




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	11.05.2018
	<b>Karar No</b>	265
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.04.2018	2018-47503
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 11.05.2018 Cuma günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 265 sayılı karardır.		

**KONU:**

Çayırova Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G22b.18d nazım imar planı paftası, 5497 ada ile 5587 ve 5588 adalar arasında hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.04.2018 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G22.b.18.d nazım imar planı paftasında yer alan 5497 ada ile 5587 ve 5588 adalar arasındaki Fatih Caddesi olarak adlandırılan 20.00 mlik imar yolunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Çayırova Belediye Başkanlığı- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Harita Planlama Servisi)'nün 08.03.2018 tarih ve 2632 sayılı yazısında ifade edilen talep doğrultusunda Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi sınırları dâhilinde, G22b.18d nazım imar planı paftasında 5497 ada ile 5587 ve 5588 adalar arasındaki 20.00 m genişliğindeki Fatih Caddesi'nin 5587 ve 5588 nolu adalarda yoldan dolayı çıkan ihdas alanlarını kaldırmak adına kamu yararı gerekçesiyle söz konusu 20.00 mlik imar yolunun doğruya doğru kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak, Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup;

-Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 05.04.2018 tarih ve 48840 sayılı yazısında “...bahse konu talep ulaşım açısından uygun olduğu...” ,

-İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 05.04.2018 tarih ve 47570 sayılı yazısında “...söz konusu değişikliğin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla uygun görüldüğü...” ifadelerinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-851,78** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.04.2018





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayırova Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G22b.18d nazım imar planı paftası, 5497 ada ile 5587 ve 5588 adalar arasında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

..../05/2018

**Başkan V.**  
**Mehmet Zekeriya ÖZAK**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**

**Katip Üye**  
**Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA**