

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI



0003934956

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞMAYA ÖLÜYÜM	Karar Tarihi	12.12.2024
	Karar No	660
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.11.2024	2024-3857412
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 12.12.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 660 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.c.01.b nazım, G23.c.01.b.02.b uygulama imar planı paftaları, 5089 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 102. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.c.01.b nazım G23.c.01.b.02.b uygulama imar planı paftalarında, 5089 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.c.01.b nazım imar planı paftasında Turizm Alanı, G23.c.01.b.02.b uygulama imar planı paftasında ise 5/A-3/3, 0.35/1.05 yapılaşma koşulları ve Demir Yolu Koruma Kuşağı'na 20 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle Turizm Alanı fonksiyonlu 5089 ada 5 No'lu parselde, bölgenin ihtiyaçlarının giderilmesi amacıyla kültürel ve sosyal tesis alanı yapılabilmesi adına fonksiyonunun 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Sosyal Tesis Alanı, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında 10.00 mt genişliğinde imar yoluna cepheli cephe hattından 5.00 mt, diğer cephe hatlarından 3.00 mt yapı yaklaşma mesafeli, E:1.00, Yençok: 3 kat yapılaşma koşullarına sahip Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın talebi üzerine Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifine ilişkin Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup;

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 22.11.2024 tarih 3876730 sayılı cevabi yazısı ile otopark alanının parsel sınırları içerisinde ve otopark alanı giriş çıkışlarının kavşak noktasına en az 50.00 mt. mesafede konumlanması suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediğinin,

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı 21.11.2024 tarih ve 3885147 sayılı cevabi yazısı ile meri mevzuat hükümlerine riayet edilmesi suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediğinin ifade edildiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **NİP-411074086, UİP-411074088 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.26.11.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.c.01.b nazım, G23.c.01.b.02.b uygulama imar planı paftaları, 5089 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

