



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.06.2018
	Karar No	333
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.04.2018	2018-47247
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 13.06.2018 Çarşamba günü saat 10:00 'da yaptığı toplantısında alınan 333 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının, plan notlarının ve lejant paftasının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda yeniden düzenlenmesine yönelik nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.04.2018 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, **Dilovası Planlama Bölgesi** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının "**Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği**" ekinde yer alan gösterimlere uygun olarak yeniden düzenlenmesi, söz konusu planlara ait plan notları ile lejant paftasının revize edilmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10. Maddesinde "(1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılaşma amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır. (2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır." ve Geçici Madde 3'te "Bu Yönetmelikle birlikte yürürlükten kaldırılan gösterimlere karşılık, yürürlüğe giren gösterimlerin mekânsal planlarda ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerinde kullanılması zorunludur." ifadesi yer almaktadır.

Bu doğrultuda; halen yürürlükte olan Dilovası İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında yer alan gösterimlerin kullanım amacı değiştirilmeksizin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen tanımlar ve ekinde yer alan gösterimlere uygun olarak yeniden düzenlenmesi, söz konusu planlara ait 1/5000 ölçekli plan notları ile lejant paftasının da aynı şekilde revize edilmesi ile ilgili nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları ile temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen ve yürürlükteki imar planlarının meri mevzuata uygun hale getirilmesine olanak sağlayan nazım imar planı değişikliği teklifi; Dilovası İlçesi genelinde Komisyonumuza havale edilen ve 13.06.2018 tarihli Belediyemiz Meclis toplantısında karara bağlanacak 1/5000 ölçekli tüm plan değişiklik tekliflerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında yenilenen nazım imar planı paftalarına gösterim tekniğine uygun olarak aktarılması koşuluyla Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-853,50** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.04.06.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.06.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının, plan notlarının ve lejant paftasının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda yeniden düzenlenmesine yönelik nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Berna ABİŞ

Katip Üye
Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA