




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CELİNİN OLUYOR</small>	Karar Tarihi	10.10.2024
	Karar No	495
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2024	2024-3726507
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 10.10.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 495 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.13.c nazım ve G.22.b.13.c.1.b/2.a uygulama imar planı paftaları, Sarı Dere güzergahının planlara işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.09.2024 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Çayırova İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, Sarı Dere'ye ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; Belediyemiz Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23.b.13.c nazım, G22.b.13.c.1.b – 2.a uygulama imar planı paftalarında kalan, Sarı Derenin "Su Yüzeği" olarak gösterilmesi ile birlikte dere aksı boyunca yer alan "Otopark Alanı" ile "Park Alanı" kullanımlarının yeniden düzenlenmesi, derenin bir kısmının 773 ada 1 No'lu parselde yer alan "Ticaret Alanı" na isabet etmesi sebebiyle o kısmın Park Alanına dahil edilmesi ne ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 773 ada 1 No'lu parselde yer alan ticaret alanının park alanına çevrilmesi sonucu alanda imar uygulaması görmüş parseller için herhangi bir hak kaybı oluşturmamak adına eksilen alanın parselin batısında yer alan park alanından karşılanması ve çekme mesafelerinin parktan 5.m diğer cephelerden 10 m. olacak şekilde yeniden düzenlenmesi sureti ile **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411068455 UİP-411068467** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.09.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.13.c nazım ve G.22.b.13.c.1.b/2.a uygulama imar planı paftaları, Sarı Dere güzergahının planlara işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye