

İşletme : Kartupe
 Mahalle/Köyü : Nusretiye
 Pafta : G24-d-07-b-2-a
 Ada :
 Parsel :
 Kote :
 Plan Ölçeği : 1/1000

01	02	03
04	05	06
07	08	09
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27

KARTEPE İLÇESİ (Nusretiye Köyü)

KOCAELİ
G24-d-07-b-2-a

CMAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 14.11.2024 tarihinde tarihinde kontrol edilmiştir.

Gökmen TURAN

Sevilay ÖREN

Rahmi E. TÜPMALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 04.10.2024 tarih ve 3767572 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuş planıdır.

Osman KÖKLER

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 108 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonun teklifine sunulmuş ve 07.11.2024 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planıdır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 195 sayılı kararı ile onaylanmış planıdır.

Ayhan KODURAT
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılan Kocaeli İmar 1/1000 ölçekli sayısal Harita Harita 3184 sayılı İmar Kanunu'na Madde 16'ya göre oluşturulmuş ve onaylıdır.

17.11.2024

Başkan Adına
GÖKMEN MİRNE
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Nusretiye Köyü) G24-d-07-b-2-a

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve parça bölünmesi en son güncellenmiş TUDİA'nın 04/01/2005 tebliğidir. GİRİŞ: arazi ve Transversal Mercator (TM) koordinatlarında olmaktadır. Mayıs 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından oluşturulmuş yapılar sahası görüntüleridir.

Yüksekli Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YONETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

EGREP AKOĞ

HAKAN İLHAN

KONTROL

HALHAZIR HARİTA BİFİ

İBRAHİM BEYRAN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YONETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SEVİLAY ÖREN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

İçerik	1	Karteppe
Mahallası/Köyü		Nazariyye
Pafta		G24-d-07-b-2-b
Ada		-
Parcel		-
Konu		İstisna Dersinin planlarına istinaden
Plan Ölçüğü		1/1000

10	11	12	13	14	15	16
04	05	06	07	08	09	10
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

KARTEPE İLÇESİ (Şirinsulhiye Köyü)
KOCAELİ
G24-d-07-b-2-b

ÇEVRE PLANI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan G24.20204 tarih ve 378772 sayılı kararında kararlaştırılmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan G24.20204 tarih ve 378772 sayılı kararında kararlaştırılmıştır.

Gözetim TURAN
Şehircilik

Seval AKOĞUZ
Şehircilik

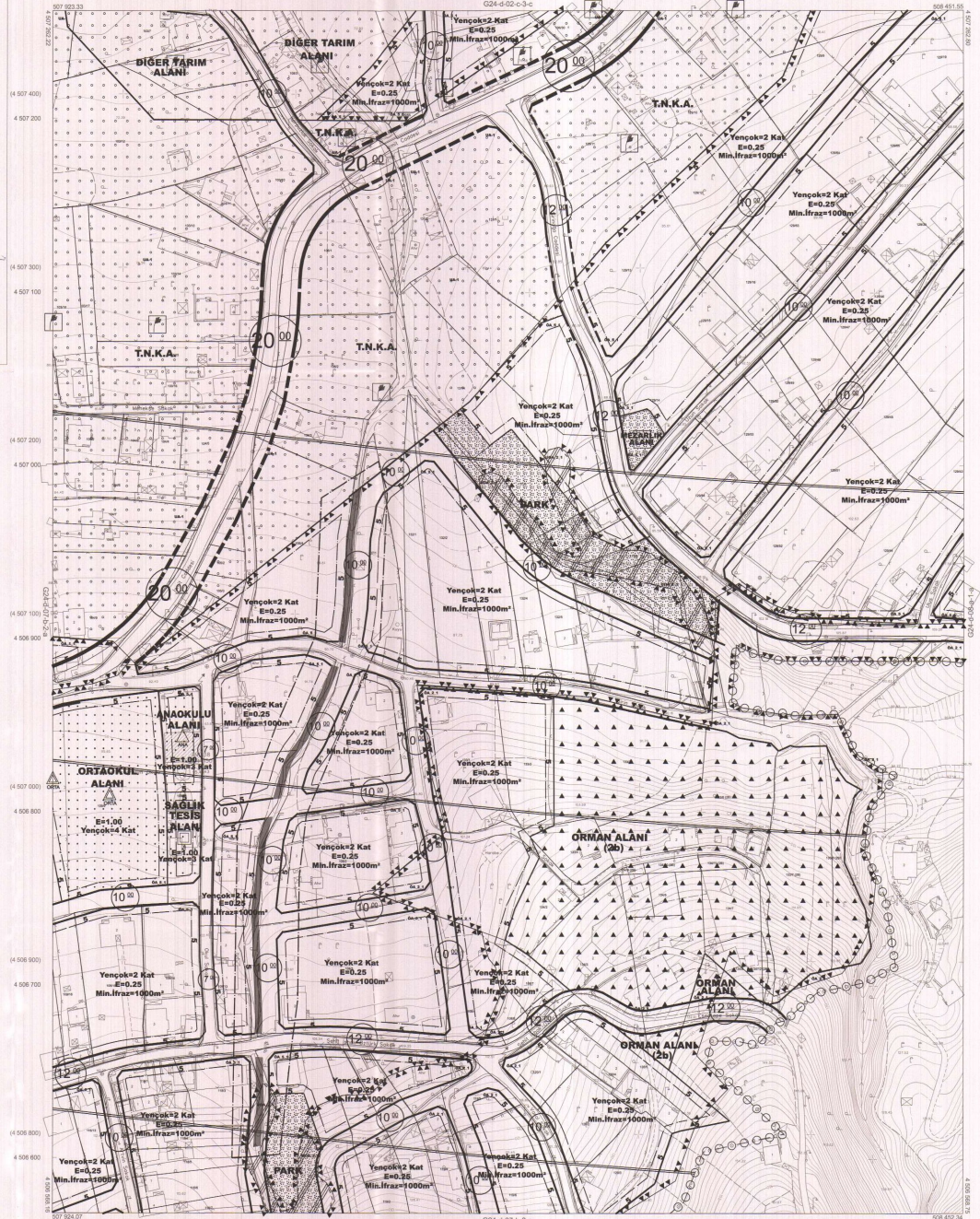
Rahmi E. TÖMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.30.2024 tarih ve 106 sayılı gündem maddesi ile onaylanmıştır. Komisyonumuzun teklifine karşılık ve 07.11.2024 tarihli komisyon toplantısında kararlaştırılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 998 sayılı karar ile onaylanmıştır. Komisyonumuzun teklifine karşılık ve 07.11.2024 tarihli komisyon toplantısında kararlaştırılmıştır.

Ayhan BODUR
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Ahmet NUR ÇELİK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Fotoğraflarla Çizimden yararlanılarak Kocaeli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Harita 3194 sayılı İmar Kararı ile onaylanmıştır. Çizimden yararlanılarak hazırlanmıştır.



KARTEPE İLÇESİ (Şirinsulhiye Köyü) G24-d-07-b-2-b
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş TUDİGA'ya bağlı 2005.0 eponomsu, GRS80 ellipsoid ve Transversal Mercator (TM) projeksiyonunda alınmıştır.

Mayıs 2010 tarihinde verilen tarihli hava fotoğraflarından yararlanılarak hazırlanmıştır.

Yükseklik Formu: KUTLUŞEHİR HARİTA 8.5 ÇETINKAYA İMAR A.Ş. (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
SELM SAYGIAN

Harita Mühendisi
DİLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi
EĞREZ AKIN

Harita Yüksek Mühendisi
HAKAN İLHAN

HALHAZIR HARİTA BEFİ
İMAR, ŞEHİRCİLİK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERİYYE ÇELİK

Harita Mühendisi

İmar	Kartopu
Mahalle/Köyü	Ruhsat
Pafta	624-d-07-b-2-d
Ada	-
Paraf	-
Konu	1. Sınımlı Deme'nin planlama işlemlerini
Plan Ölçeği	1/1000



KARTEPE İLÇESİ (Balaban Köyü)
KOCAELİ
G24-d-07-b-2-d

CNVLİ PLAN

İmar ve Sıhhiyelik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama İmar planının 14.11.2024 tarihinde tarafsızlık kontrol edildiği;

İmar ve Sıhhiyelik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 04.10.2024 tarih ve 3787572 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onay ettiği;

GÜNEŞ TÜRKAN
Şehir Plancısı

Sevil AKZEMEN
Şehir Plancısı

Özcan ÇELİK
İmar ve Sıhhiyelik Dairesi Başkanı

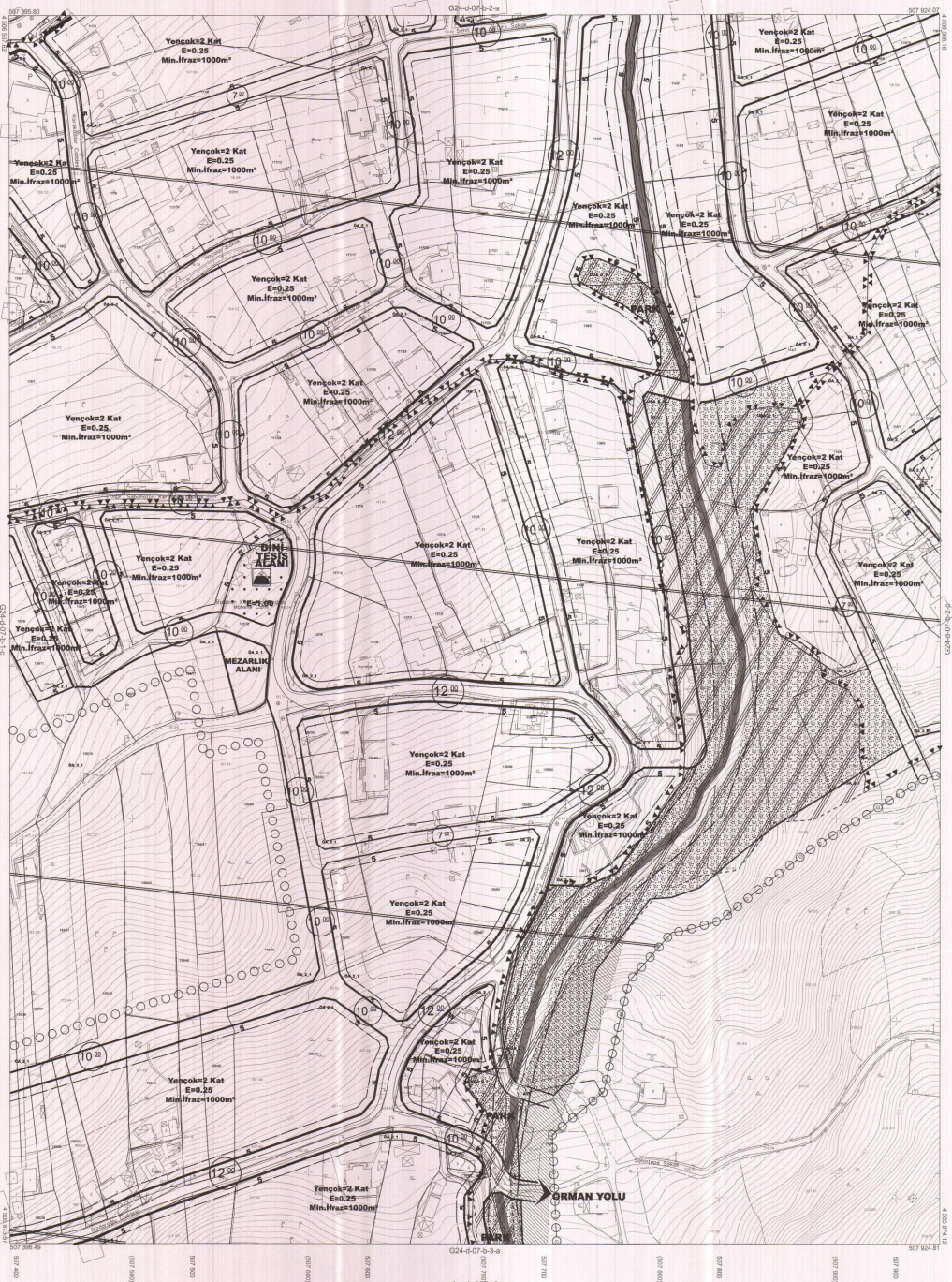
Bahri E. TİMURALY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 508 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komisyona sunulan ve 07.11.2024 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planın;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 595 sayılı karar ile onaylandığı planlar;



İmar ve Sıhhiyelik Komisyon Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İmar 41/1000 ölçekli sayısal Harita/Harta 3194 sayılı İmar Kanununu 7/a maddesine göre hazırlanmış ve onaydır.

17-06-2011



Başkan Yardımcısı
GÖKDEMİR MENÇUR
İmar ve Sıhhiyelik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Balaban Köyü) G24-d-07-b-2-d

KOCAELİ

1:1000

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

SELM BAYDAN
DÜLEK AYDIN
ERPEK AKOĞ
HAKAN İLHAN

KONTROL
İSMAIL BEYER
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SEVİNÇ ÖZAR
Harita Mühendisi

Koordinatlar ve pafta bölümlenimi en son güncellenmiş TMMOB'nun sağıp 2005-3'e eklenmiş GNSS ölçümleri ve Transversal Mancara (TM) bölümleniminde düzenlenmiştir.
Mayıs 2010 tarihinde yapılan yerel hava fotoğrafından çekilmiştir. Yapılar sapık çizimlerle gösterilmiştir.
Yaklaşık Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA İMARA Ş.
(Ortak Girişim).

İşin Adı	Kartpe
Mahalle/Köy	Nusretiye
Pafta	G24-d-07-b-3-a
Ada	1
Parçel	1
Konut	Bilimsel Değer'in planları (İnşaat)
Plan Ölçeği	1/1000

21	22	23	24	25
09	10	11	12	13
14	15	16	17	18
19	20	21	22	23

KARTEPE İLÇESİ (Balaban Köyü)

KOCAELİ

G24-d-07-b-3-a

ÇANLI PLAN

İmar ve Sağlık Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yapılaşma imar planının 14.11.2024 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Gülşin TURAN

Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil AKOĞREK

Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi E. TÜMPALAY

Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Sağlık Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 04.10.2024 tarih ve 3787372 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında kararla bağlanan planıdır.

Orhan GÖVÜR

İmar ve Sağlık Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 389 sayılı karar ile onaylanan planıdır. Komisyonumuzun teklifleri sunulan ve 07.11.2024 tarihli komisyon toplantısında kararla bağlanan planıdır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 389 sayılı karar ile onaylanan planıdır. Komisyonumuzun teklifleri sunulan ve 07.11.2024 tarihli komisyon toplantısında kararla bağlanan planıdır.

Fahri ÇELİK

İmar ve Sağlık Dairesi Başkanı

Fahri ÇELİK

İmar ve Sağlık Dairesi Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İmar ve Sağlık Dairesi Başkanlığı Harita Şube Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 17.11.2024 tarihinde onaylanmıştır.

17.11.2024



Başkan Adına
GÖZDEMİR MİRİNGÖZ
İmar ve Sağlık Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Balaban Köyü) G24-d-07-b-3-a

KOCAELİ

1:1000

Kontrollere ve janta bölünmesine en son gıncellenmiş TITC'den ve/veya 2002 tebliğine, CBS'de ajans ve Transweraal Mercator (TM) kullanılarak çizilmiştir. Mayıs 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiş yapılar ve diğer yapılar gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUSEYİ HARTİTA A.Ş.
GİTİNKAYA İMKA A.Ş.
(Orduak Gıncırm)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN DİTİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

SELMİN SAYDAN

DİLEK AYDIN

EGREP ANS

HAKAN ELMAN

KONTROL

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL BEYRİZ

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

GİZEM AYDIN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

İşlet	: Kartpe
Mahalle/Köyü	: Rumeliye
Yatırım	: G24-d-02-c-3-d
Ada	: -
Parset	: -
Konu	: İmar ve Şehircilik planlarına uygunluk
Plan Ölçüğü	: 1/1000



KARTEPE İLÇESİ (Şirinsulhiye Köyü)
KOCATEPE
G24-d-02-c-3-d

ÇIKARTILMIŞ PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 14.11.2024 tarihinde iptal edilmiştir.

Gülşim TURAN

Sevil ARIOĞEN

Rahmi E. TOMPALAY
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 04.10.2024 tarih ve 3783/2 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

Osmun YANIKLI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 108 sayılı görüşme maddesi ile onaylanmıştır. Komisyonumuzun görüşüne sunulmuş ve 07.10.2024 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 395 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Plancısı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

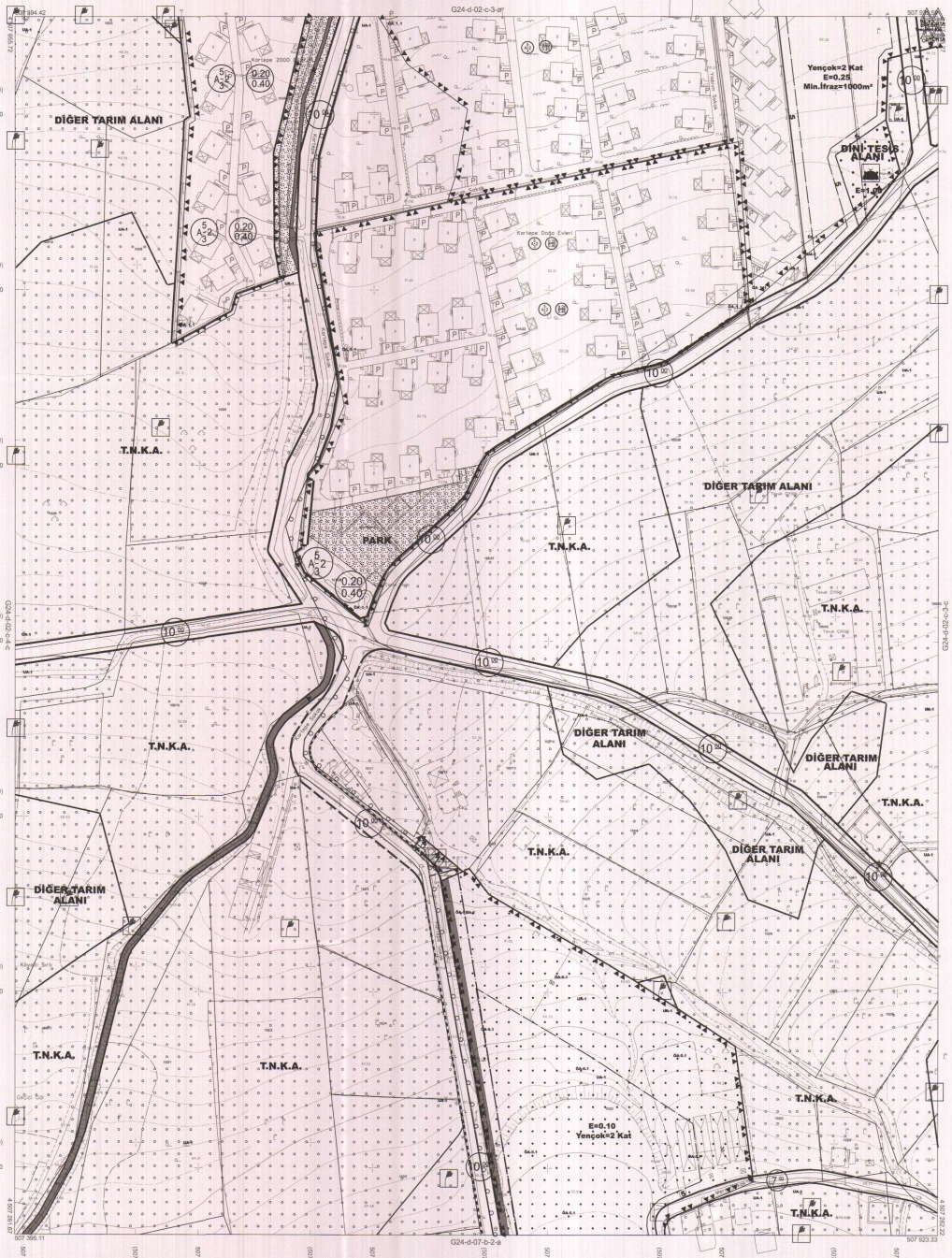
Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehircilik Dairesi Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre onaylanmıştır.
17.10.2024



İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellemeyi TUTUGAYA bağı 2005.01 raporunda, GRSB ekipmanı ve Transwarp Mercator (TM) kullanılarak yapılmıştır. Mayıs 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından yararlanılarak saha ölçümleri yapılmıştır.

Yükseklik Fiyası: KUTLUBEY HANITTA Ş. ÇETINKAYA İMAR A.Ş. (Çizim Güçlüğü)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi ESREF AKOĞ
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

HALİZHÜR HARİTA ŞERHİ
İSMAİL KOCAYEPE
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖZÜR
Harita Yüksek Mühendisi

KARTEPE İLÇESİ (Şirinsulhiye Köyü) G24-d-02-c-3-d
KOCATEPE

İşin : Kartope
 Bölge : Kartope
 Mahallesi/Köyü : Nusretiye
 Pafta : 024-c-02-b
 Ada :
 Parsel :
 Kona :
 İsmi : İsmi Dere'nin İstemesine İlişkin İmar
 plan değişikliği tekim
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım İmar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan uygulama İmar planları 14/11/2024
 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 04.10.2024 tarih ve 178/572 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisi onaylanmıştır.

Gülşah TURAN
 Şehir Plancısı
 Sevil AKSOYEN
 Şehir Plancısı
 Oğuzhan ÖZGÜLER
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahim E. TÜMPALAY
 Şehir Plancısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarih
 ve 108 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen
 Komisyonun teklifine sunulan ve 07.11.2024
 tarihli kararla onaylanarak karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/11/2024 tarih
 ve 519 sayılı karar ile onaylanan plandır.

Özge ÖZDEMİR
 Şehir Plancısı
 Ali Rızahan ÇELİK
 Katip Uzman
 Fatma Nur ÇELİK
 Katip Uzman



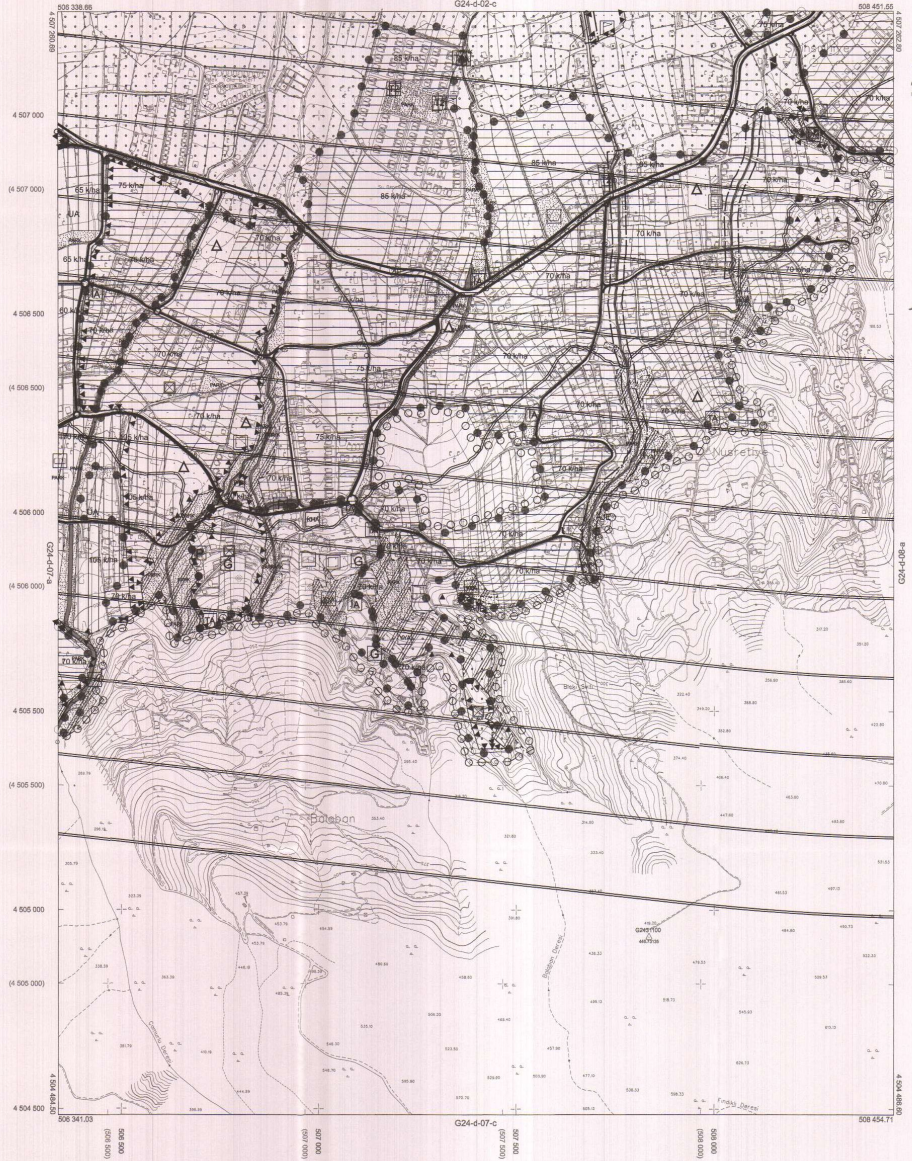
Aykut BOZKURT
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

01	24
06	06
11	15
16	16
21	22
23	24
25	25

KOCAELİ-KARTEPE

G24-d-07-b

ÇMAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Fotogrametrik yöntemle
 yapılan Kocaeli İline ait 1/5000
 ölçekli sayısal Harita Harita 3194
 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine
 göre yapılmış ve onaydır.

18.03.2019



KOCAELİ-KARTEPE G24-d-07-b

1:5000

Koordinatlar ve pafta bilgileri en son güncellemiş
 TÜTİM yayıncı 2005.03 tarihinde, GRSBİ ekipmanı ve
 Transoral Haritacılık (T.H.) ekipmanları kullanılmıştır.

Haziran 2018 tarihinde yapılan orijin hava fotoğraflarından
 oluşturulmuş 'Yapılar' seçeneğiyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARTİTA İNŞ.MOH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖZGÜR
Harita Yüksek Mühendisi