



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	15.08.2024
	Karar No	402
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.07.2024	2024-3597568
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 15.08.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 402 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, "Saz Deresi Yanı İmar Yolu" düzenlemesine ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.07.2024 tarih ve 94. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.18.b-19.a nazım, G22.b.18.b.1b-1c-1d-2a-2b-2c ve G22.b.19.a.1d uygulama imar planı paftaları dahilinde "Saz Deresi Yanı İmar Yolu Projesi"nin imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.18.b-19.a nazım, G22.b.18.b.1b-1c-1d-2a-2b-2c ve G22.b.19.a.1d uygulama imar planı paftaları dahilinde, ilçenin kuzeyinde konumlanmış ticaret ve sanayi alanları arasındaki ulaşımı sağlayacak bir ana aks bulunmadığı ve bu nedenle alanın güneyinde konut bölgeleri içerisinde geçen ana arterlerde trafik yükünün yaşam kalitesini olumsuz etkileyecek düzeyde arttığı gerekçeleriyle hazırlanan "Saz Deresi Yanı İmar Yolu Projesi"nin Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığınca tarafımıza iletiildiği ve söz konusu projenin planlara aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Teklif edilen nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile işlenen projenin mevcut ulaşım şeması ile bütünleşecek şekilde düzenlendiği, 20.00 m genişliğindeki söz konusu yolun ağırlıklı olarak saz deresi etrafını teşkil eden "Orman Alanı" ve "Park Alanı" kullanımları ile tescil harici alanlardan geçtiği, mülkiyeti kısmen etkilediği alanlarda kullanım kararları değiştirilmeksizin ada kenarlarında kısmi düzenlemeler yapıldığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın talebi üzerinde, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından, "Saz Deresi Yanı İmar Yolu Projesi"nin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, bazı ada kenarlarında parsellerin cephe alma durumu göz önünde bulundurularak yeniden düzenleme yapılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411061916** ve **UİP-411061926** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.07.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.08.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, "Saz Deresi Yanı İmar Yolu" düzenlemesine ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye