



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINKA OLUYOR	Karar Tarihi	13.06.2024
	Karar No	301
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	17.04.2024	2024-3451290
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 13.06.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 301 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Alikahya Fatih Mahallesi sınırları içerisinde "Alikahya-TEM Geçiş Proje" sinin imar planlarına işlenmesi ve "Alikahya-Stadyum Tramvay Hattı" üzerindeki trafo yerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 20.04.2024 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya Merkez, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri, G23.b.25.c, G24.a.21.d nazım, G23.b.25.c.1b-2a G24.a.21.d.1a-1b uygulama imar planı paftaları dahilinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 13.03.2024 tarih ve 3398808 sayılı yazısı ile "Alikahya Tramvayı Tem Geçiş Düzenlemesi Kesin Proje Hazırlama Hizmet İşİ" kapsamında hazırlanan ve kamulaştırma sınırını içeren yol projesini imar planlarına işlenmek üzere Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına ilettiği, Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının ise 28.02.2024 tarih ve 3367618 sayılı yazısı ile Belediyemiz tarafından ihale edilen "Alikahya Stadyum Tramvay Hattı Yapımı" işi kapsamında yapılacak olan TM-11 trafo binasının, İzmit Alikahya Atatürk Mahallesi 125/6 parsel sınırlarını koruyacak şekilde 1/1000 ölçekli imar planında park alanı kullanımında gözüken parselde doğru kaydırılmasına ilişkin plan değişikliği yapılmasını talep ettiği ve söz konusu talepler doğrultusunda Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi ile, meri tramvay güzergahını teşkil eden Fatma Seher Hanım Caddesi ile Sultan Murat Caddesi arasında geçiş sağlayan mevcut menfezin doğusunda, imar planlarında mevcut olmakla birlikte yerinde henüz açık olmayan ve TEM geçişini teşkil eden imar yolunun kısmen yeniden düzenlendiği, 3299 ada 1 parselin doğusunda yer alan 7.00 m imar yolunun 10.00 m olarak düzenlendiği, 126 ada 10 ve 11 No'lu parselde yer alan trafo yerinin 125 ada 6 parselin batısına kaydırılmak suretiyle "Park Alanı" içerisinde yeniden düzenlendiği, bunun dışında ada kenarlarında kısmi düzenlemeler yapıldığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411057483** ve **UIP-411057485** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.06.2024



0003570400

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.06.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Alikahya Fatih Mahallesi sınırları içerisinde "Alikahya-TEM Geçişi Proje" sinin imar planlarına işlenmesi ve "Alikahya-Stadyum Tramvay Hattı" üzerindeki trafo yerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan Vekili

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye