



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.12.2024
	Karar No	688
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.11.2024	2024-3856126
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 12.12.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 688 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Güney ve Barbaros Mahalleleri, G23b.21.c-21.d ve G23c.01.b nazım imar plan paftaları, yaklaşık 7,20 hektarlık alanda ilan edilen “Rezerv Yapı Alan” sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 131. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Güney ve Barbaros Mahalleleri, G23.b.21.c-21.d, G23.c.01.b nazım imar planı paftaları, yaklaşık 7,20 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Güney ve Barbaros Mahalleleri, G23.b.21.c-21.d, G23.c.01.b nazım imar planı paftaları, yaklaşık 7,20 hektarlık alanın 6306 sayılı Kanun kapsamında Bakanlık Makamının 02.10.2024 tarih ve 116714 sayılı Olur'u ile “Rezerv Yapı Alanı” olarak belirlenmesi sonrasında, söz konusu “Rezerv Yapı Alanı” sınırlarının nazım imar planına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile Bakanlık tarafından 6306 sayılı Kanun kapsamında belirlenen “Rezerv Yapı Alanı” sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına doğru olarak aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-411074172 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.11.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Güney ve Barbaros Mahalleleri, G23b.21.c-21.d ve G23c.01.b nazım imar plan paftaları, yaklaşık 7,20 hektarlık alanda ilan edilen “Rezerv Yapı Alan” sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

