



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	14.11.2024
	Karar No	599
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.10.2024	2024-3784150
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 14.11.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 599 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.a.4, 1/5000 ölçekli G22.b.22.a-23.a nazım imar planı paftaları, 05.05.2022 tarih ve 3587154 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen alanın 1. Etabına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 117. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.a.4 nazım, 1/5000 ölçekli G22.b.22.a-23.a nazım imar planı paftalarında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı-Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, G22.b.22.a-23.a nazım, G22.a.22.a.2.c-3.a-3.b, G22.b.23.a.4.a uygulama imar planı paftalarını kapsayan ve 05.05.2022 tarih ve 3587154 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen alanın 1. Etabına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notu değişikliğinin onaylandığı, onaylanan plan değişikliğine ilişkin, 1/25000 ölçekli G23.a.4 nazım imar planı paftasında kalan kısmının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10. maddesinin 1. ve 2. fıkraları doğrultusunda planların kademeli birlikteliğinin sağlanması ve yetki alanlarının dikkate alınması suretiyle plan uyumunun sağlanabilmesi için 1/25000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi, 1/5000 ölçekli G22.b.22.a-23.a nazım imar planı paftaları, Rezerv Yapı Alanı sınırları içerisindeki 1. Etaba ilişkin alanın, Dilovası İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırı dışına çıkarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik tekliflerinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/25000 ölçekli nazım ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifleri ile; Bakanlık Makam Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenerek 11.09.2024 ve 10421929 sayılı Bakanlık kararı ile imar planları onaylanan alanda Belediyemiz yetki alanlarının dikkate alınması suretiyle gerekli değişikliklerin yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/25000 ölçekli nazım ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifleri Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411070935, NİP-411070937** şeklinde PİN (Plan İşlem Numaralı) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı





Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.30.10.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.a.4, 1/5000 ölçekli G22.b.22.a-23.a nazım imar planı paftaları, 05.05.2022 tarih ve 3587154 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen alanın 1. Etabına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye