



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 12.12.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 1-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Riskli Alandaki hak sahiplerine yönelik iş ve işlemlerin yürütülebilmesine imkân tanıyabilmek için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/619)**

Gündem No 2-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi tarafından İmar Uygulaması (şuyulandırma) yapılmasına karar verilen 7 farklı mahalle içerisinde bulunan 5 ayrı şuyulandırma bölgesinde sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak şartıyla, Belediyemiz ile Başiskele Belediyesi arasında ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/620)**

Gündem No 3-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi tarafından İmar Uygulaması (şuyulandırma) yapılmasına karar verilen tek ihalesi olan 2 farklı mahalle bölgesi içerisinde bulunan 2 ayrı şuyulandırma bölgesi için sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak şartıyla, Belediyemiz ile Karamürsel Belediyesi arasında ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/621)**

Gündem No 4-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tasarruf hakları Belediyemize ait, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz, Darıca İlçesi, Yalı Mahallesi, 2634 ada 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16 ve 21 parsel sayılı taşınmazlar ile mülkiyeti Darıca Belediyesine ait 2634 ada 7 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Bayraktepe Denize Sevgi Parkı ve üzerindeki bina ve muhdesatlarının Darıca Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/622)**

Gündem No 5-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Çukurbağ Mahallesi, 104,26 m² yüzölçümlü 414 ada 39 parsel sayılı taşınmazın Kuran Kursu yapılmak üzere İzmit Kaymakamlığı-İlçe Müftülüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/623)**

Gündem No 6-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Kartepe İlçesi, Ş.Köseköy Mahallesi 489 ada 1 parsel 502,80 m² yüzölçümlü taşınmaz ile mülkiyeti Kartepe Belediyesine ait 490 ada 2 parsel 430,09 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Belediyemizce Kartepe İlçesi Köseköy Meydan Düzenlemesi projesi kapsamında inşa edilen 2 (iki) adet tek katlı yapının belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, Kartepe Belediyesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve





T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 12.12.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/624)**

Gündem No 7-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Çerkeşli Mahallesi, 643 Ada 1 Parsel ile 195 Ada 1 Parsel arasında bulunan ekli krokide işaretli tescil harici alanın Otopark olarak kullanılmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Ulaşım A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **dairesine iadesine oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/625)**

Gündem No 8-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gölcük İlçesi, Ş. Yazlık Mahallesi, 268 ada 7 parsel sayılı 2.124,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediyemizin vergi borçlarından mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi adına devir edilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/626)**

Gündem No 9-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gölcük İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 41 ada 8 parsel sayılı, 606,36 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan 5 kat + çatı katından oluşan toplam 1,458.90 m² yüzölçümlü binanın spor, sosyal, kültürel, kamu ve belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Gölcük Belediyesine yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/627)**

Gündem No 10-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Gölcük İlçesi, Merkez Mahallesi, 1685 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Kalıcı İş Merkezi içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 1.kat 71 ve 80 no.lu işyerleri ile birlikte 2.kat 154 ve 160 no.lu işyerlerinin, Gölcük Belediyesine yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/628)**

Gündem No 11-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Başiskele İlçesi, Kullar Mahallesi, 1038 ada 1 parsel sayılı 25.849,64 m² yüzölçümlü taşınmazın, imar planındaki plan hükümlerine uygun olarak kullanılmak üzere Başiskele Belediyesine yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/629)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 12.12.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 12-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 2025 yılına ait gelir tarifesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/630)**

Gündem No 13-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Körfez İlçesinde bulunan parkomatlı park yerlerinin işletilmesinin Belde A.Ş.'ye yeniden tahsisi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/631)**

Gündem No 14-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz boş memur kadrolarında yapılması düşünülen kadro değişikliklerine ait iptal-ihdas cetvelleri ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/632)**

Gündem No 15-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu işlemi için Bakanlık Makamı tarafından kesin izin verilen Gebze İlçesi, Merkez-Tavşanlı Mahallesi sınırlarında kalan 40.055,50 m²'lik ormanlık alanın işletim hakkının işletme süresi boyunca her ay kantarla ölçülerek alana kabul edilen dolgu malzemesinin ton olarak miktarının 6,50 TL (altıtürklirasıellikuruş) K.D.V hariç, bedel karşılığında Kent Konut A.Ş.'ne devredilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyesi Eylem GÜLESER'in **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/633)**

Gündem No 16-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Teşkilat Şeması, kadro iptal-ihdas, Birim kurulması ve Müdürlük isim değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/634)**

Gündem No 17-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, Ankara Karayolu Caddesi, No:119/4 adresinde bulunan Kafeterya - Çay Bahçesi faaliyet konulu işyerinin Büyükşehir Belediye



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 12.12.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/635)**

Gündem No 18-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Deniz Mahallesi, 2333/11 parsel üzerindeki Dilek İş Merkezinin zemin katında bulunan 3-4-5 No'lu işyerlerinin Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek süre ve aylık kira bedeli üzerinden İSU Genel Müdürlüğüne kiralanması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/636)**

Gündem No 19-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit Millet Bahçesi ve Milli İrade Meydanında bulunan Kafeterya - Çay Bahçesi ve Büfe faaliyet konulu işyerlerinin işletilmesinin devrinin iptal edilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/637)**

Gündem No 20-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ekli listede yer alan 29 adet işyerinin belirtilen faaliyet konuları üzerinden Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Kent Konut A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ, ANAP Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyesi Eylem GÜLESER'in **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/638)**

Gündem No 21-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi 1299 ada 15 parsel (eski Kullar Mahallesi, 7277 parsel) sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Yakup Altun Stadyumu Tesislerinin Kartepe Belediyesi'ne olan tahsisinin kaldırılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/639)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 12.12.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 22-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Karayolu kamulaştırma sınırları içerisinde kalan, Mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait ekli listedeki 28 adet parseldeki Belediyemiz hisselerine karşılık, mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait ekli listedeki 31 adet parseldeki hisselerin trampa edilmesi ve tapuda tescil işlemlerinin yapılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/640)**

Gündem No 23-Hukuk Komisyonu'nun, Afet İşleri Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/641)**

Gündem No 24-Hukuk Komisyonu'nun, İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/642)**

Gündem No 25-Hukuk Komisyonu'nun, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/643)**

Gündem No 26-Hukuk Komisyonu'nun, Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/644)**

Gündem No 27-İsimlendirme Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, İhsaniye Merkez Mahallesi, 873 ada 2 No'lu parselde cephe olan isimsiz sokağın ve söz konusu bölgedeki 26 adet isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı: 79 kabul oyu sayısı;79) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2024/645)**

Gündem No 28-İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Karaabdülbaki Mahallesi sınırları içerisinde bulunan isimsiz imar yollarının isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı: 79 kabul oyu sayısı;79) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2024/646)**

Gündem No 29-İsimlendirme Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, İrşadiye Mahallesinde bulunan isimsiz imar yollarının isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı: 79 kabul oyu sayısı;79) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2024/647)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 12.12.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 30-İsmlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Acısu Mahallesi, 194 ada 2 No'lu parselin önündeki isimsiz sokağın ve İbrikdere Mahallesi 130 ada 10 parsel ile 130 ada 65 No'lu parseller arasındaki isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı: 79 kabul oyu sayısı;79) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. (**Karar No: 2024/648**)

Gündem No 31-İsmlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Atakent Mahallesi, 547 ile 549 adalar arasında kalan ve Zübeyde Hanım Caddesi ile Konakçı Sokak arasında bulunan, 2 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı: 79 kabul oyu sayısı;79) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. (**Karar No: 2024/649**)

İMAR RAPORLARI

Gündem No 32-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Karşıyaka ve Seymen Mahalleleri, G23.c.03.c.2.c-2.d-3.a-3.b, G23.c.04.d.1.d-4.a uygulama imar planı paftaları, 650, 770, 771, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 789, 790, 792 No'lu imar adalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ, ANAP Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCI, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyesi Eylem GÜLESER'in **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/650**)

Gündem No 33-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Karşıyaka ve Seymen Mahalleleri, G23.c.2, G23.c.03.c, G23.c.04.d nazım imar planı paftaları, 650, 770, 771, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 789, 790, 792 No'lu imar adalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 398 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 12.12.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ, ANAP Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCI, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyesi Eylem GÜLESER'in **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/651**)

Gündem No 34-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.c.05.c.2.c uygulama imar plan paftası, Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 204 sayılı kararı ile onaylanan 392 No'lu adaya ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/652**)

Gündem No 35-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, "Saz Deresi Yanı İmar Yolu Projesi" ile kuzeyde yer alan Sanayi ve Depolama alanlarının bağlantısını sağlayacak imar yolunun imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/653**)

Gündem No 36-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G.22.b.18b-19.a nazım, G.22.b.18b.2c-2d, G.22.b.19.a.1.d-4a-4b-3a-3b uygulama imar paftalarında yer alan "Çayırova Bisiklet Yolu" projesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/654**)

Gündem No 37-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G.22.b.19.a nazım, G.22.b.19.a.3.a-3.b uygulama imar planı paftaları, 2109/PARK No'lu parselin doğusunda yer alan tescil harici alan ve 2097/PARK No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/655**)



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 12.12.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 38-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Piri Reis Mahallesi, tarım dışı kullanım izni alınan yaklaşık 46 ha'lık alanda hazırlanan ve 13.06.2024/289 sayılı KBBMK ile onaylanarak 08.07.2024- 08.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ, ANAP Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyesi Eylem GÜLESER ile İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/656**)

Gündem No 39-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak ve Abdi İpekçi Mahalleleri, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.3c-3d-4c uygulama imar plan paftaları, 1023 adanın güneyi ile, 1014 ada, 5 parsel, 721 ada, 9 -10 parseller ve 728 ada, 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 447 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/657**)

Gündem No 40-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Deniz Mahallesi, G23-B-22-C-3-B ve G23-B22-C-3-C uygulama imar planı paftalarında kalan 1190 ada ve 5076 ada arasında bulunan 15 metrelik imar yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/658**)

Gündem No 41-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.b koruma amaçlı nazım ve G23.b.22.b.04.d koruma amaçlı uygulama imar planı paftaları, Cımbızdere'nin 3964 ada 5 No'lu parselin batısı ve kuzeyindeki tescil harici alanda kalan kesimine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/659**)



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 12.12.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 42-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.c.01.b nazım, G23.c.01.b.02.b uygulama imar planı paftaları, 5089 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/660**)

Gündem No 43-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.a.21.b.2.c uygulama imar planı paftası, 181 ada 17 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/661**)

Gündem No 44-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23-A-16-C ve G23-A-17-D nazım, G23.a.16.c.3.b, G23.a.17.d.4.a uygulama imar planı paftaları, "Küçük Sanayi Alanı Trafik Düzenlemesi Projesi" kapsamında kavşak düzenlenmesi ve Koyun Deresi'nin planlara Su Yüzeyi olarak işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/662**)

Gündem No 45-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G.22.b.19.c nazım imar planı paftası, 437 ada 53 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/663**)

Gündem No 46-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22.b.19.c nazım imar planı paftası, 5725 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/664**)

Gündem No 47-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Muallimköy Mahallesi, Güney Yanyol Caddesi, Yılport Depo Önü Kavşak Düzenlemesi ve Tır Parkı Projesi'ne ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 409 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Hatice

Sayfa 9 / 14



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 12.12.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ, ANAP Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCI, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyesi Eylem GÜLESER'in **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/665**)

Gündem No 48-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Karaköprü Mahallesi, G23.c çevre düzeni, G23.c1 nazım, G23.c.08.a nazım, G23.c.08.a.1b/2a uygulama imar planı paftaları, 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 No'lu parseller ile 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 No'lu parseller, 507 ada 2 No'lu parsel, 522 ada 1 ve 3 parseller ile 160 ada 6 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 411 sayılı kararı ile onaylanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/666**)

Gündem No 49-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Ş.Değirmendere Mahallesi, G.23.c.02.d nazım imar planı paftası, 451 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/667**)

Gündem No 50-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.c.02.d nazım, G23.c.02.d.4.d uygulama imar planı paftası, Adnan Kahveci Caddesi ile Sultan Baba Caddesi kesişim bölgesinde kavşak düzenlemesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/668**)

Gündem No 51-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Akpınar, Cedit, Çayırköy, Durhasan, Gündoğdu, Hatıpköy, Orhan ve Tepeköy Mahalleleri G23b-23a-2b, ve G23b-23a-2c, G23b-23d-2d, G23b-23d-2c, G23b-24b-4d, G23b-24c-1b, G23b-19c-3c, G23b-20d-4c, G23b-20d-3d, G23b-20d-3c, G23b-20c-4d, G23b-25a-1b, G23b-25b-1d, G23b-25c-1a, G23b-25c-2b ve G24a-21d-1a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/669**)

Gündem No 52-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23-B-25-B nazım ve G23-B-25-B-1-D uygulama imar planı paftası, 112 ada 15 No'lu parselin kuzeyinde bulunan tescil



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 12.12.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/670)**

Gündem No 53-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G.23.b.24.c.1.d uygulama imar plan paftası, 1228 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/671)**

Gündem No 54-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25.a nazım, G23.b.25.a.2.a uygulama imar planı paftası, 775 ada 1 No'lu parselin batısında yer alan imar yoluna ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 413 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/672)**

Gündem No 55-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kerpe Mahallesi, F24.d.09.c.3.b ve F24.d.09.c.3.c uygulama imar plan paftası, 128 ada, 18 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/673)**

Gündem No 56-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık ve Ereğli Mahalleleri, G23.d.07.b.2.c, G23.d.09.a.2.b, G23.d.07.b.3.uygulama imar planı pafta sınırları içerisindeki trafo alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/674)**

Gündem No 57-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.07.a nazım imar plan paftası, 208 ada 14, 208 ada 3 parsel, 161 ada 13 parsel ve 211 ada 1 parsel No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/675)**

Gündem No 58-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ertuğrulgazi Mahallesi sınırları dahilinde, G24.a.21.c.4a-4.b uygulama imar planı paftası, 683 ada, 1 parsel, 684 ada, 1 No'lu parsel ve parsellerin güneyinde yer alan tescil harici alan ile, 621 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/676)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 12.12.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 59-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c ve G24.d.08.b nazım imar planı paftaları, 300 ada 13 parsel, 286 ada 1 parsel ve 285 ada 5 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/677)**

Gündem No 60-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Suadiye Mahallesi, G24.d.07.a nazım imar plan paftası, 261 ada 7, 12 ve 13 No'lu parseller ile 262 ada 10 ve 11 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/678)**

Gündem No 61-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Şirinyalı ve Kirazlıyalı Mahalleleri, Rota Limanı Kavşağı Bağlantı Düzenlemesi Avan Projesinin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/679)**

Gündem No 62-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez, Damlar ve Seymen Mahalleleri, G23c.04.d ve G23c.09.a nazım imar plan paftaları, yaklaşık 23,4 hektarlık alanda ilan edilen "Rezerv Yapı Alan" sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ ve ANAP Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN ile İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyesi Eylem GÜLESER'in **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/680)**

Gündem No 63-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-18.d-22.b-23.a nazım imar plan paftaları ile 1/1000 ölçekli G22.b.17.c.3.a-3.b-3.c, G22.b.18.d.4.a-4.d, G22.b.22.b.2.b ve G22.b.23.a.1.a uygulama imar planı paftaları, 443986 - 445760 yatay, 4520149 - 4518079 dikey



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 12.12.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

koordinatları arasında kalan bölgedeki muhtelif alanlarda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/681)**

Gündem No 64-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet ve İnönü Mahalleleri, G22.b.18.c-19.b nazım, G22.b.19.b.4.c, G22.b.18.c.1.d-4.a uygulama imar planı paftaları, kısmen "Güzeller Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı", kısmen Gebze Planlama Bölgesi sınırları içerisinde yer alan 309 ada 1 No'lu parsel ile Gebze Planlama Bölgesi sınırları içerisinde kalan 6364 ada 22 No'lu parselin bulunduğu bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/682)**

Gündem No 65-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İnönü ve Gaziler Mahalleleri, G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.1.b-1.c uygulama imar planı paftaları, bir kısmı Gebze Planlama Bölgesi bir kısmı da "Güzeller Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları kapsamında kalan, 43 ada ve civarına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/683)**

Gündem No 66-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c nazım, G23.b.20.c.3.b-3.c uygulama imar planı paftaları, "Çayırköy-Yassıbağ Kentsel Gelişim Alanı" sınırları içerisinde yer alan 215 ada 1 No'lu parselin tamamı ile 146 ada 12 No'lu (146 ada 6 No'lu parselin ifrazından oluşan) parselin bir kısmının bulunduğu bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/684)**

Gündem No 67-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Körfez ve Sanayi Mahalleleri, Kocaeli Yeni Kent Merkezi (MİA) kapsamında hazırlanan uygulama imar planı notu değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/685)**

Gündem No 68-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, "Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde 1/25000 ölçekli G23.b.3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.20.c-20.d nazım, 1/1000 ölçekli G23.b.20.d.1.a-1.d-2.c-3.b, G23.b.20.c.1.b-1.c-1.d-2.a-2.d-4.a uygulama imar planı paftaları, 386, 421, 391, 389, 390, 394, 395, 6622, 6615, 6661, 6662, 6664, 6665 ve 6642 No'lu adalar ve civarında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/686)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 12.12.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 69-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24a.21.d nazım imar plan paftası, yaklaşık 102,2 hektarlık alanda ilan edilen "Rezerv Yapı Alan" sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ ve ANAP Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN ile İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCI, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyesi Eylem GÜLESER'in **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/687)**

Gündem No 70-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Güney ve Barbaros Mahalleleri, G23b.21.c-21.d ve G23c.01.b nazım imar plan paftaları, yaklaşık 7,20 hektarlık alanda ilan edilen "Rezerv Yapı Alan" sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/688)**

2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 12.12.2024 Tarihli 1. Birleşim 2. Oturum

Gündem No 149- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Karayolu kamulaştırma sınırları içerisinde kalan, Mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait ekli listedeki 56 adet parseldeki Belediyemiz hisselerine karşılık, mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait ekli listedeki 32 adet parseldeki hisselerin **trampa** işleminin gerçekleştirilmesi ve tapu tescil işlemlerinin yapılması ile **65.515,40TL (altmışbeşbinbeşyüzonbeşlirakırkkuruş)** bedel farkının Karayolları Genel Müdürlüğüne ödenmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/689)**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince, **18.12.2024** tarihinde ilan olunur.

İsa SOLAKOĞLU
Meclis Şube Müdür V.

Bayram ÇOLAKOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı