

İşletme : İmar
Muhafes/Kayıt : Alikahya Feah
Pafta : G23-b-25-c-2b
Ada :
Parçesi :
Konu : Alikahya-TEM Gelişim İmar Planına
Akatörması
Plan Ölçeği : 1/2000

10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27

İZMİR İLÇESİ (Alikahya Beldesi)
KOCAELİ
G23-b-25-c-2-b

CINAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama İmar planının 13.06.2024
tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 17.06.2024 tarih ve 3453290 sayılı
Daire Başkanlığı mektubu ile Büyükşehir Belediye
Meclisinin onayladığıdır.

Ece Nur AŞİROĞLU
Şehir Planlama Şube Başkanı

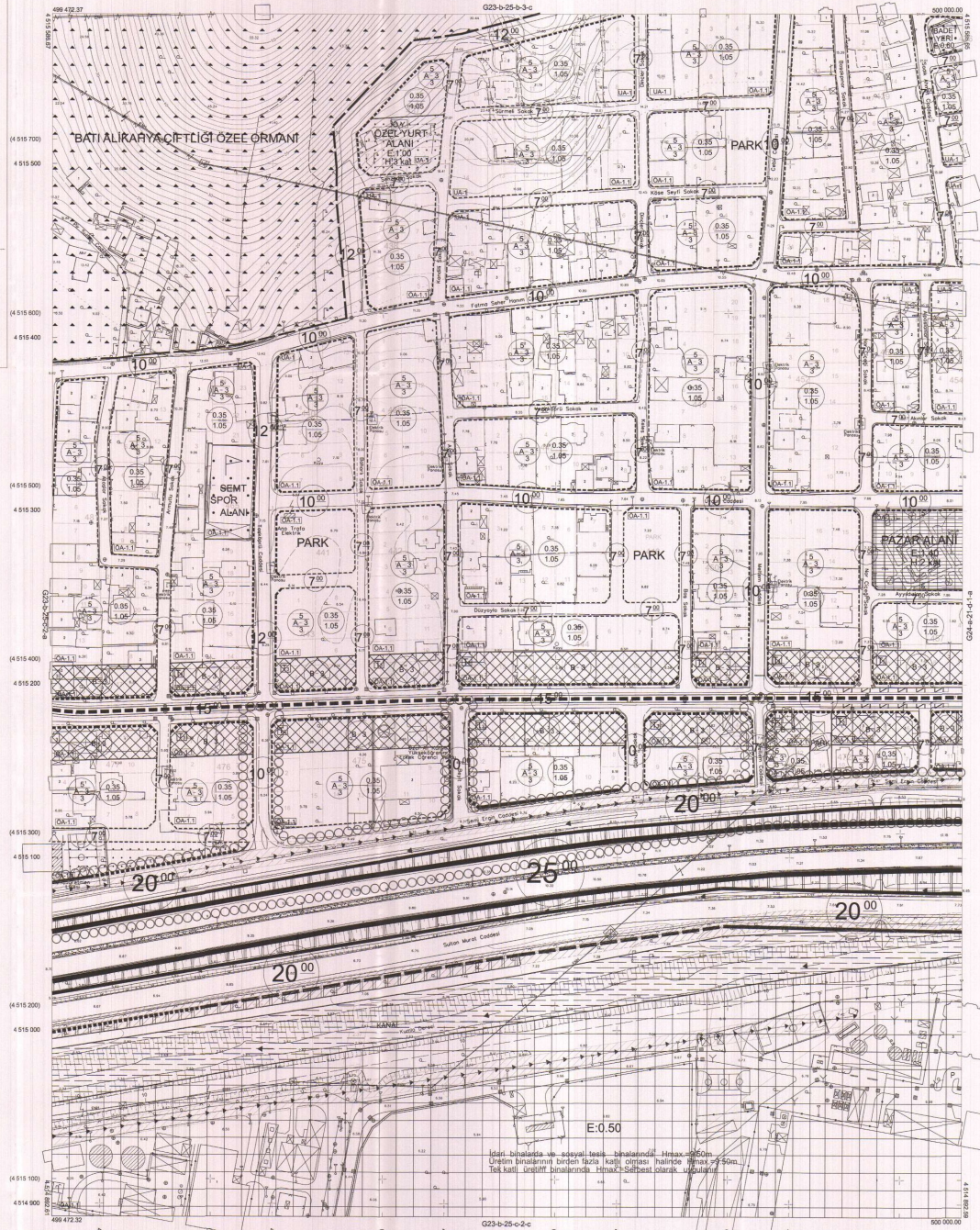
Ömer AKGÖZÜK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmet E. TİMURALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.04.2024 tarih
ve 79 sayılı gündem maddesi olarak görüşülmüş
Karar meclisinin teklifine sunulmuş ve 05.06.2024
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planıdır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarih
ve 301 sayılı karar ile onaylanan planıdır.
Alkan ÇETİNKAYA / Fatma PAZİ ÇETİK
Kırsal Uygulama Şube Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Fotogrametrik Yöntemle
Yapılan Kocaeli İmar et 1/1000
ölçekli sayısal vektörel harita 3184
sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine
göre hazırlanmış ve onaydır.

17 06 2024



Şehir Planlama
ŞUBE BAŞKANI
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İZMİR İLÇESİ (Alikahya Beldesi) G23-b-25-c-2-b

KOCAELİ

İçeri binasında ve sosyal tesis binasında Hmax=250m
Üstüm binasının birinci katın fazla katları olması halinde Hmax=250m
Tol.katı üstünlük binasında Hmax=Seilhesi olarak uygulanır.

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
TUTSA'ya bağlı 2005-07 uygulaması, GRSB0 ekipmanı ve
Trimble Navigator (TM) teknolojisi kullanılmıştır.
Ağustos 2010 tarihinde yapılan envanç harita tedbirlerinden
destinasyon noktaları esas alınmıştır.

Yükseklik Fikre KUTLUYER HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
(Dışık Gözetim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

BELM SAYDAN
KORCAN ERGİN
DİLBAKAYIN
HAKAN LUMAN

KONTROL
HALHAZIR HARİTA ŞEFİ
İMAR, ŞEHİRCİLİK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
GEMAL ÇELİK
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

İçerik	İşim
Makalesi/Kıyılı	Alikahya Faah
Planı	G23-b-25-c-2-a
Ada	-
Parçesi	-
Konu	Alikahya-TEM Geçişinin İmar Planına
Akabinması	-
Plan Ölçüsü	1:2000

01	02	03
04	05	06
07	08	09
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27

İZMİT İLÇESİ (Alikahya Beldesi)
KOCATELİ
G23-b-25-c-2-a

CMYK'LI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 13.06.2024 tarihinde tarafsızca kabul edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 17.06.2024 tarih ve 3453290 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

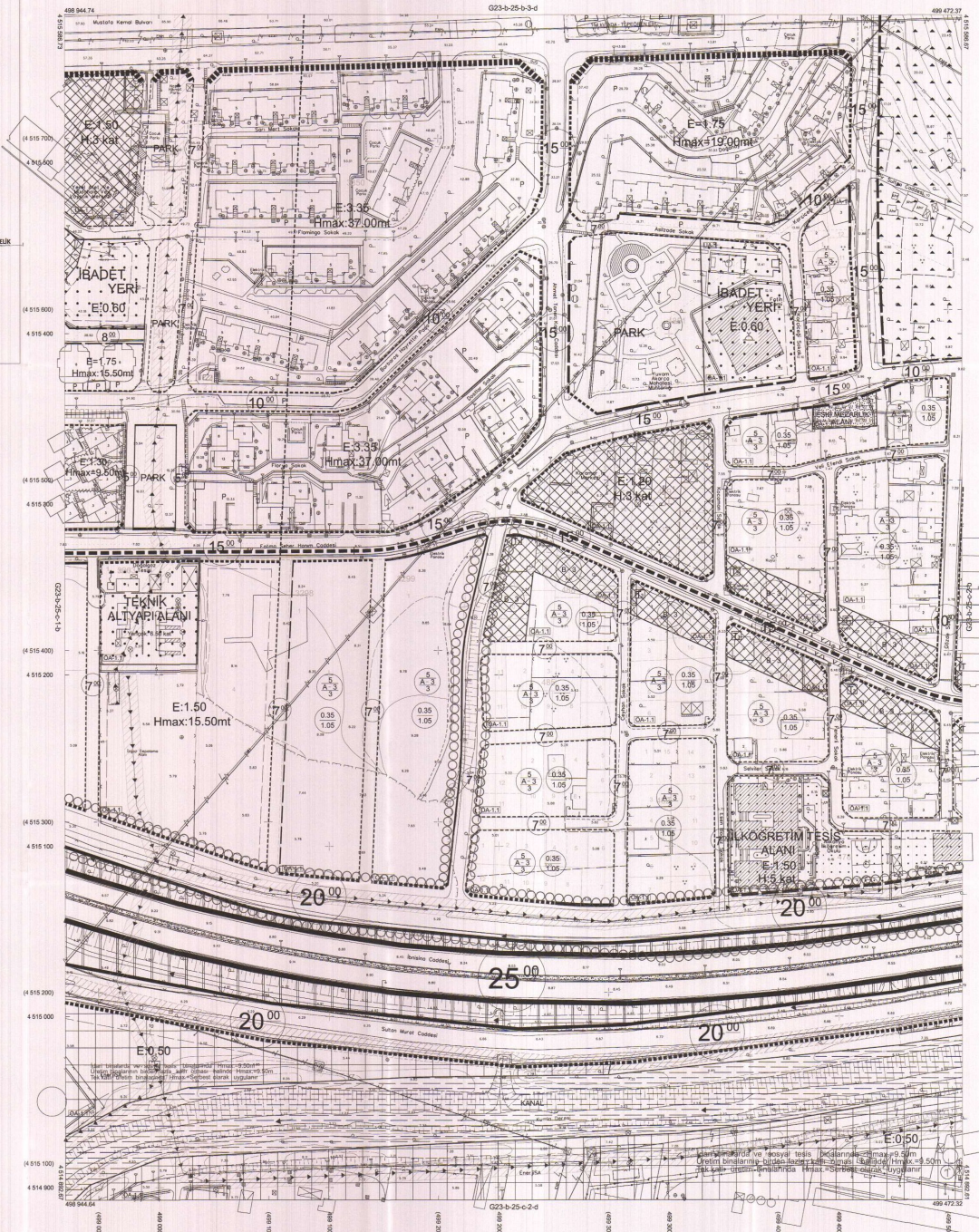
Ece NUR AKGÖZÜLÜ
Sevil AĞACIEN
Rahmi E. YÖRÜKALAR
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2024 tarih ve 791 sayılı gündem maddesi ile onaylanmıştır. Komisyonunun teklifine sunulan ve 05.06.2024 tarihli komisyon toplantısında kabul edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 303 sayılı karar ile onaylanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

İsmail KORKUT
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ali Bulent ÇELİK
Kata Müf. ÇELİK



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılan Kocaeli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita 3184 sayılı İmar Kanununun 79. maddesinde göre onaylanmıştır ve onaydır.

17-ŞEHİR
T.C.
Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İZMİT İLÇESİ (Alikahya Beldesi) G23-b-25-c-2-a
KOCATELİ

1:1000

Koordinatlar ve jeofizik ölçümlerle en son güncellenmiş TÜGSAV ya da ISO 9001 onaylıdır. ÇİZİM: elmas ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde çizilmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından alınmıştır. Yaprak seçimi çağrışımla yapılmıştır.
Yükseklik: FİMA KUTLUBEY HARTI A.Ş. ÇİZİMİ YAPAN M.Ş. (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALON ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
Harita Mühendisi SELİM SAYDAR
Harita Mühendisi KÖRKAN ERGİN
Harita Mühendisi ÖLCEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

İçerik : İmar
 Mahalle/Köy : Alikahya Kuru
 Pafta : G24-a-21-d-1-a
 Ada : -
 Parcel : -
 Konu : Alikahya-TEM Geçişli İmar Planına
 Aktarılması
 Plan Ölçeği : 1/1000

01	26
06	
11	A
16	
21	23 24 25
26	

İZMİT İLÇESİ (Alikahya Beldesi)
 KOCAELİ
 G24-a-21-d-1-a

ÇNXP1 PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 13.06.2024 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Ece Nur ARIOĞLU
 Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAY
 Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 13.06.2024 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Özcan ÖZGEN
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Bozüyükler Belediye Meclisinin 20.06.2024 tarih ve 79 sayılı gündem maddesi ile 807 sayılı karar ile onaylanan planlar.

Komünorumuzun teknik kurulları ve 05.06.2024 tarihli kurulların toplantısında karara bağlanmış planlar.

Ayhan BOĞAZCI
 İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Bozüyükler Belediye Meclisinin 11.06.2024 tarih ve 301 sayılı karar ile onaylanan planlar.

ÇNXP1 PLANI
 İlçe Başkanı
 İlçe Başkanı

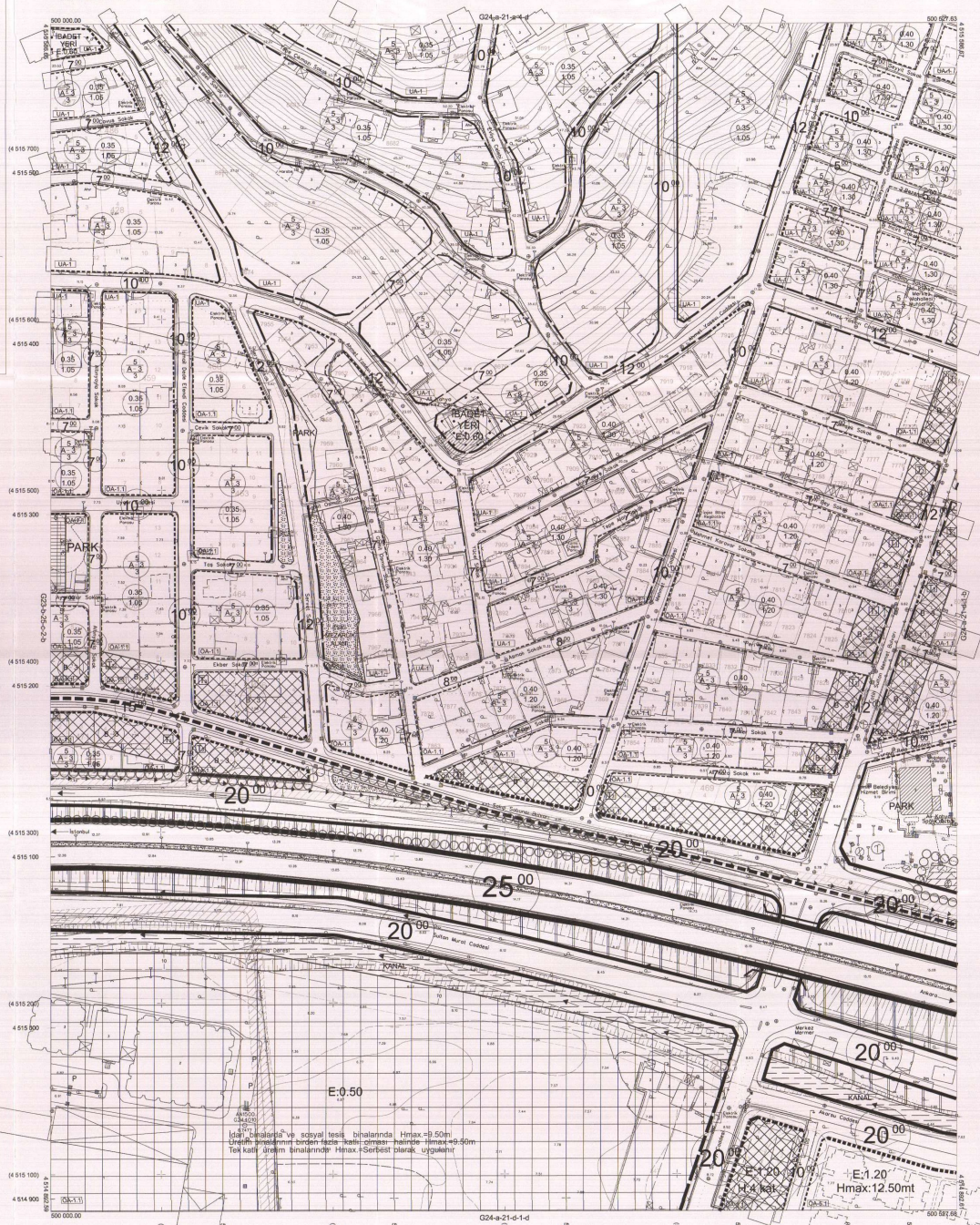
Ayhan BOĞAZCI
 İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan uygulama imar planları 13.06.2024 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

17.06.2024



Başkan Adını
 ÖZMEN MENECİ
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



İmar planlarında ve sosyal tesis binalarında Hmax:49.50m
 Üstelik binaların beldenin üstüne Hmax:49.50m
 Tek katlı binaların binalarında Hmax:49.50m olarak uygulanır.

1:1000

Kontratörler ve peşin bütçelerinin en son güncellenmiş TUTUK'ya bağlı 2025.01 raporları, GİBİBİ raporları ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde gösterilmektedir.
 Ağustos 2013 tarihinde yapılan her türlü fotoğraflardan üretilmiş haritaların kullanılması gerekmektedir.

Yükseklik Fırma: KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
 ÇETINKAYA MAHALLESİ
 (Orta Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ
 ALTAN ÇETINKAYA
 Harita Mühendisi

HARİTA MÜHENDİSİ
 SELİM SAYDAN
 HARİTA MÜHENDİSİ
 KÖRÇAN ERGİN
 HARİTA MÜHENDİSİ
 DİLİP AYDIN
 HARİTA YÜKSEL MÜHENDİSİ
 HAKAN İLHAN

KONTROL
 HALHAZIR HARİTA ŞEFTİ
 İSMAIL BEYRİBİLİR
 Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
 İZZET AYDIN
 Harita Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Alikahya Beldesi) G24-a-21-d-1-a
 KOCAELİ