



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	15.08.2024
	<b>Karar No</b>	418
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.07.2024	2024-3597707
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 15.08.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 418 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit ve Kandıra Belediyeleri, G24.a çevre düzeni planı paftası, G24.a.1, G24.a.4, G24.a.21.b ve G24.a.07.d nazım imar planı paftaları, Enerji iletim hattının planlara işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.07.2020 tarih ve 103. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit ve Kandıra İlçeleri sınırları dahilinde yer aldığı belirlenen 154kV Kocaeli-Kandıra (OSB) Enerji İletim Hattı'nın imar planlarına aktarılmasını içeren 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü (Sakarya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 07.06.2024 tarih ve E.2512777 sayılı yazısı ile teşekkülleri yatırım programında yer alan İzmit ve Kandıra ilçelerini kapsamakta olan, TEİAŞ Yönetim Kurulu tarafından 20.03.2024 Tarih 10-3 Sayılı Kamu Yararı alınmış ve alınan karar 24.04.2024 tarih 251055 sayılı Bakan Olur'u ile onaylanmış 154kV Kocaeli-Kandıra (OSB) Enerji İletim Hattı çalışmasına ait plan değişikliği dosyasının yazıları ekinde yer aldığını belirterek, Belediyemiz yetki alanına giren alanlarda gerekli meclis kararının alınarak planlara işlenmesini talep ettiği; bu doğrultuda bahse konu hattın yürürlükteki planlara aktarılmasını içeren 1/50.000 çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü (Adapazarı) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü (Sakarya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 07.06.2024 tarih ve E.2512777 sayılı yazısı ekinde yer alan evraklarda proje ile ilgili;

- 154kV Kocaeli-Kandıra (OSB) Enerji İletim Hattı Kocaeli ili İzmit ilçesi Alikahya Atatürk Mahallesi'nde bulunan TEİAŞ Trafo merkezinden başlayarak Kocaeli ili Kandıra ilçesi, Kocakaymaz mahallesi'nde son bulduğu,
- 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği çalışmasında isabet eden alanlar, G24.a paftasında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar, Diğer Tarım Alanları, Kentsel Gelişme Alanları ve Orman Alanları,
- 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çalışmasında isabet eden alanlar G24.a.1 ve G24.a.4 nazım imar planı paftaları, Diğer Tarım Alanları, Orman Alanları, Tarım Alanları, Su Yüzeyi, Küçük Sanayi Alanları ve Depolama Alanları,
- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği çalışmasında isabet eden alanlar G24.a.21.b Paftasında Teknik altyapı Alanı, Depolama Alanı, Karayolu Koruma Kuşağı ve Sağlık Koruma Bandı, G24-A-07-D paftasında ise Karayolu Koruma Kuşağı'na denk geldiği, G24-A-16-C paftasında Küçük Sanayi Alanı'na isabet ettiği anlaşılmış olup bu hattın planda işlenmesi sebebiyle plan değişikliği sınırına dahil edilmediği ve plan kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşılmıştır.



0003690194

Sonuç olarak; önerilen hattın çevre düzeni ve nazım imar planı ana kara ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanmış 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-001063070 (1/50000), NİP-001063072 (1/25000), NİP-001063073 (1/5000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.07.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.08.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit ve Kandıra Belediyeleri, G24.a çevre düzeni planı paftası, G24.a.1, G24.a.4, G24.a.21.b ve G24.a.07.d nazım imar planı paftaları, Enerji iletim hattının planlara işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye