




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	14.11.2024
	Karar No	591
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2024	2024-3726228
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 14.11.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 591 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Babalı Mahallesi, F24.c1 ve F.24.c.7.b/08.a F24.c.07.b.3.b nazım, F24.c.08.a.4.a/4.d uygulama imar planı paftaları, Pehlivan Sokaktan geçen Taşlıgeçit dere güzergahının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Babalı Mahallesi sınırları içerisinde, Pehlivan Sokaktan geçen Taşlıgeçit Deresine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Babalı Mahallesi, F24.c.07.b, F24.c.08.a nazım, F24.c.07.b.3.b ve F24.c.08.a.4.a uygulama imar planı paftalarında kalan "Park Alanı", "Günöbirlik Tesis Alanı", "Açık Spor Tesis Alanı", "Ticaret-Turizm Alanı", "Otopark Alanı" ve "İmar Yolundan" geçen Taşlıgeçit Deresi'nin "Su Yüzeyi" olarak gösterilmesi ile birlikte kullanımların düzenlenmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi dere güzergahının kullanımların mevcut haline göre düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411072193 (1/25000)**, **NİP-411072189 (1/5000)**, **UİP-411072192 (1/1000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.07.11.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Babalı Mahallesi, F24.c1 ve F.24.c.7.b/08.a F24.c.07.b.3.b nazım, F24.c.08.a.4.a/4.d uygulama imar planı paftaları, Pehlivan Sokaktan geçen Taşlıgeçit dere güzergahının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

