



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GALİSİNCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.09.2024
	Karar No	467
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.08.2024	2024-3672518
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 12.09.2024 Perşembe günü saat 15:30 'da yaptığı toplantısında alınan 467 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel İlçesi, Ereğli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan dere yataklarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Ereğli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan dere yataklarının imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 19.07.2024 tarih ve 3624841 sayılı yazısı ile; Karamürsel Belediyesi'nin Karamürsel İlçesi, Ereğli Mahallesi, Debreli Sokak ile Karamürsel Caddesi kesişiminden başlayıp deniz sahilinde son bulan derenin temizlik ve dere ıslah çalışmalarının yapılmasını talep ettiğini, talep konusu bölge ile ilgili inceleme ve değerlendirmeler yapıldığında bahse konu dere ile ilgili arşivlerinde herhangi bir ıslah projesi bulunmadığını ve Ereğli Mahallesi'nin genelinde imar planlarında dere yatakları için su yüzeyi olarak yer ayrılmadığını, bölgedeki dere yataklarının ıslah çalışmalarının yapılabilmesi adına bölgedeki dereler ile ilgili hidroloji raporları hazırlanarak Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü onayı alındığını, onaylı Q₅₀₀ taşkın debi değerleri esas alınarak Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu hidrolik kesit hesap kriterlerine göre minimum dere yatak genişliklerinin hesaplandığını belirterek dere yatak güzergah planının yazı ekinde gönderildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi incelendiğinde iletilen dere yatak güzergahlarının büyük çoğunluğunun kamulaştırma maliyetlerinin artmasına yol açmaması açısından imar yollarından geçerek denize mafsallandığı, genel olarak açık kesit olarak düzenlenen su yüzeyi kullanımlarının imar yolları bağlantıları ile imar parsellerine bağlantıların sağlanması gereken yerlerde kapalı kesit olarak düzenlendiği, dere güzergahlarının planlı alanda herhangi bir imar parselinde kamulaştırmaya yol açmayacak şekilde düzenlendiği tespit edilse de 411 ada 4 No'lu parselin tam ortasından geçirilerek parselde mağduriyete yol açacağı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu hidrolik kesit hesap kriterlerine göre hesaplanarak belirlenen dere yatak güzergahlarının imar planlarına işlenmesini içeren ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 411 ada 4 No'lu parselden geçen dere güzergahının parselin dışından geçecek şekilde düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411065734 (1/5000), UİP-411065743 (1/1000)** şeklinde teklif numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 06.09.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel İlçesi, Ereğli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan dere yataklarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye