



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	17.05.2018
	Karar No	309
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.05.2018	2018-88333
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 17.05.2018 Perşembe günü saat 18:00 'da yaptığı toplantısında alınan 309 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Akçakoca Mahallesi, G23b24d nazım, G23b24d2c uygulama imar planı paftaları, 1181 ada 15 nolu parselle ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2018 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Akçakoca Mahallesi, 1181 ada 15 nolu parsel için yapı alanına ait imar planı blok gösterim şeklinin 16 nolu parselle bitişik olarak yeniden koşullandırılması ile ilgili Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ilgide kayıtlı yazısı ile, 3386 ve 5226 sayılı yasalarla değişik, 2863 sayılı yasanın 17. maddesi ile 26.07.2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesine istinaden incelenmek üzere Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2018 tarih ve 102 sayılı kararı ile Kurullarına gönderilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Akçakoca Mahallesi, G23b.24d nazım, G23b.24d.2c uygulama imar planı paftası, İzmit İçkale ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları dahilinde 1181 ada 15 nolu parselle yönelik hazırlanan koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 27.03.2018 tarih ve 3425 sayılı karar ile uygun görüldüğü, buna istinaden de gereğinin yapılmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.03.2018 tarih ve 3425 sayılı kararı ile uygun görülen uygulama imar planı değişiklik teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-3216,3** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.14.05.2018





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.05.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Akçakoca Mahallesi, G23b24d nazım, G23b24d2c uygulama imar planı paftaları, 1181 ada 15 nolu parsele ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ