



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **16/01/2025 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Ocak ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN

Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 12.12.2024 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.

Bilgi Sunumu

- Müdür ve üstü ünvanlı personel
- Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın İtalya teknik gezisi

•SEÇİM:

- 1. Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın, Denetim Komisyonunun oluşturulması ile ilgili teklifi,

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemizde sözleşmeli personel çalıştırılabilecek kadrolar ve bu kadrolarda çalıştırılacak sözleşmeli personelin 2025 yılı için ücretlerinin tespiti ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğünde çalıştırılabilecek sözleşmeli sanatçı, sanat ve sahne uygulamacısı kadroları ve ücretleri ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 2025 yılı geçici işçi vizeleri ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye personelinin 2025 yılı Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi Değirmendere Yalı Mahallesi sınırları dahilinde yer alan onaylı dolgu imar planında iskele alanı olarak ayrılan yaklaşık 11.524,19 m² yüzölçümlü alanda Belediyemizce yapımı tamamlanan İlimiz, Gölcük İlçesi, Değirmendere Kayık Çekek yerinin, kullanım iznine ilişkin tasarruf hakları ile birlikte Gölcük Belediyesi'ne devir edilmesi ile ilgili raporu,



Say



7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Orta Öğretim Tesis Alanı" olarak ayrılan, İzmit İlçesi, Ş.Deretepe Mahallesi, 237 ada 1 parsel sayılı 4.958,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Belediyemize ait olan 4.953,00 m² yüzölçümlü hisselerin eğitim-öğretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi ve protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
8. Hukuk Komisyonu'nun, Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
9. Hukuk Komisyonu'nun, Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
10. Hukuk Komisyonu'nun, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
11. Hukuk Komisyonu'nun, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
12. Hukuk Komisyonu'nun, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Başiskele, Gölcük ve Kartepe Belediyeleri dahilinde hazırlanan "Güney Alternatif Projesi"nin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23c.04.a-09.a nazım, G23c.09.a.2.b-2.c-3.b uygulama imar plan paftaları, su yüzeyi ile birlikte çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, , Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, G23.c.10.b nazım, G23.c.10.b.1.c-2.d uygulama imar planı paftaları, 153 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 , 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ş.Yuvacık Mahallesi, G23.c.4.c.02.c uygulama imar planı paftası, 828 ada 1 ve 18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, 828 ada, 10 ve 19 No'lu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G.23.c.05.d nazım imar planı paftası, 1277 ada 1, 2 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası 1079 ada 1 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, 1483 ada 32 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23.a nazım imar plan paftası, 1196 ada 3,4,5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.b.22.d.4.d uygulama imar plan paftası, 1403 ada 3 ve 11 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.16.c.3.d/4.c ve G23.a-21.b.2.a/1.b uygulama imar planı paftaları, 611 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 ve 22 No'lu parseller ile civarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.17.c- G.23.a.17.d nazım imar planı paftası, 719 ada 17 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23.a.16.b.02.d uygulama imar planı paftasında 368 ada 1, 2, 3, 4, 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları dâhilinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, G23a.12c, G23a.13d nazım imar planı paftaları, DI 4. Planlama Bölgesi'nde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Arapçesme Mahallesi, G22.b.19.c.03.d uygulama imar planı paftası, 729 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Beylikbağı(Mustafapaşa) Mahallesi, G.22.b.19.a nazım imar plan paftası, 4808 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Gebze Kent Merkezi Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı Uygulama Hükümlerine ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 159 ada 48, 55, 56 ve 62 No'lu parseller ile 1193 ada 1, 4, 5 ve 6 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Muallimköy Mahallesi, G22.b.25.b.2.d uygulama imar planı paftası, 670 ada 1 parsel (eski 499 ada 3 parsel) ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli ve Akviran Mahalleleri, G22b2, G22b3, G22b.15b/15c nazım imar planı paftaları, Pelitli Akviran Kavşak Projesi ve çevresine ilişkin plan değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli, Gaziler, İnönü, Yenikent, Tavşanlı, Sultanorhan, İstasyon, Tatlıkuyu ve Muallimköy Mahalleleri, G23a-2b, ve G23b-23a-2c, G23b-23d-2d, G23b-23d-2c, G23b-24b-4d, G23b-24c-1b, G23b-19c-3c, G23b-20d-4c, G23b-20d-3d, G23b-20d-3c, G23b-20c-4d, G23b-25a-1b, G23b-25b-1d, G23b-25c-1a, G23b-25c-2b ve G24a-21d-1a uygulama imar planı paftaları, 14 adet trafo alanının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Tepemanayır Mahallesi, Kırsal Nitelikli Mevcut Konut Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2024 tarih ve 298 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi, G.23.c.02.d nazım, G23.c.02.d.4.b/4.d uygulama imar planı paftalarında kalan, 2002 ada 2,3,4,5,10 ve 16 No'lu parseller ile 461 ada 17 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0003991335

37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Şirinköy Mahallesi, G23.c.07.b nazım, G23.c.07.b.1.a-1.b-1.d uygulama imar plan paftaları, 466 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Gündoğdu ve Durhasan Mahalleleri, G.23.b.24.b ve G.23.b.25.b nazım imar planı paftalarında kalan, 530 ada 1 No'lu parsel ve 876 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kemalpaşa Mahallesi, G23.b.24.d nazım imar planı paftası, 219 ada 16, 54, 56, 58 ve 231 ada 31, 32, 40, 56 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi, G.23.b.25.d.4.a/4.b uygulama imar paftalarında kalan , 5224 ada 5 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, M.Alipaşa Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, 4811 ada 86, 4815 ada 16, 4817 ada 84 No'lu parseller ile 4822 ada 2/P No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Tepeköy, Kabaoğlu ve Gündoğdu Mahalleleri, G23.b.24.b-19.c-20.d-25.a nazım, G23.b.24.b.1.a, G23.b.19.c.3.c- G23.b.20.d.4c-3.c-3.d G.23b.25.a.1.c-1d uygulama imar plan paftaları, 386 ada, 2 parsel, 360 adanın batısındaki kadastral boşluk, 3337 parsel, 227 adanın kuzeyindeki kadastral boşluk ile 807 ada, 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Tüysüzler Mahallesi, G23b.24a.3d/4c uygulama imar planı paftaları, 965 ada 71, 72, 114, 111 No'lu parseller ve 965 ada 114 No'lu parselin batısında ve güneyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan (Mehmetalipaşa), Alikahya (Durhasan) ve Yeşilova (Çayırköy) Mahalleleri, G23.b.25.b, G23.b.25.c ve G23.b.25.d nazım imar plan paftaları, 1552 ada 1 No'lu parsel ve çevresindeki tescil harici alan, 3066 ada 3 ve 4 No'lu parsel, 466/PARK parsel ve 775 ada 14 No'lu parselin içinde bulunduğu tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, , İzmit Belediyesi, Yahyakaptan (Mehmetalipaşa) ve Alikahya Fatih (Durhasan) Mahalleleri, G23.b.25.d.2.b ve G23.b.25.c.2.b-4.a uygulama imar plan paftaları, 3066 ada 1,2,3 ve 4 No'lu parseller ve batısındaki tescil harici alan ile 446/PARK tescilli parsel ve 1540 ve 1542 adaların güneyinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G.23.b.24d.1d uygulama imar plan paftası, 3308 ada, 5 No'lu parsel ve 3306 ada, 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, , Karamürsel Belediyesi, Ereğli Mahallesi, G23.d.04.d nazım, G23.d.04.d.4.c uygulama imar planı paftaları, 270 ada 5, 9 ve 10 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24d.02.c-3d nazım, nazım, G24d.02.c.3c- G24d.03.d.4a-4d uygulama imar plan paftaları, yer alan su yüzeyi ile birlikte çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ş.Çiftlik Mahallesi, G24.a4, G24.d1, G24.a.22.d, G24.a.21.c, G24.d.01.b ve G24.d.02.a nazım imar plan paftaları, 480 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0003991335

50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi G.24.a.21.c.4.a uygulama imar planı paftası, 677 ada, 3 No'lu parselin doğusunda yer alan kadastral boşluğa ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Çepni, Maşukiye, Arslanbey, Suadiye ve Balaban Mahalleleri, G.24.d.02.d.4.a, G.24.d.06.b.2.b, G.24.d.06.b.2.c, G.24.d.04.d.4.d, G.24.d.06.b.1.d, G.24.d.07.a.2.b ve G.24.d.07.b.1.b uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a nazım imar plan paftası, 540 ada 1 No'lu ve 513 ada 1 No'lu parseller arasındaki imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.07.b.02.a uygulama imar planı paftası, 104 ada 12 No'lu, 103 ada 27, 34 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi, G.24.d.01a/01d nazım, G24.d.01.d.1b/G24.d.01.a.3d uygulama imar planı paftalarında kalan, 288 ada 1 ve 2 No'lu parsellerin batısında kalan tescil harici alan ile 302 ada 1 No'lu parsel ile doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, D-100 Karayoluna cepheli 384 ada çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G.24.d.03.b nazım imar plan paftası, 105 ada 6 No'lu parsel ve 188 ada 10 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, G23.b.21.a nazım imar planı paftası, 2020 ada 2, 2022 ada 3, 4 No'lu parseller ve civarındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Sevindikli Mahallesi, imar planı paftası, 216 ada 1 No'lu parsel ile 217 ada 8 No'lu parselde hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, 12 ilçeye yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerine ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b4-G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.4.c uygulama imar planı paftaları, "**Derince Deniz Mahallesi Özel Proje Alanı**" sınırı içerisinde yer alan, 2333 ada 5 No'lu parselin bulunduğu bölgede hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Osman Yılmaz Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.2.d uygulama imar planı paftası, 1923 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMLARI

62. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Eysel Katı Atık Tarifesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
63. Hukuk Komisyonu'nun, "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Reklâm, İlan ve Tanıtım Yönetmeliğinde" değişiklik yapılması ile ilgili süre uzatımı raporu,
64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Gölcük-1 Karşıyaka Kavşağı Koridor Projesine ilişkin revize projesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.14.c.1.a/1.b uygulama imar planı paftaları, 136 ada 14, 15 ve 16 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
67. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.14.c.1.b uygulama imar planı paftaları, 145 ada 26 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
68. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.b3, G23.c2 ve 1/5000 ölçekli G23.b.25.c, G23.b.25.d nazım imar planı paftaları, 242, 250, 253, 1285 ve 1286 No'lu imar adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
70. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik ve ilavelere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı plan hükümleri değişikliği raporuna yasal askı süresi içerisinde yapılan 3. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
71. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.04.a- b uygulama imar planı paftalarında 2578 ada 12 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
72. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23.c.1 nazım, G23.c.1.b nazım, G23.c.1.b.2.b uygulama imar planı paftası, 5096 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
73. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23a.13d nazım imar planı paftası, İstanbul ve Gebze caddeleri üzerinde yer alan Konut Alanlarının Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
74. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit ve Kandıra Belediyeleri, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü tarafından 605-01 Kontrol Kesim Numaralı İzmit-Kandıra Devlet Yolunun kamulaştırma planının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/50000 çevre düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
75. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a ve G23.d.07.b nazım imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ile 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 514 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
76. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.2.a uygulama imar planı paftası, 1051 ada 1 No'lu parsel ve civarında kavşak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
77. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" ile "Diğer Tarım Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



0003991335

TEKLİFLER

78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23-c-04-c nazım, G23.c.04.c.1.d uygulama imar planı paftasında kalan 107 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 No'lu parsellere ilişkin Koruma Amaçlı 1/ 5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23C10A2B-G23C10B1A uygulama imar planı paftaları, 2920 ada 4 No'lu parsel, 2921 ada 6 No'lu parsel, 2922 ada 1 No'lu parsel, 2923 ada 1 No'lu parsel, 2924 ada 1 No'lu parsel, 2924 ada 1 No'lu parsel, 2925 ada 1 ve 2917 ada 1 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, muhtelif alanların Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Körfez ve Barbaros Mahalleleri, G.23.c.04.c.4.b, G.23.c.04.d.2.c, G.23.c.04.d.2.d uygulama imar planı paftaları, 238 ada 2 ve 12 No'lu parsellerin batısı ile 187 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Kullar, Tepecik ve Yaylacık Mahalleleri, G23c.05.b.4.a-4.b, G23c.05.c.2.a-2.b uygulama imar planı paftaları, 945 ada 23 No'lu, 949 ada 3 No'lu, 1133 ada 8 No'lu, 1281 ada 1 No'lu parseller ve civarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Mehmetağa Mahallesi, G23c.05.c nazım, G23c.05.c.2.b uygulama imar planı paftaları,1277 ada ile 1280 adalar arasından geçen imar yoluna ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 558 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Mehmetağa Mahallesi, G23c.05.c nazım, G23c.05.c.2.b uygulama imar planı paftaları,1277 ada ile 1280 adalar arasından geçen imar yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, 924 ada 1 No'lu parsel ve kuzeyindeki tescil harici alanda bulunan G23c.03.c nazım, G23c.03.c.1.c uygulama imar planı paftalarında ilave liman amaçlı nazım ve uygulama imar planı ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.c.1.d uygulama imar planı paftası, 954 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Fatih Mahallesi, G23.c.05d nazım imar planı paftası, 1128 ada, 2 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.10.a.1.d uygulama imar planı paftası, 2707 ada 55 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.10.a.nazım imar planı paftası, 1212, 1218, 1227, 1229 ve 1247 No'lu adalara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Akse ve Şekerpınar-2 Mahalleleri, G22.b.19.a.4.c, G22.b.18.b.1.b, G22.b.19.a.3.a, G22.b.13.d.2.c, G22.b.18.c.2.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, muhtelif alanların Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, İbnisina Mahallesi, G23.b.22d nazım, G23.b.22d.2d uygulama imar plan paftaları, 1574 ada, 6 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, muhtelif alanların Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.4 ve G23.a.17.d, G23.a.22.a nazım imar planı paftalarında 679 ada 5 No'lu parsel ve doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 568 sayılı kararı ile onaylanan planı değişikliğine yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23.a.4 ve G23.a.12.d nazım imar plan paftası, 384 ada 2, 3 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Köşeler Mahallesi, G23.A Çevre Düzeni, G.23.A4 nazım imar planı paftası, 213 ada, 3 No'lu parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Beylikbaşı Mahallesi, G22-B-18-C nazım imar planı paftası, 1879, 4875, 4876, 4899, 6109, 6123 adalar ve civarına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Arapçesme (Güzeller) Mahallesi, G.22.b.19.c nazım imar planı paftasında kalan, 5950 ada 5,6,7,8,9,10 ve 11 No'lu parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet(Çayırova) Mahallesi, G22.b.18.d.3.b ve G22.b.18.c.4.a uygulama imar planı paftasında kalan 6362 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
100. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi, 185 ada 5 No'lu parsel ile 183 ada 48 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
101. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi, Kırsal Nitelikli Mevcut Konut Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 2.09.2024 tarih 452 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
102. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Gaziler Mahallesi, G22.b.19.a-19.b-19c-19.d nazım, G22.b.19.a.3c, G22.b.19.b.4a-4c-4d, G22.b.19.c.1a-1b-1d ve G22.b.19.d.2b-2c-2d uygulama imar planı paftaları dahilinde, Gaziler Tabiat Parkı sınırları ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
103. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22-B-15-D-2-D ve G22-B-15-D-2-C uygulama imar planı paftası, 259 ada 3 parsel ve 263 ada 1, 2, 3 ve 4 No'lu parseller ile güneyinde kalan tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
104. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G.23.a.16.d nazım imar plan paftası, 285 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0003991335

- 105.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 4835 ada 5, 7, 9 ve 11 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 106.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, uygulama imar planı sınırları içerisinde plan onama sınırı dışında kalan alanlara ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 107.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi, G23.c.02.d.1.c uygulama imar planı paftası, 1946 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 108.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23.c.08.a.1.b-2.a uygulama imar planı paftası, 507 ada 2 No'lu parsel, 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 No'lu parseller, 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 No'lu parseller ile 522 ada 1, 3, 4 ve 29 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 109.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, muhtelif alanların Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 110.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Yazlık Mahallesi, G23.c.03.d nazım imar plan paftası, 220 ada 3 ve 24 No'lu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 111.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.c nazım imar plan paftası, 7673 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 112.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, muhtelif alanların Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 113.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, İzmit-Arızlı İ-9 Gelişme Konut Alanı Planlama Bölgesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 114.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, G.23.b.23.d.2.d, G.23.b.24.b.2.d, G.23.b.25.b.4.d uygulama imar planı paftaları, muhtelif mahalle sınırları içerisindeki trafo alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 115.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, sınırları içerisinde, Ağaçlandırılacak Alanlar kapsamında plan onama sınırı dışına çıkarılan alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 116.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23.b.20.c nazım imar planı paftası, 338 ada ve 52 ve 53 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 117.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b Çevre Düzeni, G23.b3- G.23.b.24.d nazım, G.23.b.24.d.1.b uygulama imar planı paftası, 4380 ada 7 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 118.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b3, G.23.b.24.d nazım, G.23.b.24.d.1.b uygulama imar planı paftası, 4380 ada 7 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım, Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



- 119.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenişehir ve Yahya Kaptan Mahalleleri, "K-1 Kavşağı Düzenleme Projesi"nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 585 sayılı kararı ile onaylanan planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 120.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23-B-25-A-2-C uygulama imar planı paftası, 126 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 121.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24.A Çevre Düzeni, G.24.A1 nazım imar planı paftası, 126 ada 56 parsel ve 105 ada 70 parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 122.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, muhtelif alanların Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 123.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, muhtelif alanlarda Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 124.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a.3.b ve G23.d.07.b.2.c uygulama imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ve 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 125.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Acısu Mahallesi, G24.d.03.d nazım, G24.d.03.d.1.b ve G24.d.03.d.2.d uygulama imar planı paftaları 177 ada 1 No'lu parsel ve 171 ada 27 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 126.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Arslanbey Mahallesi, G24.d.06.b.4.d uygulama imar planı paftası, 201 ada 102 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 127.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.01.b nazım imar planı paftası, 635 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 128.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent ve Şirinsulhiye Mahalleleri sınırları içerisinde Teleferik Hattı başlangıç noktası ve çevresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 516 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 129.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, muhtelif alanların Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 130.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c, G24.d.08.b nazım, G24.d.03.c.3.c, G24.d.03.c.3.d, G24.d.08.b.2.a, G24.d.08.b.2.b, G24.d.08.b.2.d uygulama imar plan paftaları, Kocabaşın Deresinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 519 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 131.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Tepetarla Mahallesi, G24.d.1 ve G24.d.02.b-2c-2d nazım imar planı paftaları dahilinde, Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 2020/1132 esas, 2021/1611 karar sayılı kararı ile imar planları iptal edilen alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi,



0003991335

132. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.04.a ve G24.d.03.b nazım imar plan paftaları, 147 ada 16, 17 ve 18 No'lu parseller, 349 ada 9 ve 15 No'lu parseller, 353 ada 3, 4 ve 5 No'lu parseller ile 352 ada 1 ve 10 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
133. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, muhtelif alanların Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
134. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli sınırları içerisinde, kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 523 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
135. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.b.24.b nazım imar plan paftası ile sınırlı alanda belirlenen yaklaşık 1,66 hektarlık "Rezerv Yapı Alan" sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili teklifi,
136. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.24.c-25.d nazım, G23.b.24.c.3.c-G23.b.25.d.4.d uygulama imar plan paftaları, 495600-496000 yatay ve 4513100-4513500 dikey koordinatları arasında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
137. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Orman İşletme Müdürlüğü, Dilovası Orman İşletme Şefliği, Dilovası İlçesi, Çerkeşli Mahallesi sınırlarında kalan 31.778,37 m²'lik ormanlık alanın Belediyemizin talebi doğrultusunda **Rehabiliteye Hazırlık Maksatlı Dolgu** işlemi için Bakanlık Makamının 27.03.2024 tarih ve 11406865 No'lu olurları ile Belediyemize kesin izin verilen ormanlık alanın işletim hakkının işletme süresi boyunca her ay kantarla ölçülerek alana kabul edilen dolgu malzemesinin ton olarak miktarının %15+K.D.V bedeli karşılığında Kent Konut A.Ş.'ne devredilmesi ile ilgili teklifi,
138. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Orman İşletme Müdürlüğü, Uzuntarla Orman İşletme Şefliği, Kartepe İlçesi, Eşme Ahmediye Mahallesi sınırlarında kalan 17.640,02 m²'lik ormanlık alanın Belediyemizin talebi doğrultusunda **Rehabiliteye Hazırlık Maksatlı Dolgu** işlemi için Bakanlık Makamının 16.09.2024 tarih ve 12975208 No'lu olurları ile Belediyemize kesin izni verilen ormanlık alanın işletim hakkının işletme süresi boyunca her ay kantarla ölçülerek alana kabul edilen dolgu malzemesinin ton olarak miktarının %15+K.D.V bedeli karşılığında Kent Konut A.Ş.'ne devredilmesi ile ilgili teklifi,
139. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Gölcük İlçesi, Topçular Mahallesi ile Merkez Mahallesi arasında kalan, D-130 Karayolu Caddesi üzerinde bulunan ve 423 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde kalan üstgeçide, isim verilmesi ile ilgili teklifi,
140. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Yaylacık Mahallesinde bulunan, Ulubatlı Sokak ve Ulubat Sokak isimlerinin, benzerlik oluşturması sebebiyle PTT, kargo ve navigasyonda sıkıntılar yaşandığından, Ulubatlı Sokak isminin değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
141. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, 1858 ada 18 ve 19 parsel sayılı taşınmazların Atık Su Arıtma Tesisi olarak kullanılmak üzere Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
142. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, tasarruf hakları Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Malta (Gündoğdu) Mahallesi, 3.785,00 m² yüzölçümlü tescil harici park alanında kalan 585 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan bina ve muhdesatların İzmit Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,



0003991335

- 143.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Mülkiyeti Belediyemize ait İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, Şehit Rafet Karacan Bulvarı No:42 adresinde Milli İrade Meydanında bulunan Açık Otopark faaliyet konulu işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Ulaşım A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili teklifi,
- 144.**İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, boş kadro ve kadro ihdası değişikliklerine ait iptal-ihdas cetvelleri ve Belediyemiz Teşkilat Şemasının değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
- 145.**Afet İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz ile İyilik İle Yaşayanlar Derneği arasında, ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesine dair iş birliği protokolü yapma yetkisinin, Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili teklifi,
- 146.**Afet İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz ile Sağlıkça Kocaeli Sağlık Çalışanları Derneği arasında ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesine dair iş birliği protokolü yapma yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili teklifi,
- 147.**Afet İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz ile Ulaşlı Gençlik Eğitim, Kültür ve Yardımlaşma Derneği arasında, ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesine dair iş birliği protokolü yapma yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili teklifi,
- 148.**Afet İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz ile TİM Arama Kurtarma Derneği arasında ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesine dair iş birliği protokolü yapma yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili teklifi,
- 149.**Afet İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz ile Nicomedia Su Sporları ve Su Altı Avcılığı Spor Kulübü arasında ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesine dair iş birliği protokolü yapma yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili teklifi,
- 150.**Afet İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz ile Nezir Derneği arasında iş birliği protokolü yapma yetkisinin ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesine dair Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili teklifi,
- 151.**Afet İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz ile Kadın Dayanışması ve Manav Kültürünü Tanıtma Derneği (KADMETDER) arasında ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesine dair iş birliği protokolü yapma yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili teklifi,
- 152.**Afet İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz ile KOAK Uluslararası Arama Kurtarma ve Yardımlaşma Derneği arasında ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesine dair iş birliği protokolü yapma yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili teklifi,
- 153.**Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz ile Kocaeli İl Emniyet Müdürlüğü arasında Derince Atış Poligonu hakkında protokol yapma yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili teklifi,
- 154.**Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın, sebze ve meyve toptan ticareti yapan işletmelerin 2025 yılına ait kati teminat tutarının belirlenmesi ile ilgili teklifi,