



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞIRSA ÇIĞIYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	12.12.2024
	<b>Karar No</b>	678
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	11.11.2024	2024-3857477
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 12.12.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 678 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kartepe Belediyesi, Suadiye Mahallesi, G24.d.07.a nazım imar plan paftası, 261 ada 7, 12 ve 13 No'lu parseller ile 262 ada 10 ve 11 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 121. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Suadiye Mahallesi, G24.d.07.a nazım imar planı paftası, 261 ada 7, 12 ve 13 no'lu parseller ile 262 ada 10 ve 11 no'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Suadiye Mahallesi, G24.d.07.a nazım imar planı paftasında Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün almış olduğu 22.10.2024 tarih ve 7467 sayılı kararı doğrultusunda 261 ada 7, 12 ve 13 no'lu parseller ile 262 ada 10 ve 11 no'lu parselleri kapsayan, 1 adet tescilli sivil mimarlık örneği yapısına ait belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411073297 (1/5000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.20.11.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi, Suadiye Mahallesi, G24.d.07.a nazım imar plan paftası, 261 ada 7, 12 ve 13 No'lu parseller ile 262 ada 10 ve 11 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

