlemi için Bakanlık Makamınının 31.05.2024 tarih ve 11981326 No'lu olurları ile Belediyemize kesin izni verilen, ormanlık alanın işletim hakkının işletme süresi boyunca her ay kantarla ölçülerek alana kabul edilen dolgu malzemesinin ton olarak miktarının 6,50 TL (Altıtürklirasıellikuruş) K.D.V hariç, bedel karşılığında Kent Konut A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili teklifi,
- 135.**Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi,
- 136.**Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi,
- 137.**İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemizde sözleşmeli personel çalıştırılacak kadrolar ve bu kadrolarda çalıştırılacak sözleşmeli personelin 2025 yılı için ücretlerinin tespiti ile ilgili teklifi,
- 138.**İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğünde çalıştırılacak sözleşmeli sanatçı, sanat ve sahne uygulamacısı kadroları ve ücretleri ile ilgili teklifi,
- 139.**İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, 2025 yılı geçici işçi vizeleri ile ilgili teklifi,
- 140.**İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye personelinin 2025 yılı Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti ile ilgili teklifi,
- 141.**Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, Evsel Katı Atık Tarifesi ile ilgili teklifi,