




T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALDERICA OLUTYOR	<b>Karar Tarihi</b>	12.12.2024
	<b>Karar No</b>	659
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	11.11.2024	2024-3857412
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 12.12.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 659 sayılı karardır.		

**KONU:**

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.b koruma amaçlı nazım ve G23.b.22.b.04.d koruma amaçlı uygulama imar planı paftaları, Cımbızdere'nin 3964 ada 5 No'lu parselin batısı ve kuzeyindeki tescil harici alanda kalan kesimine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 99. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.b koruma amaçlı nazım ve G23.b.22.b.04.d koruma amaçlı uygulama imar planı paftalarında Cımbızdere'nin 3964 ada 5 No'lu parselin batısı ve kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve koruma amaçlı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.b koruma amaçlı nazım ve G23.b.22.b.04.d koruma amaçlı uygulama imar planı paftalarında Cımbızdere'nin 3964 ada 5 No'lu parselin batısı ve kuzeyindeki tescil harici alanda, mülga Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.02.2010 tarih, 1324 sayılı kararı ile Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2010 tarih 231 sayılı kararı ile kabul edilen koruma amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında 1. ve 3. Derece arkeolojik sit alanında kalan kesimine dere ıslah projesinin aktarılmasına ilişkin koruma amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım ve koruma amaçlı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 471 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' na gönderildiği, Kurul' un 23.09.2024 tarih ve 7370 sayılı kararı ile uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.09.2024 tarih ve 7370 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım ve koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **KNİP- 411026042** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve **KUİP-411026043** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.11.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.b koruma amaçlı nazım ve G23.b.22.b.04.d koruma amaçlı uygulama imar planı paftaları, Cımbızdere'nin 3964 ada 5 No'lu parselin batısı ve kuzeyindeki tescil harici alanda kalan kesimine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

Sayf:

