



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	15.08.2024
	<b>Karar No</b>	414
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.06.2024	2024-3555344
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 15.08.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 414 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23.b.23.c nazım imar planı paftası, 1813 ada 21 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.07.2024 tarih ve 83. Gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle mahallesi G23.b.23.c nazım planı paftası, 1813 ada 21 No'lu parsel ile yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23.b.23.c nazım imar planı paftasında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı " kullanımında kalan 1813 ada 21 No'lu parselde Belediyemiz 13.03.2014 tarih 199 sayılı kararı ile onaylanan yeni tramvay güzergahı sonrası Bakım, Akaryakıt istasyonunun cephe aldığı D-100 karayolu kullanımının kısıtlandığı gerekçesiyle 255 ki/ha yoğunluğa sahip "Ticaret Alanı (T3)" düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; söz konusu 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi söz konusu parselin "Ticaret Alanı (T3)" olarak düzenlenmesi sonucu beraberinde ilave nüfus getireceği anlaşıldığından herhangi bir nüfus oluşturmayacak şekilde "Ticaret Alanı (T1)" olarak yeniden düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411062991** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.08.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.08.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23.b.23.c nazım imar planı paftası, 1813 ada 21 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye