



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.12.2024
	Karar No	662
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.11.2024	2024-3857509
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 12.12.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 662 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23-A-16-C ve G23-A-17-D nazım, G23.a.16.c.3.b, G23.a.17.d.4.a uygulama imar planı paftaları, "Küçük Sanayi Alanı Trafik Düzenlemesi Projesi" kapsamında kavşak düzenlenmesi ve Koyun Deresi'nin planlara Su Yüzeyi olarak işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 104. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.a.17.d, G23.a.16.c nazım ve G23.a.16.c.3.b, G23.a.17.d.4.a uygulama imar planı paftalarında yer alan Dilovası İlçesi Küçük Sanayi Alanı Trafik Düzenlemesi Projesi ve Koyun Deresi Dere Projesi'ne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talepleri doğrultusunda, G23.a.17.d, G23.a.16.c nazım ve G23.a.16.c.3.b, G23.a.17.d.4.a uygulama imar planı paftalarında yer alan su yüzeyi ve kavşak projesinin işlenmesi ile birlikte "Küçük Sanayi Alanı", "Park Alanı" ve "Depolama Alanı" kullanımlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411073962** ve **UİP-411073969** Şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.11.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23-A-16-C ve G23-A-17-D nazım, G23.a.16.c.3.b, G23.a.17.d.4.a uygulama imar planı paftaları, "Küçük Sanayi Alanı Trafik Düzenlemesi Projesi" kapsamında kavşak düzenlenmesi ve Koyun Deresi'nin planlara Su Yüzeyi olarak işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

